

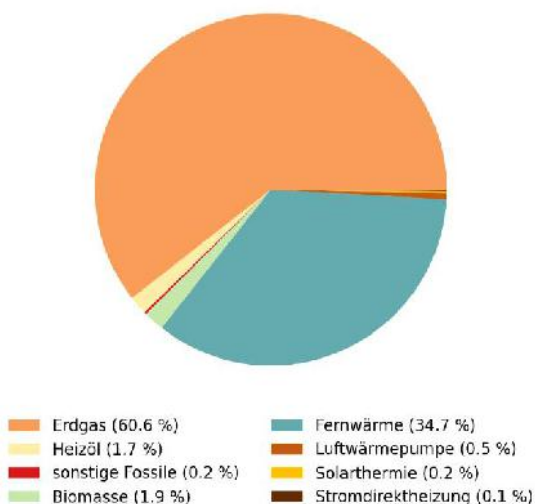
Steckbrief 1: Ilmenau-Zentrum



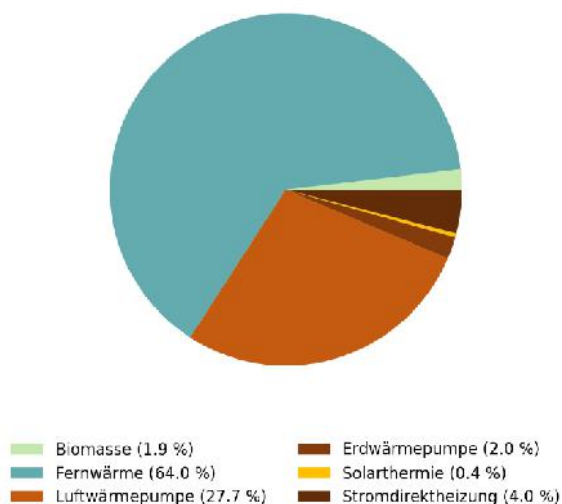
Fläche	93,5 ha
Vorwiegende Nutzungsart	Misch-nutzung
Wärmedichte	514,9 MWh/(ha·a)
Aktueller Wärmebedarf	48.178,4 MWh/a (11 %)
Aktuelle THG-Emissionen:	8.963,3 tCO _{2eq} /a (9 %)
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Ja

Wahrscheinliche Wärmeversorgung in 2045	Wärmenetzgebiet (Ausbau- und Verdichtung)
Empfehlungen und Hinweise	• Das vorhandene Wärmenetz soll auf weitere Bereiche und Liegenschaften ausgedehnt werden. Dabei wird einerseits nachverdichtet, andererseits werden auch neue Straßenzüge erschlossen. • Dennoch werden nicht alle Gebäude an das Wärmenetz angeschlossen werden können. Diese werden über eigene Heizungen versorgt. Wärmepumpen sind dazu eine gute und wahrscheinliche Option. • Solarthermie und Photovoltaik können gut ausgebaut werden. • Sanierungs- und Dämmungsmaßnahmen, etwa an Fassade und Dach, sind an vielen Gebäuden möglich und empfohlen.

Wärmemix 2025



Möglicher Wärmemix 2045



Lokale Potentiale

	sehr wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich ungeeignet	sehr wahrscheinlich ungeeignet
Wärmenetz	✓			
Luftwärmepumpe	✓			
Aufdach-Solarthermie		✓		
Biomasse		✓		
Erdwärmesonden			✓	
Erdwärmekollektoren	✓			
Grüne Gase			✓	
Abwärme			✓	

Maßnahmenempfehlungen

Prioritäre Maßnahmen im Gebiet	M3	Umstellung der Wärmeversorgung kommunaler Gebäude
	M6	Umstellung der Prozesswärmeerzeugung auf erneuerbare Energien
	M11	Information über bestehende Modernisierungs- und Sanierungsmöglichkeiten
	M12	Veröffentlichung von Sanierungssteckbriefen für Musterhäuser
Einsparung THG- Emissionen	7.965,3 tCO _{2eq} /a 88,8 %	