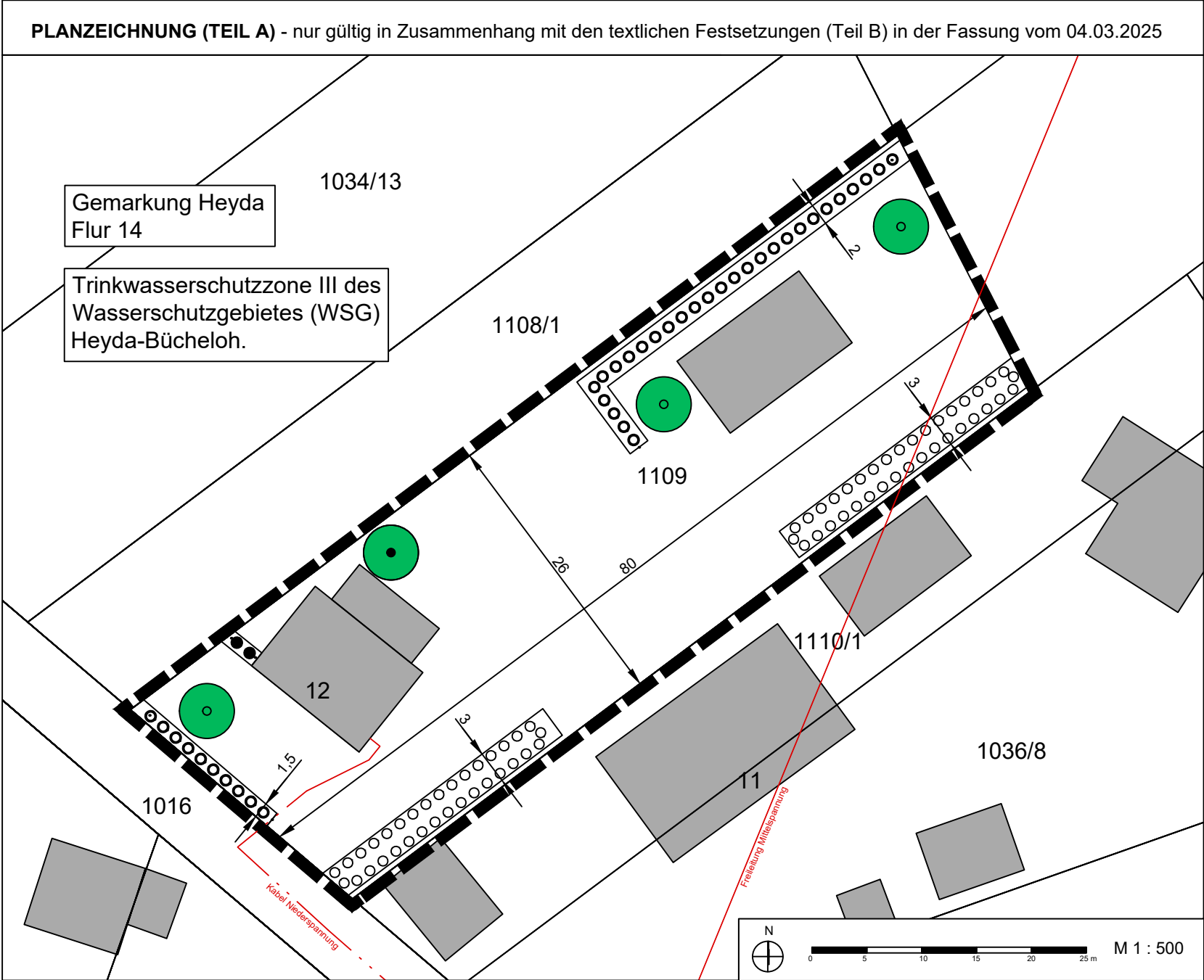




PLANZEICHENERKLÄRUNG	
Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a,b)	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Sträuchern
	Anpflanzen von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen
Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
	Räumlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung
Hinweise	
	Gebäude im Bestand mit Hausnummer
	Flurstück mit Flurstücksnummer
	Bemaßung in Meter
	Kabel Niederspannung (NS)
	Freileitung Mittelspannung (MS)

RECHTSGRUNDLAGEN
1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288)
5. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 2. Juli 2024
6. Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. 1 S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
7. Thüringer Wassergesetz vom 28. Mai 2019 (GVBl. 2019, 7 4), zuletzt geändert durch Artikel 52 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277)
8. Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen vom 18. April 2017 (BGBl. 1 S. 905), zuletzt geändert durch Artikel 256 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
9. Thüringer Verordnung über die erlaubnisfreie schadlose Versickerung von Niederschlagswasser vom 03. April 2002 (GVBl. 2002, 204), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 28. Mai 2019 (GVBl. S. 74, 122)

VERFAHRENSVERMERKE		
1. Aufstellungsbeschluss		
Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung durch den Stadtrat am	13.07.2023	
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt am	28.07.2023	
2. Auslegungsbeschluss		
Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am	10.10.2024	
3. Öffentliche Auslegung		
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am	24.10.2024	
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom	28.10.2024 bis 01.12.2024	
4. Beteiligung der Behörden		
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom	28.10.2024 bis 01.12.2024	
7. Abwägungsbeschluss		
Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vorgebrachten Belange am		
8. Satzungsbeschluss		
Beschluss der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB am		
Ilmenau, den	Oberbürgermeister	Unterschrift, Siegel
9. Anzeige		
Anzeige der Ergänzungssatzung am		
Ilmenau, den	Oberbürgermeister	Unterschrift, Siegel
10. Ausfertigung		
Die Ergänzungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.		
Ilmenau, den	Oberbürgermeister	Unterschrift, Siegel
11. Bekanntmachung		
Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am		
Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am		
Ilmenau, den	Oberbürgermeister	Unterschrift, Siegel

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
1. Radonvorsorgegebiete	
Radonvorsorgegebiet gemäß Allgemeinverfügung des Thüringer Landesamtes für Umwelt, Bergbau und Naturschutz zur Festlegung von Gebieten zum Schutz vor Radon-222 in Innenräumen nach § 121 Absatz 1 Satz 1 Strahlenschutzgesetz (StrlSchG) (Radonvorsorgegebiete), Thüringer Staatsanzeiger Nr. 51 und 52/2020 vom 21. Dezember 2020.	
Das gesamte Gebiet der Stadt Ilmenau ist als Radonvorsorgegebiet ausgewiesen. Damit sind insbesondere die in § 154 Strahlenschutzverordnung (StrlSchV) bei Neubauten vorgeschriebenen Maßnahmen zum Schutz vor Radon umzusetzen.	
2. Baumschutzsatzung	
Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Ilmenau (Baumschutzsatzung), in der jeweils aktuellen Fassung, zurzeit vom 26. September 2019, erlassen gemäß § 17 Abs. 4 Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. August 2006 (GVBl. S. 421), geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 745).	
Zum Schutz des vorhandenen Baumbestandes ist die 'Baumschutzsatzung' der Stadt Ilmenau in der jeweils geltenden Fassung zu beachten.	
3. Wasserschutzgebiet	
Der Geltungsbereich der Satzung liegt vollständig innerhalb der Trinkwasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes (WSG) Heyda-Bücheloh.	
KATASTERVERMERK	
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im Geltungsbereich der Satzung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.	
Ilmenau, den	Unterschrift, Siegel
STADT ILMENAU, ORTSTEIL HEYDA	
Ergänzungssatzung Nr. 05 "An der Martinrodaer Landstraße" gemäß § 34 Abs 4 Nr. 3 BauGB	
im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB	
Satzung der	Stadt Ilmenau Am Markt 7 98693 Ilmenau
Für das Gebiet	Gemarkung Heyda, Flur 14, Flurstück 1109 (teilw.)
Bearbeitung	KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH Unterlauengasse 9, 07743 Jena Tel.: 03641 - 592 518 E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de
Ilmenau, den 04.03.2025	