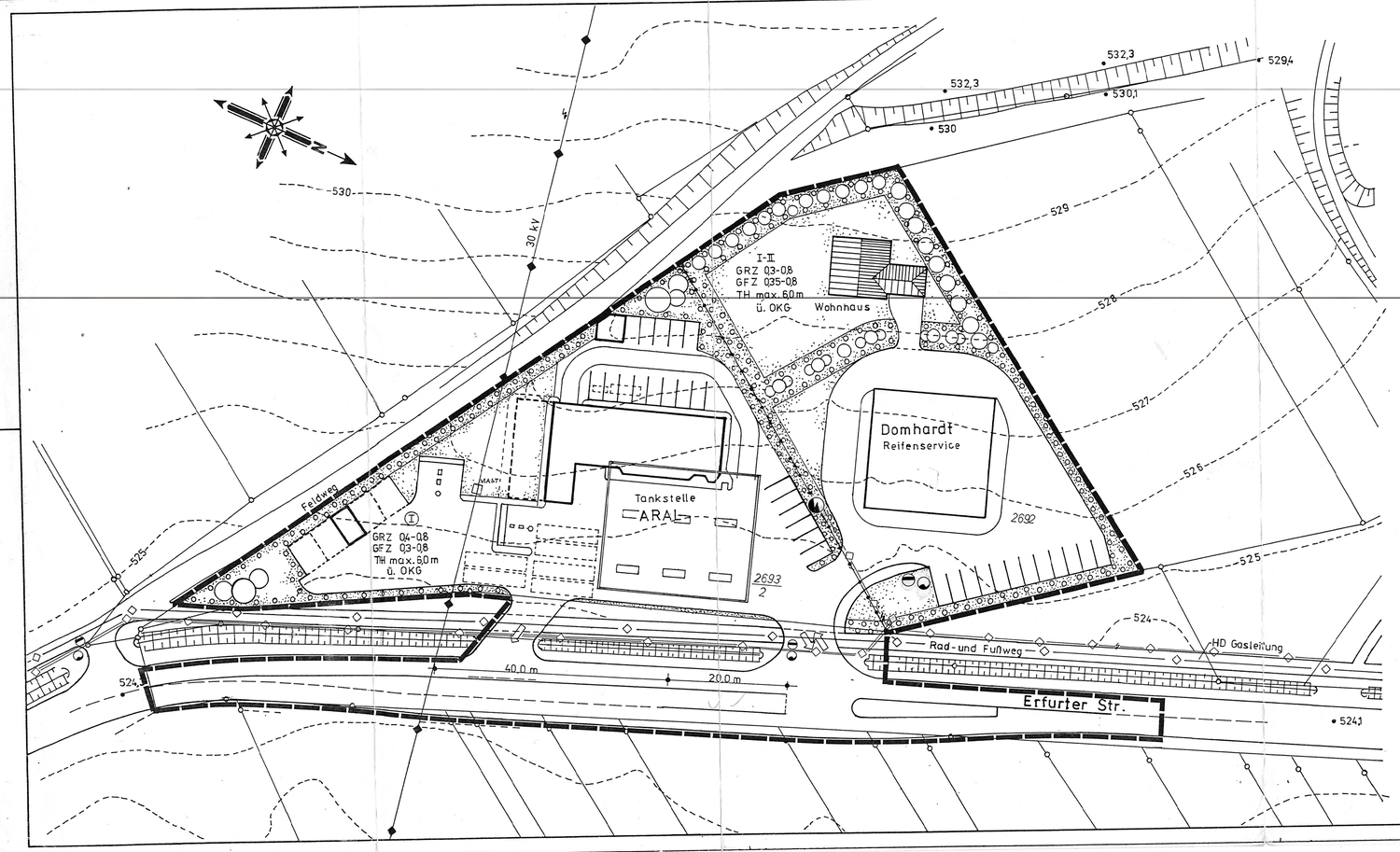


Verfahrensvermerke:

1. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.

Ilmenau, 09.08. 1991 (Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

2. Die von der Planung betroffenen Bürger sind beteiligt worden.

Ilmenau, 25.06.1991 (Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 24.06. 1991 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ilmenau, 25.06. 1991 (Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.09.91 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ilmenau, 14.10.91 (Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

5. Der katastermäßige Bestand am ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Ilmenau, 28.10.91 (Siegel) (Unterschrift) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

6. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 10.09.91 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 10.09.91 gebilligt.

Ilmenau, 14.10.91 (Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

7. Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 19.8.91 Az:..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Ilmenau, (Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

8. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: ..... bestätigt.

Ilmenau, (Siegel) (Unterschrift)

9. Die Vorhaben- und Erschließungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.

Ilmenau, (Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 07.11.91 in ILM 1 AZ 3211 - bei Bekanntmachung durch Aushang: in der Zeit vom ..... bis zum ..... - ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246a Abs.1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

Ilmenau, (Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Planzeichenerläuterung (nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanzV 1981/nach BauZVO)

Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB/bauZVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB/bauZVO und §§ 16 Abs. 2 Nr. 1, 17 und 19 BauNVO)

GFZ 1,2 Geschoßflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB/BauZVO und § 16 Abs. 2 Nr. 2, 17 und 20 Abs. 2 BauNVO)

Th = 8,0 Festsetzung der Höhe baulicher Anlagen (Höchstgrenze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB/BauZVO und § 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Flächen für die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, Abs. 6 BauGB/BauZVO)

HD Gas (unter Flur) vorhanden

30 kV Elektrizität (über Flur) vorhanden

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Ans. 1 Nr. 25 a BauGB/BauZVO)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Vorschlag)

Grundstücksgrenzen (Bestand) (§ 2 Abs. 5 BauGB und § 2 Abs. 2 PlanzV)

Grundstücksgrenzen (neu)

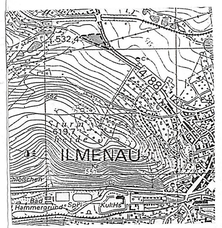
Abwasser

Wasser

Trafostation

Genehmigt
Hildburghausen 19.02.92
i.A. [illegible]
Landratsamt Hildburghausen
Fleischer
Oberregierungsvermessungsrat

1. Überarbeitung 20. Sept. 1991



Vorhaben-und Erschließungs-plan ARAL-Tankstelle

Reifenservice Domhardt Ilmenau

M 1:500

Ilmenau, den 19. Juni 1991

Thüringer Architektur- und Stadtplanungsbüro GmbH

Dipl.Ing. P.Schreyer Architekt
Bau.Ing. U.Reimann
Dipl.Ing. J.Weißleder