

Steckbrief 3: Ilmenau Nord-Ost



Fläche	167,0 ha
Vorwiegende Nutzungsart	Misch-nutzung
Wärmedichte	177,1 MWh/(ha·a)
Aktueller Wärmebedarf	29.590,5 MWh/a (7 %)
Aktuelle THG-Emissionen:	5.190,7 t _{CO2eq} /a (6 %)
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Ja

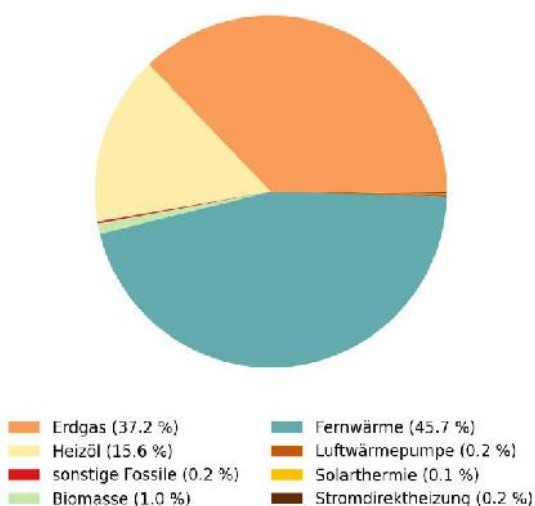
Wahrscheinliche
Wärmeversorgung in 2045

Wärmenetzgebiet (Ausbau- und Verdichtung)

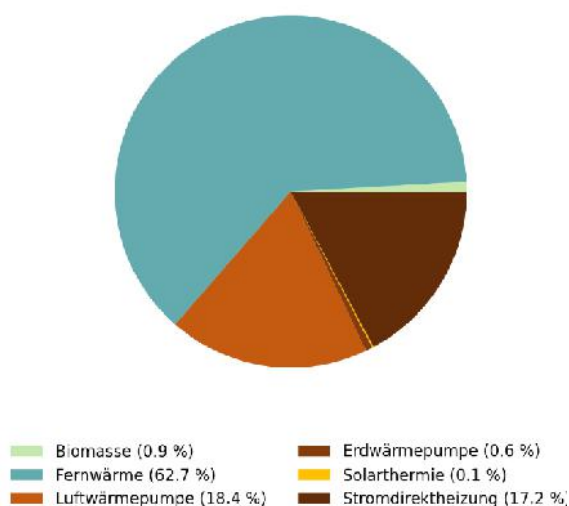
Empfehlungen und
Hinweise

- Das vorhandene Wärmenetz soll ausgebaut werden. Ein Anschluss an das Wärmenetz ist für viele Liegenschaften grundsätzlich möglich.
- Erdgas und Heizöl werden voraussichtlich durch Wärmepumpen (für Heizzwecke) und andere Stromheizungen (Prozesswärme) ersetzt.
- Erdwärmepumpen sind nur nach Einzelfallprüfung bzw. gebietsweise überhaupt nicht einsetzbar.
- Viele der großen Mehrfamilienhäuser sind bereits an das Wärmenetz angeschlossen sind. Viele Gebäude weisen energetisches Sanierungspotenzial auf.

Wärmemix 2025



Möglicher Wärmemix 2045



Lokale Potentiale

	sehr wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich ungeeignet	sehr wahrscheinlich ungeeignet
Wärmenetz	✓			
Luftwärmepumpe	✓			
Aufdach-Solarthermie		✓		
Biomasse			✓	
Erdwärmesonden			✓	
Erdwärmekollektoren		✓		
Grüne Gase			✓	
Abwärme			✓	

Maßnahmenempfehlungen

Prioritäre Maßnahmen im Gebiet	M3	Umstellung der Wärmeversorgung kommunaler Gebäude
	M6	Umstellung der Prozesswärmeerzeugung auf erneuerbare Energien
	M11	Information über bestehende Modernisierungs- und Sanierungsmöglichkeiten
	M12	Veröffentlichung von Sanierungssteckbriefen für Musterhäuser
Einsparung THG- Emissionen	4.514,4 tCO _{2eq} /a 86,9 %	