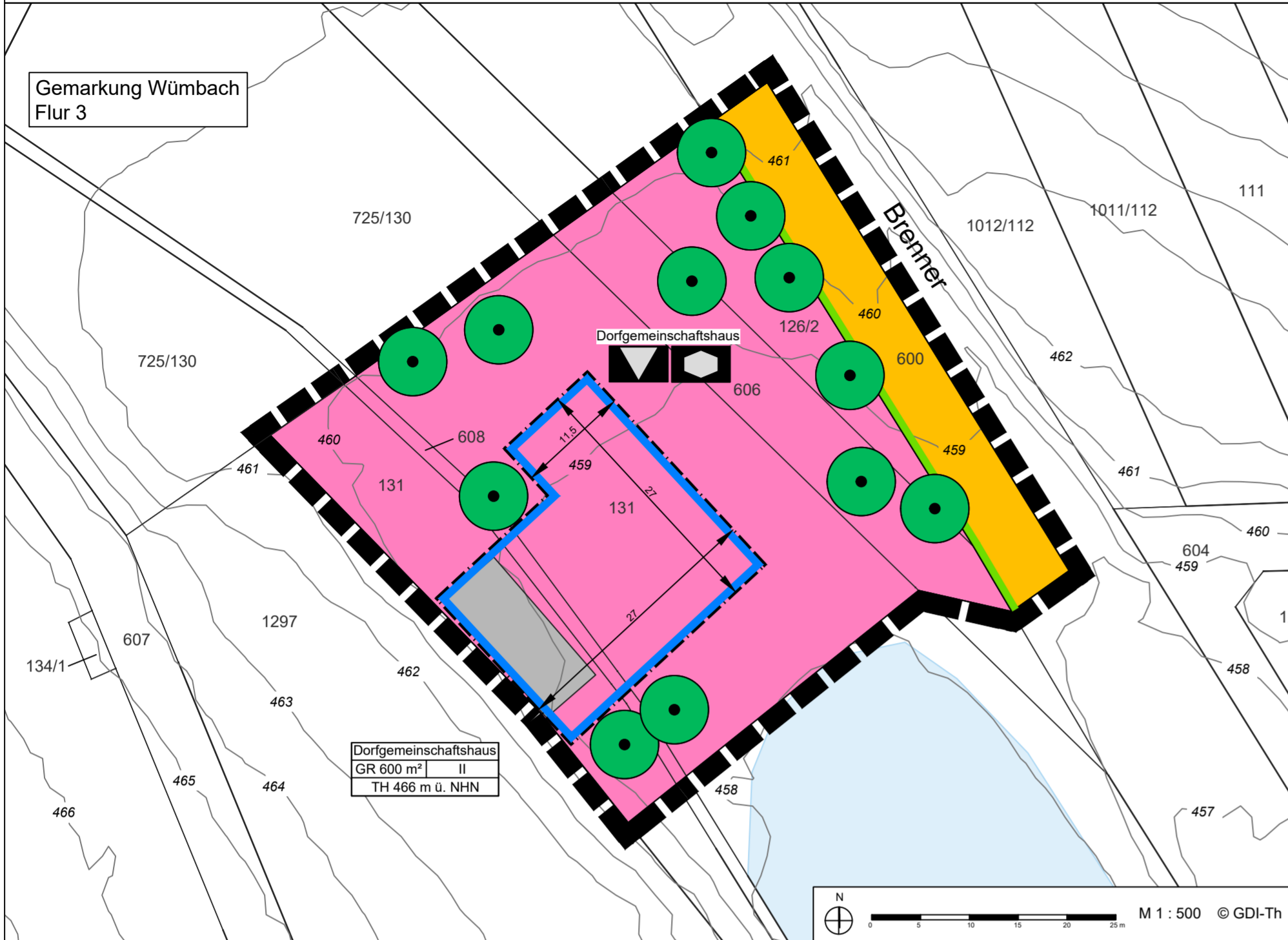


PLANZEICHNUNG (TEIL A) nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 02. Februar 2026



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR Grundfläche baulicher Anlagen in m² als Höchstmaß gemäß § 16 Abs. 2 Nr 1 BauNVO

TH Höhe baulicher Anlagen: Traufhöhe in Metern als Höchstmaß (§§ 16 Abs. 4 und 18 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 und Nr. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Dorfgemeinschaftshaus

sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

Gebäude im Bestand

Flurstück mit Flurstücksnummer

Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen

Höhe in m über NHN im Bestand

Bemaßung in Meter

stehendes Gewässer

Nutzungsschablone

Zweckbestimmung	
Grundfläche	Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen: Traufhöhe	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss Beschluss zur Aufstellung des Planverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am	14.08.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss am	28.08.2025
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am
Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom
	bis
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom
	bis
5. Billigungs- und Auslegungsbeschluss Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am
6. Beteiligung der Öffentlichkeit Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung am
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom
	bis
7. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom
	bis
8. Abwägungsbeschluss Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Belange am
9. Satzungsbeschluss Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am

Ilmenau, den Oberbürgermeister (Siegel)

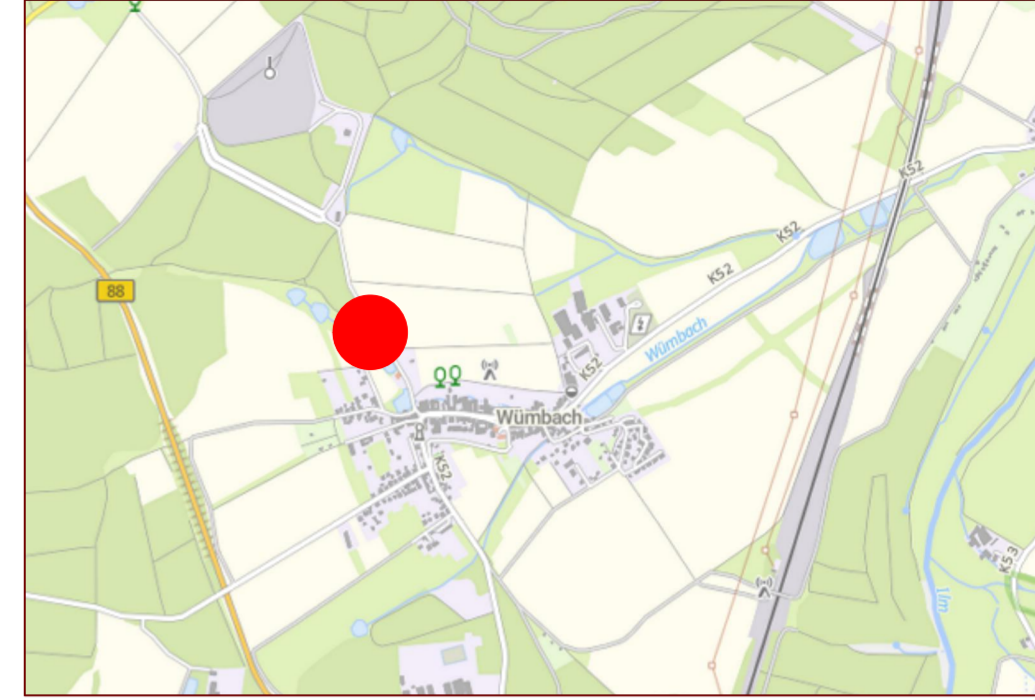
10. Ausfertigung
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Ilmenau, den Oberbürgermeister (Siegel)

11. Bekanntmachung
Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am
Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

Ilmenau, den Oberbürgermeister (Siegel)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288),
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 2. Juli 2024 (GVBl. 2024 S. 298)

Katastervermerk

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke im Geltungsbereich der Planung mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

Ilmenau, den Unterschrift Siegel

**STADT ILMENAU
ORTSTEIL WÜMBACH**

VORENTWURF

**Bebauungsplan Nr. 67
"Dorfgemeinschaftshaus Wümbach am Brenner"**

Planzeichnung (Teil A)

Für das Gebiet Gemarkung Wümbach, Flur 3
Flurstücke 126/2 (teilw.), 131 (teilw.), 600 (teilw.), 606 (teilw.), 608 (teilw.)

Bauleitplanung **KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH**
Unterlauengasse 9, 07743 Jena
Tel.: 03641 - 592 518
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Ilmenau, 02. Februar 2026