

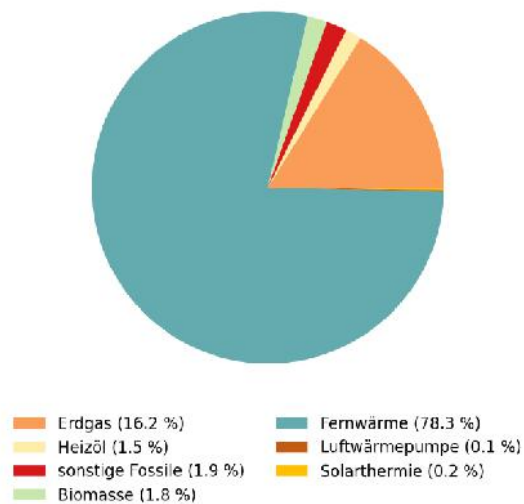
Steckbrief 4: Pörlitzer Höhe



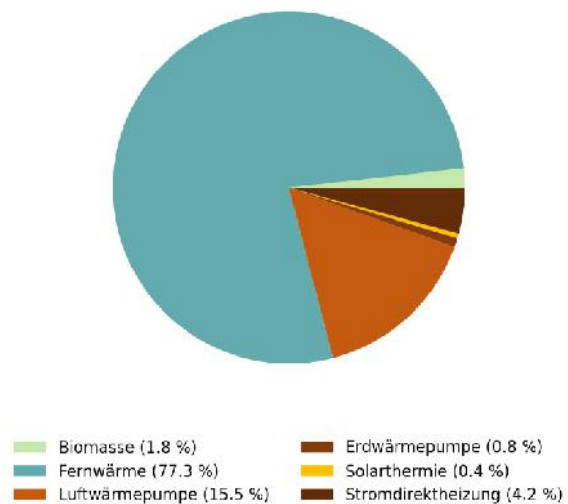
Fläche	51,0 ha
Vorwiegende Nutzungsart	Wohnen
Wärmedichte	280,9 MWh/(ha·a)
Aktueller Wärmebedarf	14.355,7 MWh/a (4 %)
Aktuelle THG-Emissionen:	1.165,5 tCO _{2eq} /a (1 %)
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Ja

Wahrscheinliche Wärmeversorgung in 2045	Wärmenetzgebiet (Verdichtungsgebiet)
Empfehlungen und Hinweise	• Das vorhandene Wärmenetz versorgt schon die Mehrheit der Liegenschaften. Eine moderate Verdichtung in den nächsten Jahren ist möglich. • Gebäude ohne Anschluss an der Wärmenetz werden voraussichtlich über Luft-Wärmepumpen versorgt. • Erdwärmepumpen sind nur nach Einzelfallprüfung bzw. gebietsweise überhaupt nicht einsetzbar. • Solarthermie und Photovoltaik können gut ausgebaut werden. • Sanierungs- und Dämmungsmaßnahmen, etwa an Fassade und Dach, sind an vielen Gebäuden möglich und empfohlen.

Wärmemix 2025



Möglicher Wärmemix 2045



Lokale Potentiale

	sehr wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich ungeeignet	sehr wahrscheinlich ungeeignet
Wärmenetz	✓			
Luftwärmepumpe	✓			
Aufdach-Solarthermie	✓			
Biomasse			✓	
Erdwärmesonden			✓	
Erdwärmekollektoren		✓		
Grüne Gase			✓	
Abwärme			✓	

Maßnahmenempfehlungen

Prioritäre Maßnahmen im Gebiet	M3	Umstellung der Wärmeversorgung kommunaler Gebäude
	M6	Umstellung der Prozesswärmeerzeugung auf erneuerbare Energien
	M11	Information über bestehende Modernisierungs- und Sanierungsmöglichkeiten
	M12	Veröffentlichung von Sanierungssteckbriefen für Musterhäuser
Einsparung THG- Emissionen	847,3 tCO ₂ eq/a	72,7 %