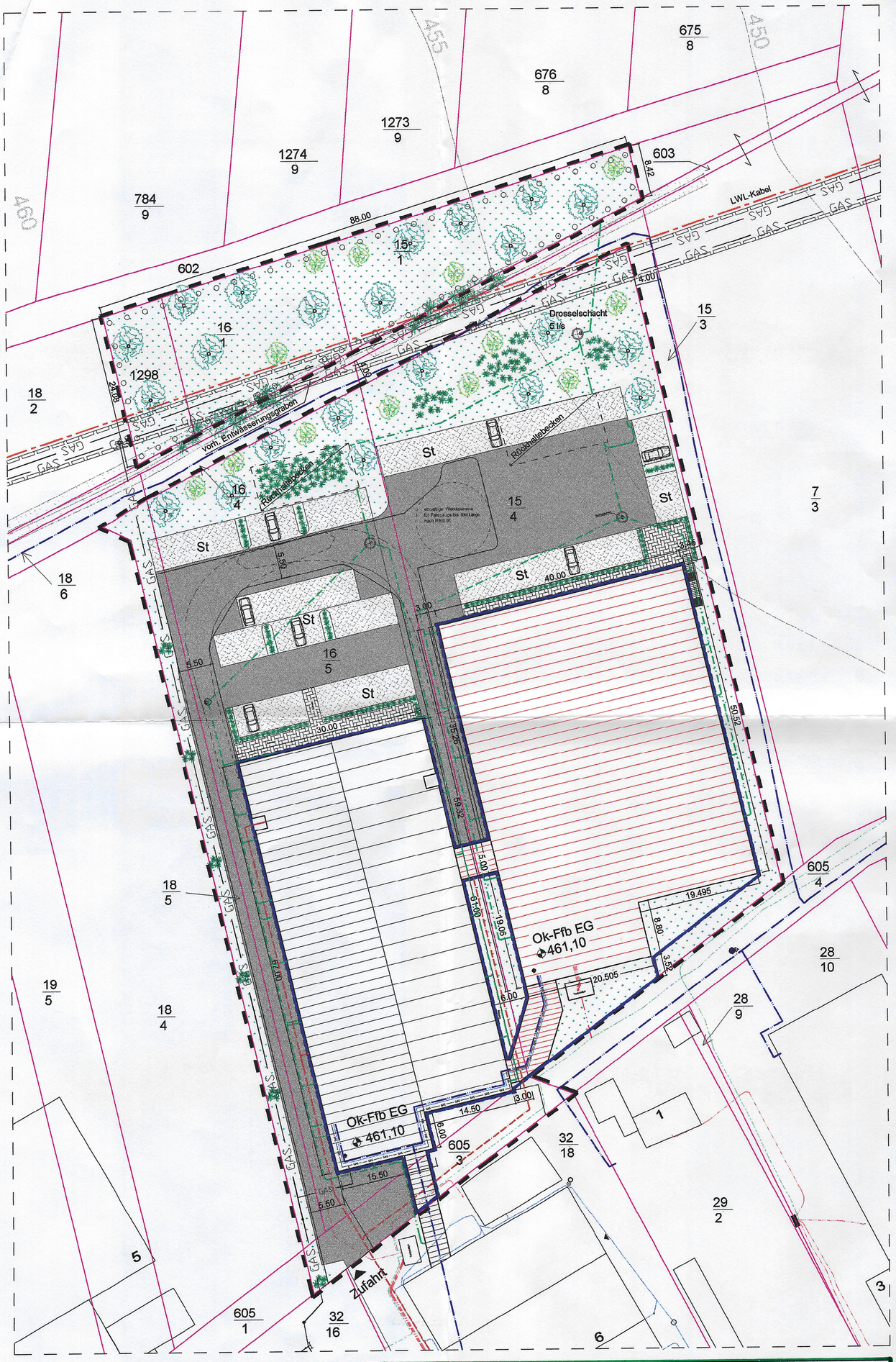
# 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Erweiterung Gewerbegebiet Ost I für UV-Technik Speziallampen GmbH Wümbach"

## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN




**Die Genehmigung erfolgte unter**

Az.: 5090-340-4621/3177-2-5035/2023

Weimar, den 02.02.2023

THÜRINGER LANDESVERWALTUNGSAMT

**Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplans:**

TEIL A: Planzeichnung mit Zeichenerklärung, Verfahrensvermerken und Rechtsgrundlagen
TEIL B: textliche Festsetzungen
**TEIL C: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Die Begründung ist beigefügt.

**Ausfertigung:**

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus diesem Vorhaben- und Erschließungsplan, der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Ilmenau, den 08.02.2023

Der Oberbürgermeister

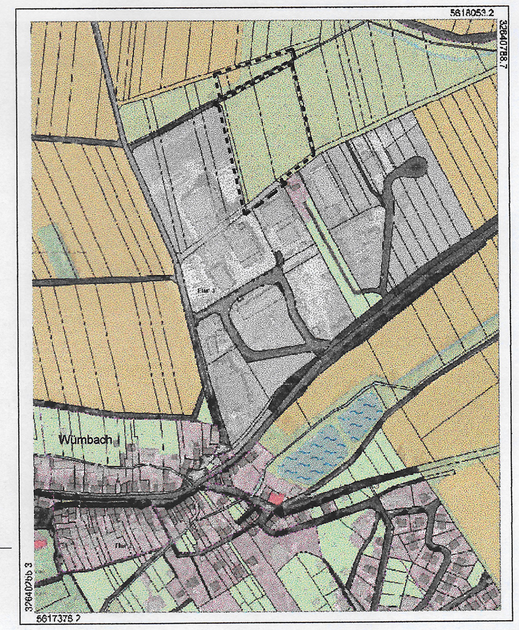
## ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (A =11.662qm)
- 450 Höhenlinie
- vorhandene Flurstücksgrenzen lt. Kataster
- Baugrenze
- 15/1 vorhandene Flurstücksnummern lt. Kataster
- vorhandene Böschung / Erdwall
- 6,50 Vermaßung in Meter, z.B. 6,50 m
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- Zufahrten (Asphalt)
- St Stellplätze (Ökopflaster)
- Gehweg
- Grünflächen
- anzupflanzende Bäume
- anzupflanzende Sträucher
- Mittelspannung
- Niederspannung
- LWL-Kabel
- Regenwasser
- Trinkwasser
- Schmutzwasser
- GAS Gasleitung, HD
- Leitungsrecht
- 1-geschossig

**Hinweis:**
Die dargestellte Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern hat nur symbolischen Charakter. Konkrete Angaben dazu sind Bestandteil der textlichen Festsetzungen.

## Übersichtsplan

M 1: 5000




N


Ingenieurbüro Scheler-Eckstein
Dipl.-Ing. (FH) Udo Scheler-Eckstein
Pfaffenholz 31 98693 Ilmenau
Tel.: 03677/ 20 76 16 Fax: 20 78 74 Mobil: 0151/ 191 38 205


Bauplanung
Baustatik
Bauphysik
Bauleitung
AVA

| | |
|---|---|
| Vorhaben | 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Erweiterung Gewerbegebiet Ost I für UV-Technik Speziallampen GmbH Wümbach" |
| Vorhabenträger | uv-technik Speziallampen — Gewerbegebiet Ost 6, D-98693 Ilmenau OT Wümbach |
| Bezeichnung | Teil C Vorhaben- u. Erschließungsplan, Fassung zur Bekanntmachung |

| Datum | geändert am | Bearbeiter | Maßstab | Bauzeit | Projekt-Nr. | Blatt-Nr. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.05.2022 | | S. E. | 1 : 500 | | | 2 |

Blattgröße: 590 x 594 mm

319