

Bescheinigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.
Ilmenau, den

Öffentlich bestellter Vermesser



Formale Einordnung und Hinweis zu Rechtsfolgen

Die vorliegende Änderung bezieht sich allein auf das Thema ‚Immissionsschutz‘.
Die zeichnerischen Festsetzungen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieser Änderung ersetzen nach Rechtskraft diejenigen der Planzeichnung des ursprünglichen Bebauungsplans Nr. 53 ‚Fischerhütte‘ zu ‚Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)‘.
Die textlichen Festsetzungen dieser Änderung ersetzen nach Rechtskraft diejenigen des ursprünglichen Bebauungsplans unter Punkt 1.6 ‚Die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes oder zur Vermeidung oder Minderung solchen Einwirkungen zu treffenden baulichen oder sonstigen technischen Vorkehrungen‘ zu den Arealen 1, 2b und 2c (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB).
Alle übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans Nr. 53 ‚Fischerhütte‘, Nachrichtlichen Übernahmen sowie Hinweise gelten unverändert fort.

LEGENDE

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Festgesetzte maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 in 5 db(A)-Schritten zur Ermittlung der resultierenden Schalldämmmaße (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

- Flurstücksgrenze laut Kataster
- Gebäude laut Kataster
- vorgesehener Gebäudeabriss

Die folgenden Planzeichen werden zum besseren Verständnis ohne Änderung aus dem Ursprungsplan informativ wiederholt.

- SO Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO, mit Zweckbestimmung: Universitätsnahes Sondergebiet
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss:**
Der Stadtrat der Stadt Ilmenau hat in seiner Sitzung am 12. Dez. 2024 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen
- 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:**
Die ortsübliche Bekanntmachung der Entscheidung erfolgte am 19. Dez. 2024 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 12/2024 der Stadt Ilmenau.
- 3. Entwurfsbeschluss:**
Der Stadtrat der Stadt Ilmenau hat in seiner Sitzung am den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt und zur Auslegung sowie zur förmlichen Behördenbeteiligung bestimmt.
- 4. Bekanntmachung der Auslegung:**
Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. .../..... der Stadt Ilmenau.
- 5. Auslegung des Planentwurfes:**
Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus dem zeichnerischen Teil (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B), sowie die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegt.
- 6. Förmliche Beteiligung der Behörden:**
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am

7. Prüfung der Anregungen:

Der Stadtrat der Stadt Ilmenau hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Beschluss des Bebauungsplanes:

Der Bebauungsplan, bestehend aus dem zeichnerischen Teil (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B) wurde vom Stadtrat in seiner Sitzung am als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gleichzeitig mit Beschluss des Stadtrates gebilligt.

Die Übereinstimmung des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss sowie die Richtigkeit der voranstehenden Angaben zum Verfahren wird bestätigt.

Ilmenau, den

.....

Der Oberbürgermeister

9. Anzeige:

Die Anzeige der Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus dem zeichnerischen Teil (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B), sowie die Begründung erfolgte bei der Rechtsaufsichtsbehörde im Landratsamt IIm-Kreis mit Schreiben vom Die Satzung wurde nicht beanstandet.

10. Ausfertigung:

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung (Teil A) und den separaten textlichen Festsetzungen (Teil B). Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.

Ilmenau, den

.....

Der Oberbürgermeister

11. Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, die beanstandungsfreie Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. der Stadt Ilmenau ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Ilmenau, den

.....

Der Oberbürgermeister

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus

- der Planzeichnung, Maßstab 1 : 1000, mit Legende und den Verfahrensvermerken (Teil A)
- den Textfestsetzungen (Teil B)
- den Rechtsgrundlagen

Die Begründung ist beigelegt.

BEBAUUNGSPLAN NR. 53 'FISCHERHÜTTE' - 1. ÄNDERUNG

DER STADT ILMENAU (TEIL A)

- Phase Fassung zum Entwurf
- Stand Januar 2025
- Maßstab 1 : 1000
- Projektnummer.....24-15-11
- Bearbeiter.....Günter Beckermann

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax -310 90 592
mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

