

**Beschreibung der Überzeichnung mit dem Liegenschaftskataster**  
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Beschränkungen als Grundlage für die gemeindefreie Festsetzungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 22.07.2022 übereinstimmen.  
Innenau, den 22.11.2022



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**  
nach BaugB, BauNVO und PlatzV

Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe in Meter	Dachform

**Art der baulichen Nutzung**  
Sonderliche Sondergebiete

**Art der baulichen Nutzung**  
Mischgebiet

**Mischgebiet**  
Grundflächenzahl z.B.: 0,8  
Gebäudehöhe über O-RTF Erdgeschoss als Höhenmaß in Metern, z.B.: 6,00 m

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
Bauweise

**Bauweise**  
Bauweise

**Verkehrsflächen**  
öffentliche Straßenverkehrsfläche  
private Straßenverkehrsfläche

**Ein- und Ansicht**  
Ein- und Ansicht

**Flächen für Versorgungsanlagen**  
Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung:  
Elektrizität / Transformator  
Leichtmetallstrahlenergie

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
Erhaltung von Bäumen

**Erhaltung von Bäumen**  
Erhaltung von Bäumen

**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bestehen und für die Erhaltung von Bäumen, Pflanzen und sonstigen Begrünungen**  
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bestehen und für die Erhaltung von Bäumen, Pflanzen und sonstigen Begrünungen

**Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB**  
L.V.m. § 98 ThürBfO

**Flächennutzungsplan**  
Flächennutzungsplan

**Sonstige Planzeichen**  
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen  
Spielplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen  
Zweckbestimmung:  
privater Spielplatz  
Fahrradstellplätze

**mit einem Leitungsrecht zu bestehenden Flächen**  
Beschränkung der mit einem Leitungsrecht zu bestehenden Flächen, z.B.: Leitungsrecht

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
MS - Elektrikleitung  
Trinkwasserleitung  
Telekommunikationsleitung  
Informationskabel (LWL)  
Gasleitung (ND)

**vorhandene Flurstücksgrenzen**  
vorhandene Flurstücksgrenzen

**vorhandene Flurstücksgrenzen**  
vorhandene Flurstücksgrenzen

**vorhandene Flurstücksgrenzen**  
vorhandene Flurstücksgrenzen

**Höhepunkte des Geländes in m ü. NN**  
Höhepunkte des Geländes in m ü. NN

**ZEICHNERISCHE HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**  
vorhandene Flurstücksgrenzen  
vorhandene Flurstücksgrenzen  
vorhandene Flurstücksgrenzen  
Höhepunkte des Geländes in m ü. NN

**VERFAHRENSVERMERKE**

**zum Bebauungsplan Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung**

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

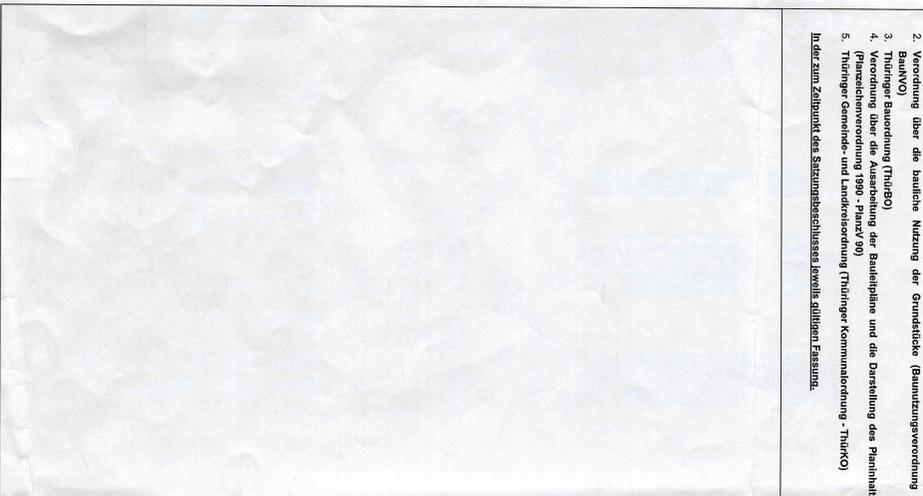
Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

Der Stadtrat hat am 15.07.2021 die Änderung des Verfahrens des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung nach § 8 BauGB beschlossen.  
Innenau, den 22.11.2022

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO)
- Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZ 90)
- Thüringer Gemeinde- und Landesverordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)

In der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung.



**Bebauungsplan Nr. 59 der Stadt Ilmenau „Möbelhaus Erfurter Straße“ - 2. Änderung**

**Teil A - Planzeichnung**

Fassung zur Bekanntmachung  
M 1 : 500  
27.10.2022

Die Planzeichnung ist nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen Teil B - Text vom 27.10.2022

DR. WALTHER + WALTHER  
Freie Architekten und Stadtplaner AG

Schorfblühweg 13 99098 Erfurt  
Tel. 0361 2111 310 • Fax 0361 260 65 56  
Info@dr-waeltner-waeltner.de

