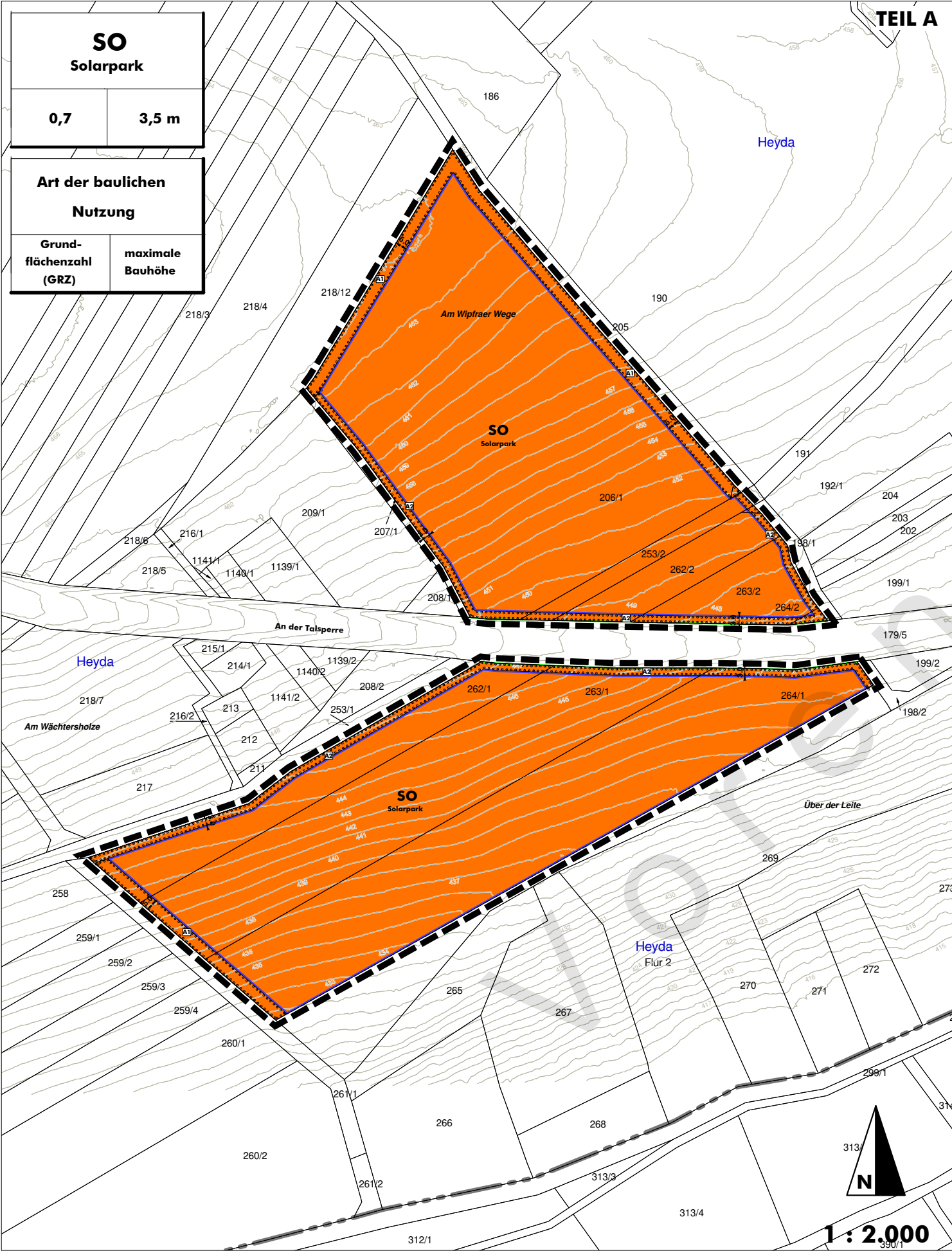




Vorhaben- und Erschließungsplan
Dieser zeichnerische Teil umfasst die Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und integriert die das Vorhaben und seine Erschließung betreffenden Teile des abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplans.

Ausfertigung
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil A) sowie den separaten textlichen Festsetzungen (Teil B). Teil A wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt.

Ilmenau, den.....

.....
Der Oberbürgermeister

Bescheinigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im Geltungsbereich sowie für die angrenzenden Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster mit Stand vom übereinstimmen.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

.....
Öffentlich bestellter Vermesser

I. PLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung 'Solarpark'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,7 Grundflächenzahl (auf den Boden projizierte Fläche, Bodeneingriff max. 6.000 m², siehe textliche Festsetzungen)

BHmax 3,5 m Bauhöhe als Höchstmaß (Beispiel)
(siehe textliche Festsetzungen)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

A1/A2 Gebietsrandeingrünung
(siehe textliche Festsetzungen)

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

10.0 Bemaßung in Meter (Beispiel)

II. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

Flurstücke laut Kataster

Flurgrenze

Höhenlinien in Meter über Normalhöhen-null (NHN) auf Basis der Höhendaten des Thüringer Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation)

Phase Vorentwurf
 Stand Juni 2026
 Maßstab 1:2.000 in DIN A3