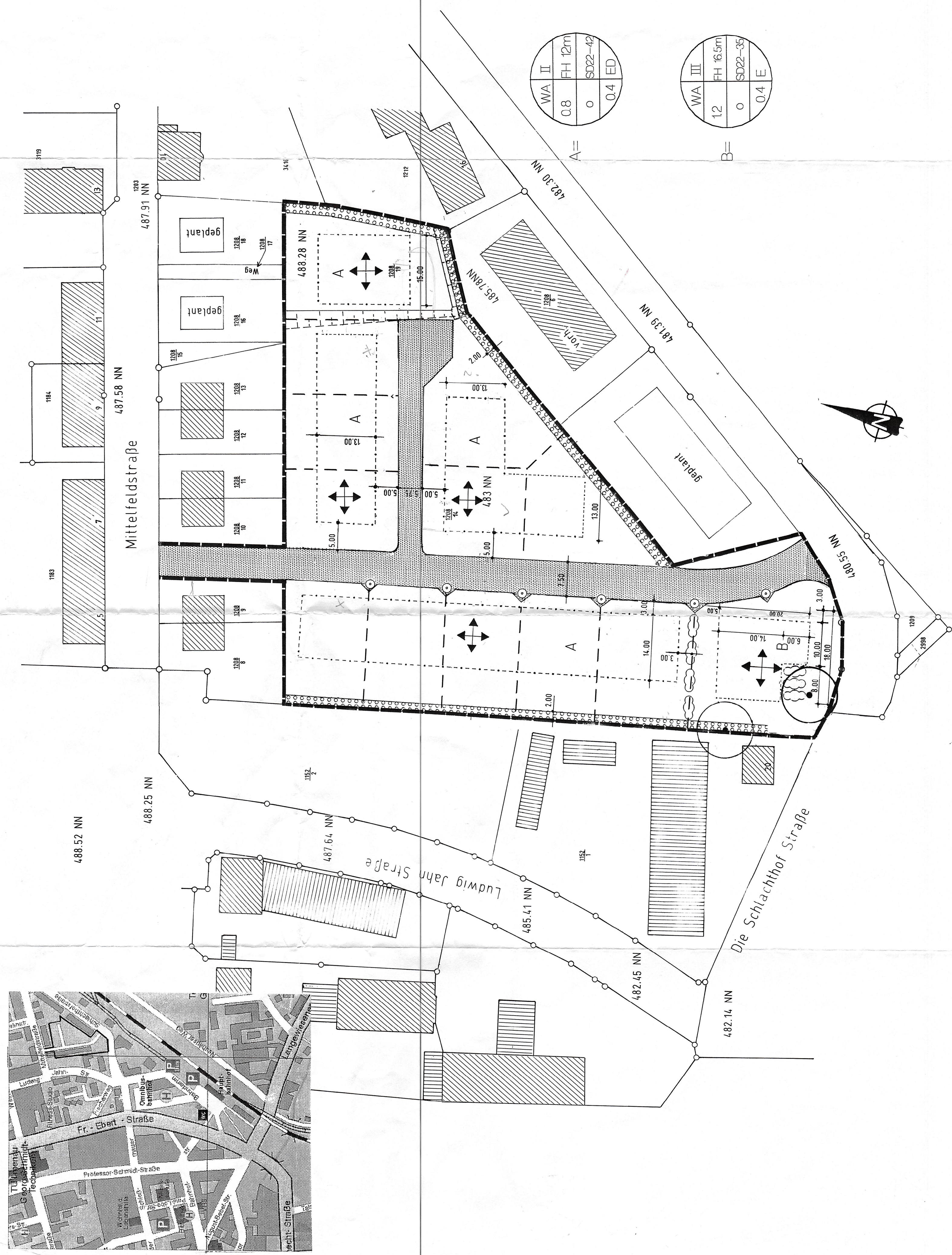


Stadt Ilmenau

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 „Spessarthütte“

Übersichtsplan



Legende

1.1 Zeichnerische Existenzzeichen

1.1.1 Art der baulichen Nutzung

allgemeines Wohngebiet im Plangebiet A
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

allgemeines Wohngebiet im Plangebiet B
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl im Plangebiet A

0,4 Grundflächenzahl im Plangebiet B

0,8 Geschossflächenzahl im Plangebiet A

1,2 Geschossflächenzahl im Plangebiet B

II Zahl der Vollgeschosse im Plangebiet A

III Zahl der Vollgeschosse im Plangebiet B

1.3 Höhe der baulichen Maßnahmen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

PH 12,00m Einflucht max. 12,00m über OGG-Sinkenlinie Plangebiet A (teilhaft)

PH 16,50m Einflucht max. 16,50m über OGG-Sinkenlinie Plangebiet B (teilhaft)

1.4 Bauweise, Baugestaltung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

A offene Bauweise Plangebiet A und B

mit Einzel- und Doppelhäuser zulässig Plangebiet A

mit Einzelhäuser zulässig Plangebiet B

Bauweise Plangebiet A und B

1.5 Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Einrichtung

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Der Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde durch den Stadtrat unter der Beschlussnummer 12/14/05 als Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19/01 am 19.04.2001 gefasst.

Die Bekanntmachung erfolgte ortsüblich auf den Seiten 6 und 7 in der Ausgabe des Amtsblattes der Stadt Ilmenau vom 21.05.01.

Ilmenau, den 12.11.05

(Unterschrift)
Der Oberbürgermeister

2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB

Die Bürgerbeteiligung erfolgte durch die öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 19/01 der Verwaltung in der Zeit vom 12.05.01 bis zum 23.08.01 zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Ilmenau, den 12.11.05

(Unterschrift)
Der Oberbürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 06.07.2001 und 15.05.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ilmenau, den 12.11.05

(Unterschrift)
Der Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat hat am 12.11.05 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ilmenau, den 12.11.05

(Unterschrift)
Der Oberbürgermeister

5. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, hat in der Zeit vom 12.11.05 bis zum 12.11.05 nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Betenken und Anregungen während der Auslegung schriftlich bei der Verwaltung einreichen können, versehen worden. Der Entwurf ist öffentlich bekannt gemacht worden.

Ilmenau, den 12.11.05

(Unterschrift)
Der Oberbürgermeister

6. Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.11.05 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ilmenau, den 12.11.05

(Unterschrift)
Der Oberbürgermeister

Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19

Satzung der großen kreisangehörigen Stadt Ilmenau über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Spessarthütte“ in Ilmenau

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der auf der Grundlage der Fassung der Bekanntmachung vom September 2004 (BGBl. Jahrgang 2004 Teil 1 2444 vom 23.09.2004) sowie nach § 83 der Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 16. März 2004 (GVBl. S. 349) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 „Spessarthütte“ Ilmenau, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Teil A – Planzeichnung, nebststehend Maßstab 1:500

Teil B – Text.

Aufbau der Nutzungsstababene

Plangebiet A

Art der Nutzung

WA II

FH 12m

0,8

0,4

ED

SD22-42

zulässige Dachform

Bauweise

Grundflächenzahl

0,4

ED

Plangebiet B

Art der Nutzung

WA III

FH 16,5m

12

0,4

ED

SD22-35

zulässige Dachform

Bauweise

Grundflächenzahl

0,4

ED

1.7 sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

SD

22-42

22-35

SD22-42

SD22-35

SD22-42

SD22-35

SD22-42

SD22-35

SD22-42

SD22-35

SD22-42