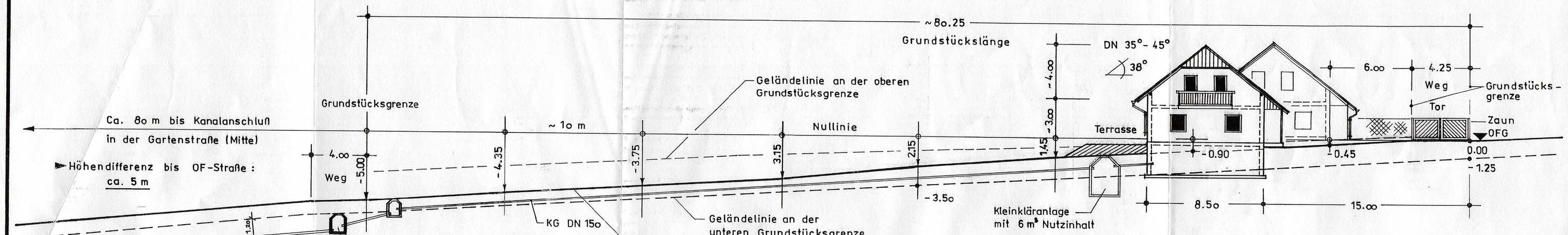


ENTWÄSSERUNGSANLAGEN : (Trennsystem)

- Abwasserkontrollschächte Beton DN 1000
- Abwasseleitungen im Grundstück PVC-KG DN 150
- Abwasserleitungen im öffentlichen Bereich: PVC-KG DN 200
- Trinkwasserleitung im öffentlichen Bereich PE 63 mm
  im Baugrundstück PE 32 mm

M 1:200

Für die Planung : 20.12.1998

ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
Siegfried Meyer und Söhne
Wiesenweg 7 · Tel. + Fax 036783 / 8 14 84
98708 Gehren / Thüringen

Unterschrift Bauherr 1
W. Lips

Unterschrift Bauherr 2
J. Schünke

HÖHENPLAN / GELÄNDEPROFILE

zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhaben : Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäusern

Bauort : Gemarkung Pennewitz , Flurst.-Nr. : 337 337

Bauherr : Waldemar Lips , 99084 Erfurt, Juri-Gagarin-Ring 126 c
Jörg Schünke , 98693 Ilmenau, Ludwig-Jahn-Straße 2a

VERFAHRENSVERMERKE

Ort / Datum — Unterschrift / Siegel

1. Aufstellungsbeschluß :
Gemäß Widerspruchsentscheid vom 26.03.98 der UBAB des Ilm-Kreises zum Bauvorbescheid vom 23.02.98 wurde mit Zustimmung der Gemeinde Pennewitz die Aufstellung eines V + E - Planes als vorhabenbezogener Bebauungsplan genehmigt und im Amtsblatt „Lange Berg Zeitung" am 01.04.99 öffentlich bekanntgemacht.

2. Planungsanzeige :
Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 246 a (1) Nr.. 1 BauGB, i.V.m. § 4 (3) BauZVO erstmals am : 05.06.1998 beteiligt worden.

3. Beteiligung der betroffenen Bürger :
Die Beteiligung der betroffenen Bürger erfolgte am 29.12.1998 aktenkundig auf dem Lageplan zum V+E-Plan.

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange :
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB ist soweit erforderlich erfolgt.
Die Unterrichtung der TÖB über die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB , erfolgte mit Schreiben vom : 30.03.99

5. Billigungs- und Auslegungsbeschluß der Gemeinde :
Der vorliegende V + E - Plan wurde am 19.03.99 vom Gemeinderat gebilligt und zur Auslegung beschlossen.

6. Erschließungsvertrag zwischen den Bauherren und der Gemeinde :
Unter Beteiligung der betroffenen Versorgungsträger wurde am 19.04.99 der Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde Pennewitz und den beiden Bauherren abgeschlossen.

7. Öffentliche Auslegung :
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des V+E-Planes einschl. textlicher Begründung wurden am 01.04.99 in der „Lange Berg Zeitung" und in den Aushängekästen der Gemeine mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken u. Anregungen während der Auslegungszeit vom : 19.04. - 19.05.99 von jedermann vorgebracht werden können.

8. Abwägung :
Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der TÖB geprüft und mit Schreiben vom 8.6.99 das Ergebnis der Abwägung den Bauherren u. den betroffenen TÖB mitgeteilt

9. Satzungsbeschluß :
Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 4.6.99 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (Beschluß-Nr.: 56/460199) Die Begründung wurde gebilligt.

10. Genehmigung / Inkrafttreten :
Der V + E - Plan mit Teil A und Teil B wurde am : ..... von der Oberen Verwaltungsbehörde genehmigt.
Die Erteilung der Genehmigung, das Inkrafttreten der Satzung sowie die Rechtsfolgen wurden am : ..... im Amtsblatt „Lange Berg Zeitung" und durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.

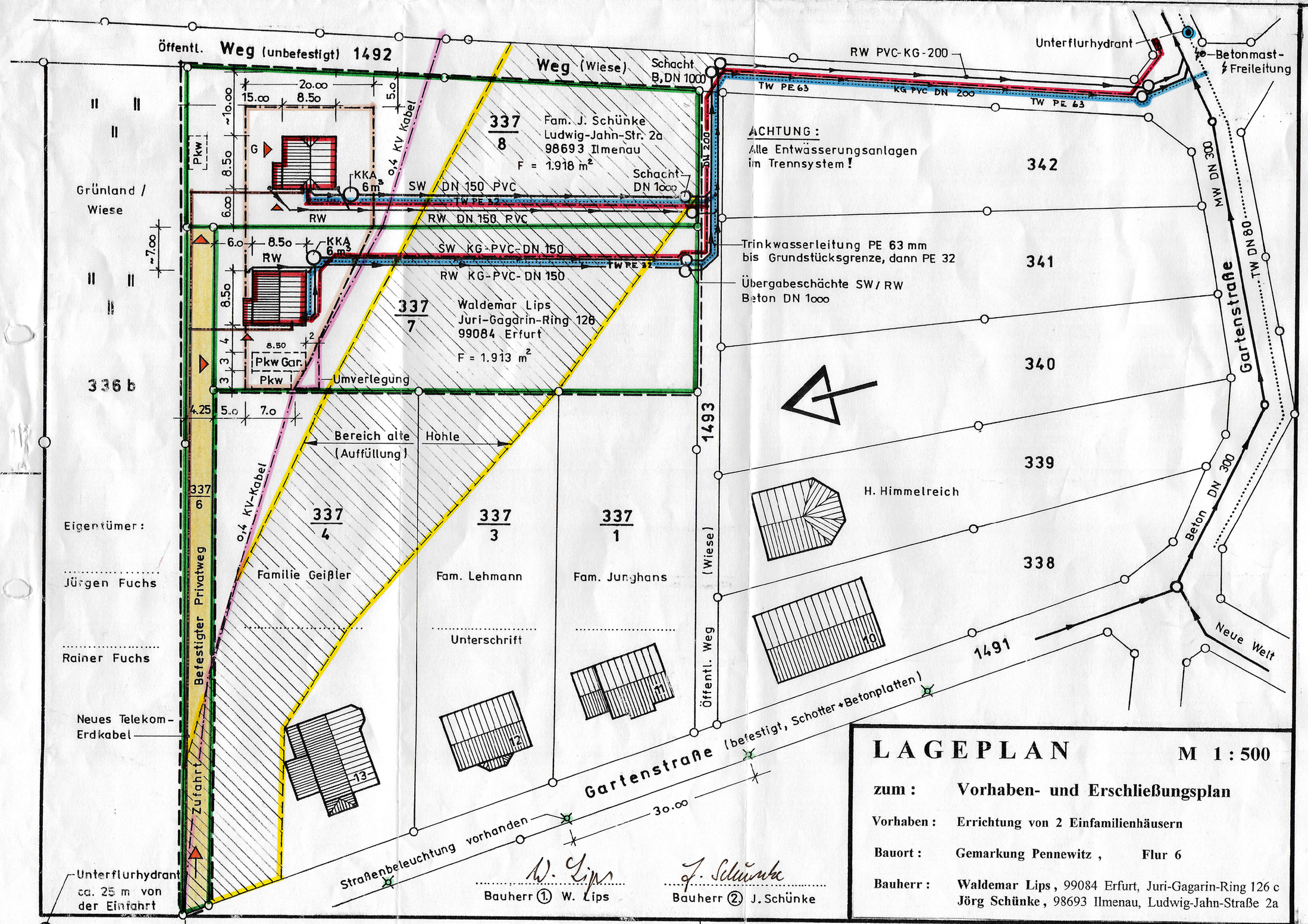
11. Katastervermerk :
Vom Katasteramt Ilmenau wird bescheinigt, daß die betroffenen Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Pennewitz, 9.6.99 — Pennewitz, 9.6.99 — Pennewitz, 9.6.99 — Pennewitz, 9.6.99 — Pennewitz, 9.6.99 — Pennewitz, 9.6.99 — Pennewitz, 9.6.99 — Pennewitz, 9.6.99

Siebert

Thüringen Gemeinde Pennewitz

Thüringen Vermessungsamt Ilmenau



LAGEPLAN M 1 : 500

zum : Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhaben : Errichtung von 2 Einfamilienhäusern

Bauort : Gemarkung Pennewitz , Flur 6

Bauherr : Waldemar Lips , 99084 Erfurt, Juri-Gagarin-Ring 126 c
Jörg Schünke , 98693 Ilmenau, Ludwig-Jahn-Straße 2a

LEGENDE :

- Geltungsbereich des V + E - Planes
- Grundstücksgrenzen
- Baugrenze
- Baulinie
- Entwässerungsleitungen mit Entwässerungsanlagen (Trennsystem)
- PE - Trinkwasserleitung neu (blau)
- Elt - Erdkabel neu (rot)
- Vorhandenes 0,4 kV - Erdkabel mit geplanter Umverlegung
- Telekom - Kabel neu (braun)
- Bauwerke (geplante Bauwerke - rot)
- Alte Hausmülldeponie (Altlastenverdachtsfläche) - gelb
- Straßenbeleuchtungsmasten
- Unterflurhydranten
- Grundstückseinfahrten / Hauseingänge
- 337/7 337/8 Flurstücksnummern
- WA II Nutzungsschablone
- 0,3 0,5 GRZ / GFZ
- O DN 30 - 45°

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 210-4621.30-ARN-042-WA
„2 EFH Lips/Schünke"
Weimar, den 05. Aug. 1999

LANDESVERWALTUNGSAMT THÜRINGEN 33

ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
Siegfried Meyer und Söhne
98708 GEHREN · Michael-Bach-Str. 13a
Tel.: 036783 / 8 08 88 · Fax: 87979

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

zum Bauvorhaben :

ERRICHTUNG VON ZWEI EINFAMILIENWOHNHÄUSERN

Land : Land Thüringen

Landkreis : Ilm - Kreis

Bauort : 98708 Pennewitz

Gemarkung Pennewitz , Flur : 6

Flurstücke : 337 / 6 , 337 / 7 und 337 / 8

Bauherren / Eigentümer :
Waldemar Lips
Juri - Gagarin - Ring 126 c
99084 Erfurt — Flurstück : 337 / 7

Jörg und Katrin Schünke
Ludwig - Jahn - Straße 2a
98693 Ilmenau — Flurstück : 337 / 8

Planfertiger :
Architektur- und Ingenieurbüro
Siegfried Meyer und Söhne
98708 Gehren , Michael-Bach-Straße 13a

Telefon : 036783 / 80888 , Telefax : 87979

Unterschriften :

Datum : 30.3.99

Bernd Meyer	Waldemar Lips	Jörg Schünke
Planung	Bauherr 1	Bauherr 2

Rechtsgrundlagen :

Die Aufstellung dieses V+E-Planes beruht auf § 12 BauGB (1998) sowie der Bau NVO § 16 bis einschl. § 23 sowie den erteilten Zustimmungen / Genehmigungen der Gemeinde Pennewitz , der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Ilm-Kreises und des Thüringer Landesverwaltungsamtes , Referat Raumordnung u. Landesplanung