

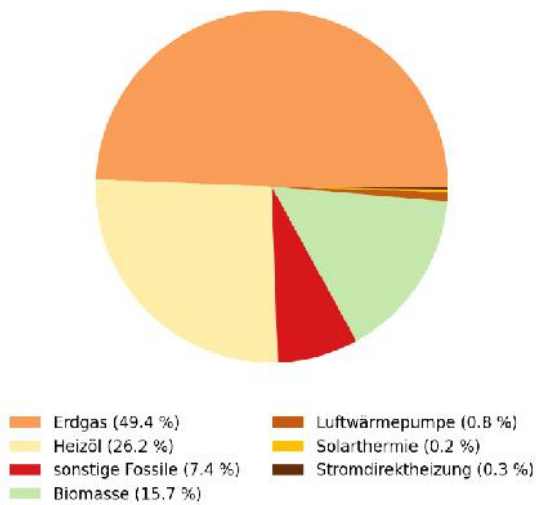
Steckbrief 10: Gräfinau-Angstedt



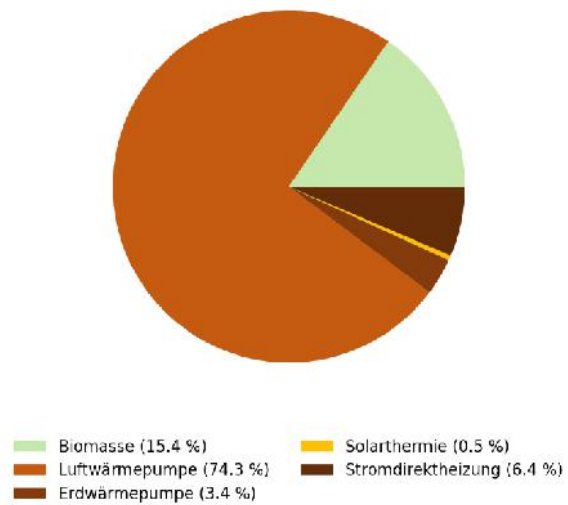
Fläche	108,9 ha
Vorwiegende Nutzungsart	Wohnen
Wärmedichte	201,3 MWh/(ha·a)
Aktueller Wärmebedarf	21.939,0 MWh/a (5 %)
Aktuelle THG-Emissionen:	5.693,3 tCO _{2eq} /a (6 %)
Gasnetz vorhanden?	Ja
Wärmenetz vorhanden?	Nein

Wahrscheinliche Wärmeversorgung in 2045	Dezentrale Einzelversorgung
Empfehlungen und Hinweise	• Wärmepumpen sind die wahrscheinlichste Heizungsvariante und sollten fossile Brennstoffe ersetzen. • Grundsätzlich sind Wärmenetze entlang der Hauptstraßen (z. B. Wümbacher Straße) möglich, aus heutiger Sicht aber mangels Betreiber unwahrscheinlich. • Einsatz von Erdwärmesonden nur nach Einzelfallprüfung. • Biomasse kann gut eingesetzt werden, wird aufgrund begrenzter Potenziale allerdings nicht uneingeschränkt empfohlen. • Solarthermie und Photovoltaik besitzen großes Ausbaupotenzial, derzeit sehr wenige Anlagen im Bestand. • Sanierungs- und Dämmungsmaßnahmen, etwa an Fassade und Dach, sind gut möglich und empfohlen.

Wärmemix 2025



Möglicher Wärmemix 2045



Lokale Potentiale

	sehr wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich geeignet	wahrscheinlich ungeeignet	sehr wahrscheinlich ungeeignet
Wärmenetz		✓		
Luftwärmepumpe	✓			
Aufdach-Solarthermie	✓			
Biomasse		✓		
Erdwärmesonden		✓		
Erdwärmekollektoren	✓			
Grüne Gase			✓	
Abwärme			✓	

Maßnahmenempfehlungen

Prioritäre Maßnahmen im Gebiet	M11	Information über bestehende Modernisierungs- und Sanierungsmöglichkeiten
	M12	Veröffentlichung von Sanierungssteckbriefen für Musterhäuser
Einsparung THG- Emissionen	5.446,5 t _{CO2eq} /a	95,6 %