

# Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 9 der Stadt Ilmenau

## mit integrierten Grünflächenplan der Stadt Ilmenau Teil A Planzeichnung



### LEGENDE

Maß der baulichen Nutzung  
§ 5 Abs. 2 Nr. 199 Abs. 1 Nr. 1 BauGB 16 BauNVO

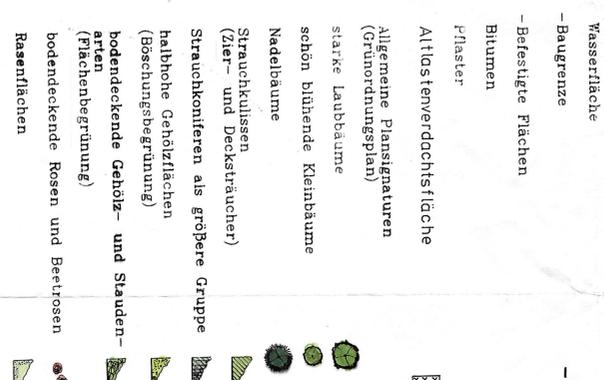
- Geschloßflächenzahl GFZ
- Geschloßfläche GF
- Grundflächenzahl GRZ
- Grundfläche GR
- Zahl der Vollgeschosse (maximal)
- Flurstücksgrenzen
- Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- sonstige örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- Einfahrtsbereich

Palisaden der Nutzungsebenen  
Art der Vegetationsdeckung  
Gründlingsanzahl  
Gesamtpflanzenanzahl

Grenze des Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

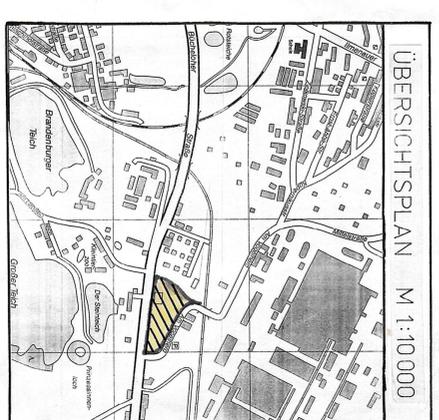
sonstige Planzeichen

- Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 S9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regenwasserbewirtschaftung (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 6 S 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserfläche
- Baugrenze
- Befestigte Flächen
- Blumen
- Plaster
- Altlastenrisikofläche
- Allgemeine Plansignaturen (Grünordnungsplan)
- starke Laubbäume
- schon blühende Kleinbäume
- Nadelbäume
- Strauchkuliszen (Zier- und Decksträucher)
- Strauchkontieren als größere Gruppe
- halbhohes Gehölzflächen (Boschungsbegegrünung)
- bodendeckende Gehölz- und Staudenarten (Flächenbegegrünung)
- bodendeckende Rosen und Beetrosen
- Rasenflächen



### Verfahrensvermerke

1. Auftragsauftrag vom 10.06.95, 50.000,00 €  
2. Entwurf vom 12.07.95  
3. Einmündung vom 12.07.95  
4. Die Statuten der Stadt Ilmenau sind durch den Rat der Stadt Ilmenau vom 20.06.95 beschlossen.  
5. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.  
6. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.  
7. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.  
8. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.  
9. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.  
10. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.  
11. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.  
12. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.  
13. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.  
14. Die Entwurfs- und Erschließungspläne sind am 20.07.95 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauwesen beschlossen.



ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000  
überarbeitete Planfassung  
Stand April 1995

Die Zustimmung/ Genehmigung  
erfolgte unter dem Aktenzeichen:  
210-1631-30-26-160-111  
Werner, den 25. Juli 1994

|               |        |               |
|---------------|--------|---------------|
| Tag           | Name   | Funktion      |
| 25. Juli 1994 | Werner | Bürgermeister |

|               |        |               |
|---------------|--------|---------------|
| Tag           | Name   | Funktion      |
| 25. Juli 1994 | Werner | Bürgermeister |