

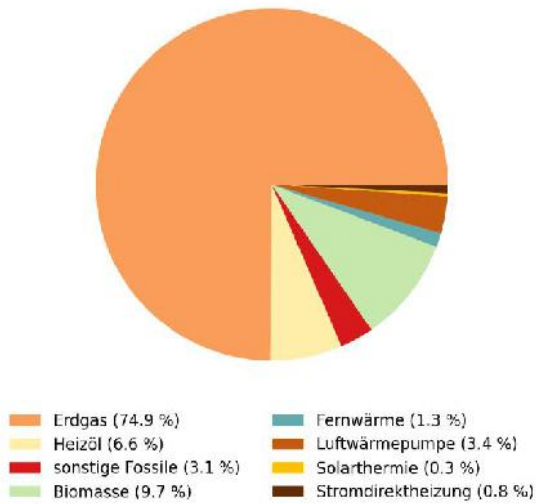
Steckbrief 5: Ilmenau West/Oberpörlitz/Unterpörlitz



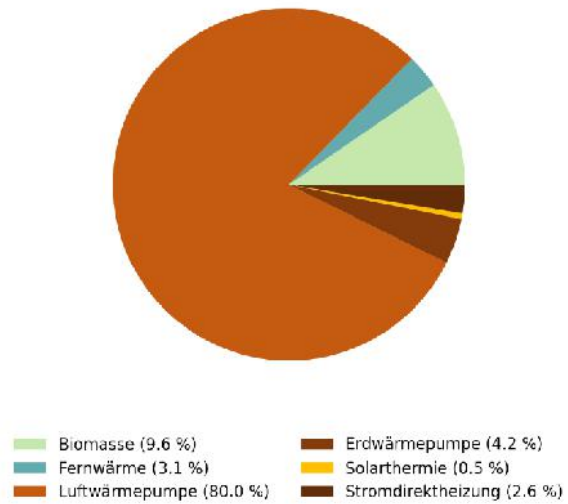
Fläche	187,7 ha
Vorwiegende Nutzungsart	Wohnen
Wärmedichte	168,1 MWh/(ha·a)
Aktueller Wärmebedarf	31.559,7 MWh/a (8 %)
Aktuelle THG-Emissionen:	7.886,4 tCO ₂ eq/a (9 %)
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Nein (nur am Gebietsrand)

Wahrscheinliche Wärmeversorgung in 2045	Dezentrale Einzelversorgung
Empfehlungen und Hinweise	• Wärmepumpen sind die wahrscheinlichste Heizungsvariante und sollten den hohen Erdgas-Verbrauch ersetzen. • Biomasse kann gut eingesetzt werden, wird aufgrund begrenzter Potenziale allerdings nicht uneingeschränkt empfohlen. • Solarthermie und Photovoltaik besitzen großes Ausbaupotenzial, derzeit sehr wenige Anlagen im Bestand. • Sanierungs- und Dämmungsmaßnahmen, etwa an Fassade und Dach, sind gut möglich und empfohlen. • Die Neubauten z. B. im Bereich Blumenstraße sind überwiegend bereits nach modernen energetischen Standards errichtet und können gut über Wärmepumpen beheizt werden.

Wärmemix 2025



Möglicher Wärmemix 2045



Lokale Potentiale

	sehr wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich ungeeignet	sehr wahrscheinlich ungeeignet
Wärmenetz			✓	
Luftwärmepumpe	✓			
Aufdach-Solarthermie	✓			
Biomasse		✓		
Erdwärmesonden				✓
Erdwärmekollektoren		✓		
Grüne Gase				✓
Abwärme				✓

Maßnahmenempfehlungen

Prioritäre Maßnahmen im Gebiet	M11	Information über bestehende Modernisierungs- und Sanierungsmöglichkeiten
	M12	Veröffentlichung von Sanierungssteckbriefen für Musterhäuser
Einsparung THG- Emissionen	7.555,4 t _{CO2eq} /a	95,8 %