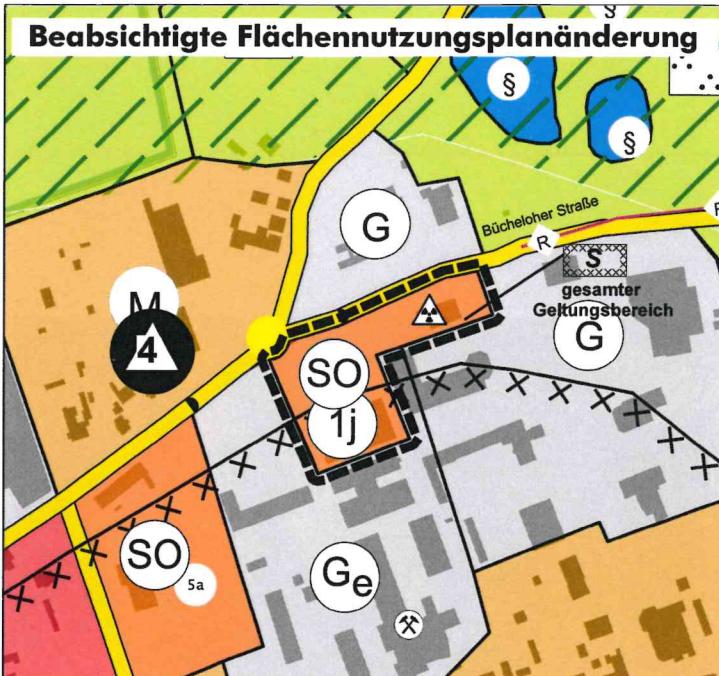




FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT ILMENAU (2017)

- 1. ÄNDERUNG -

TEILBEREICH 'AN DER RATSTEICHSTRASSE'



Die Genehmigung erfolgte unter

Az.: 5090-340-4621/4192-3-
310405/2025

Weimar, den 06.11.2025



M. 1:5.000

Planfassung zur Genehmigung

August 2025

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592
mail@isu-kl.de



I. DARSTELLUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- SO** Sondergebiet
- (1) Zweckbestimmung 'Lebensmittelmarkt'
(Fortführung der Nummerierung im FNP 2017)
Verkaufsfläche 1.300 m² maximal
- (5a) Zweckbestimmung
'Universitätsnahes Sondergebiet'
Wohnbauflächen
- (W) Gemische Bauflächen
- (M) Gewerbliche Bauflächen
- (Ge) Gewerbliche Bauflächen mit eingeschränkter Nutzung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszeuge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Gelbe Linie: örtliche Hauptverkehrsstraße
- Rote Linie: Radtrassen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Grünerbundräume

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 1. Änderung

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- § Biotope nach § 15 ThürNatG

III. KENNZEICHNUNGEN

- S** Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB), hier: Subrosionsgefahr
- G** Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB), hier: Bergbau in der Vergangenheit - bergschadengefährdetes Gebiet
- ▲** für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) (Nummerierung gemäß FNP 2017)
- △** Radonvorsorgegebiet nach Strahlenschutzgesetz (StrSchG)