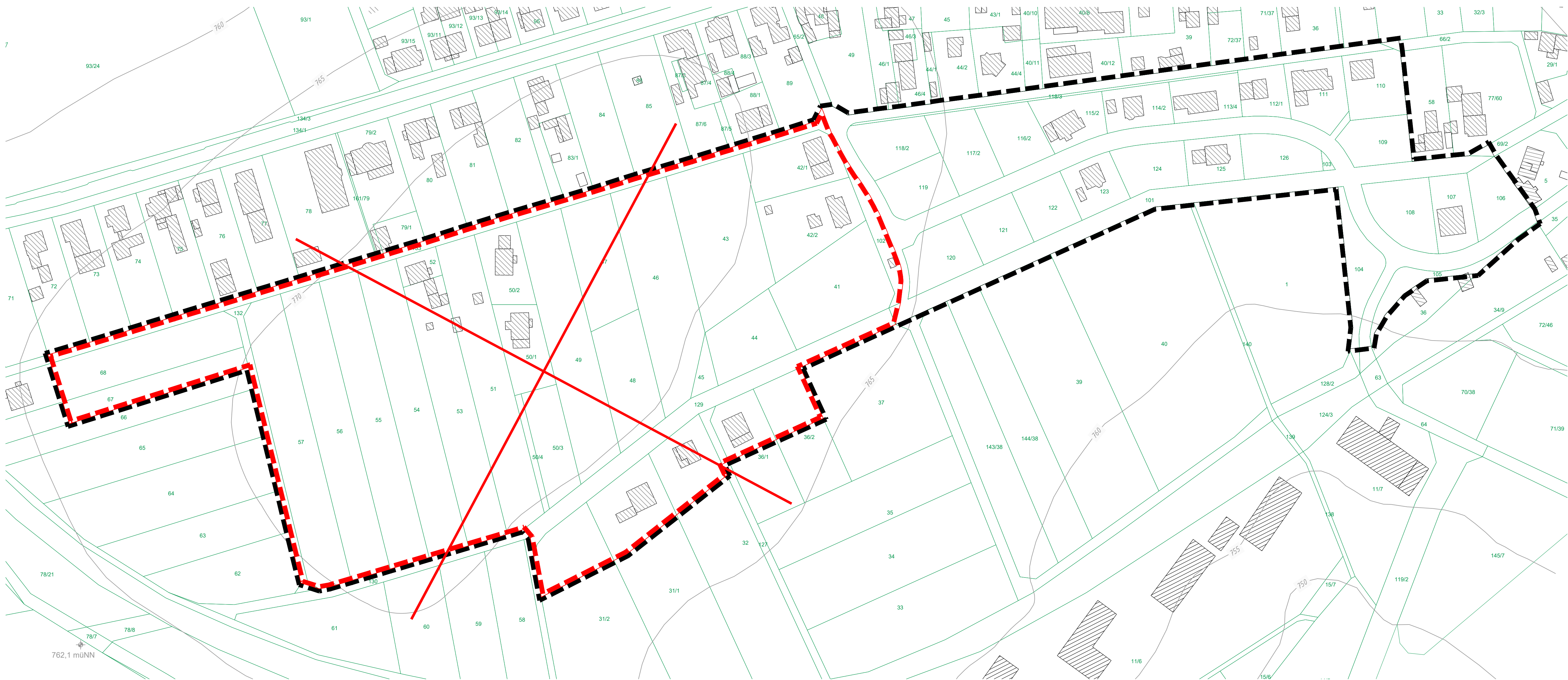


Stadt Ilmenau Ortsteil Frauenwald Bebauungsplan "Schmiedefelder Straße" - AUFHEBUNG TEILBEREICH -



Planzeichenerklärung:

- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung des B-Plans
- Hinweise und Planzeichenohne Festsetzungscharakter**
- vorhandene Flurstücksbezeichnung
- vorhandene Flurstücksgrenzen lt. Kataster
- Gebäudebestand
- Höhenlinien
- Höhenfestpunkt

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss:**
- Der Stadtrat der Stadt Ilmenau hat in seiner Sitzung am 11.09.2025 die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung eines Teilbereichs des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Schmiedefelder Straße“ im Ortsteil Frauenwald beschlossen.
- 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:**
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB erfolgte am 25.09.2025 durch Veröffentlichung im Amtsblatt 8/2025 der Stadt Ilmenau.
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden:**
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Schreiben vom Diese wurden zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (sog. Scoping) aufgefordert.
- 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:**
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom bis zum durch Einstellung der Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Ilmenau. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Die amtliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom
- 5. Beteiligung der Behörden:**
- Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB wurde am eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am
- 6. Bekanntmachung der Auslegung:**
- Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Ilmenau. Es wurde darauf hingewiesen, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und ausgelegt werden.
- 7. Auslegung des Planentwurfes:**
- Der Planentwurf des Bebauungsplans mit der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen standen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum auf der Internetseite der Stadt Ilmenau zur Einsicht zur Verfügung. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt.

- 8. Prüfung der Anregungen:**
- Der Stadtrat der Stadt Ilmenau hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 4 Abs. 1 sowie § 3 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am geprüft und die Abwägung beschlossen. Das Ergebnis ist anschließend mitgeteilt worden.
- 9. Beschluss des Bebauungsplans:**
- Die Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungsplans „Schmiedefelder Straße“ im Ortsteil Frauenwald der Stadt Ilmenau, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht wurde am vom Stadtrat als Satzung beschlossen.
- Ilmenau, den
.....
Der Oberbürgermeister
- 10. Genehmigung:**
- Die Genehmigung dieser Aufhebung eines Teilbereichs der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az. erteilt.
- 11. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:**
- Die Erteilung der Genehmigung der Aufhebung des Teilbereichs des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.
- In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.
- Ilmenau, den
.....
Der Oberbürgermeister
- 12. Ausfertigung:**
- Die Aufhebung eines Teilbereichs der Bebauungsplansatzung mit der Begründung einschließlich Umweltbericht zur Aufhebung des Teilbereichs wird hiermit ausfertigt.
- Ilmenau, den
.....
Der Oberbürgermeister

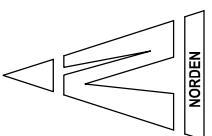
RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)

- 1. Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- 3. Thüringer Bauordnung (ThürBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.07.2024 (GVBl. 2024, S. 298)
- 4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- 5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- 6. Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes und zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege (ThürNatG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323), zuletzt geändert durch Artikel 1a des Gesetzes vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323, 340)

Stadt Ilmenau OT Frauenwald
Bebauungsplan "Schmiedefelder Straße"
AUFHEBUNG TEILBEREICH

Planzeichnung
Vorentwurf

M 1 : 1000
22.05.2026



Bauprojekt Ilmenau
PlanungsGmbH
Ludwig-Jahn-Straße 6b
98693 Ilmenau
Tel.: 03677/6445-0, Fax: 03677/6445-44
info@bauprojekt-ilmenau.de

