

PLANZEICHNUNG (TEIL A) nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 29. August 2025



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR

Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,3

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)

FH 11,5 m

Höhe baulicher Anlagen: Firsthöhe in Metern als Höchstmaß (§§ 16 Abs. 4 und 18 BauNVO)

TH 6,5 m

Höhe baulicher Anlagen: Traufhöhe in Metern als Höchstmaß (§§ 16 Abs. 4 und 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

o

offene Bauweise

ED

Einzel- und Doppelhäuser

Stellung baulicher Anlagen: Firstrichtung

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St / Ga

Fläche für Stellplätze und Garagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Anpflanzen von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 97 ThürBO)

SD

Satteldach

25°- 45°

Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

21

Gebäude im Bestand mit Hausnummer

425

Flurstück mit Flurstücksnummer

ste

Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen

474

Höhe in m über NHN im Bestand

geplante Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Höhe baulicher Anlagen: Firsthöhe	Höhe baulicher Anlagen: Traufhöhe
Bauweise	
Dachform	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss Beschluss zur Aufstellung des Planverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am	27.02.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss am	13.03.2025
2. Auslegungsbeschluss Billigung des Vorentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am	.....
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am	.....
Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom	.....
bis	.....
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom	.....
bis	.....
5. Auslegungsbeschluss Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am	.....
6. Beteiligung der Öffentlichkeit Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung am	.....
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom	.....
bis	.....
7. Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom	.....
bis	.....
8. Abwägungsbeschluss Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Belange am	.....
9. Satzungsbeschluss Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am	.....

Ilmenau, den Oberbürgermeister (Siegel)

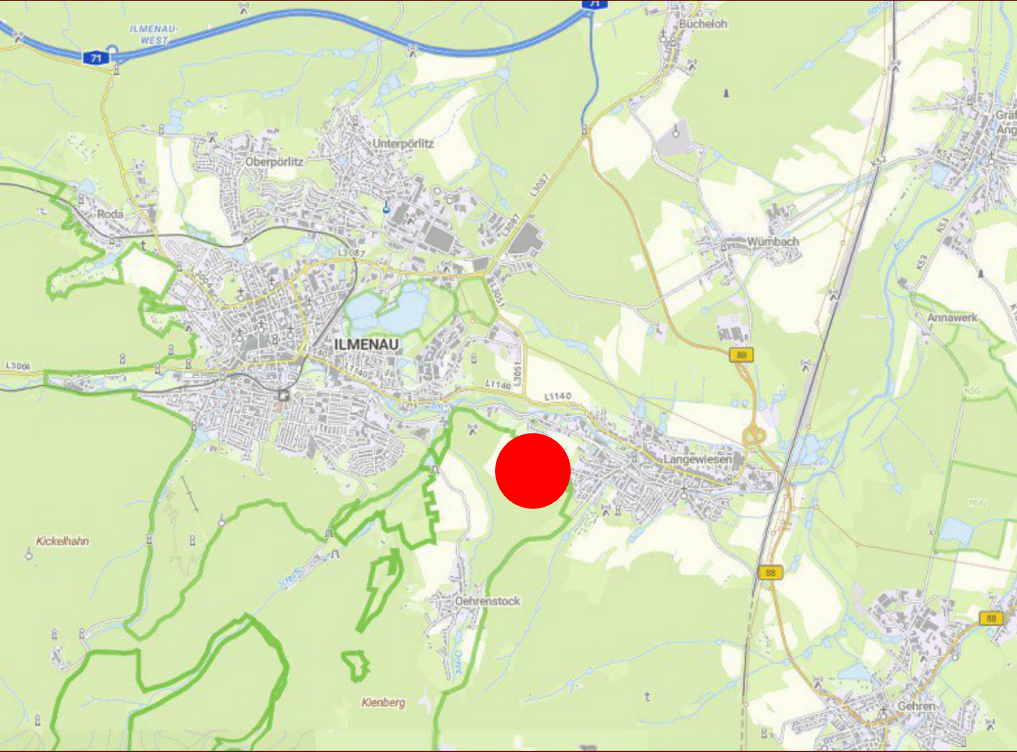
10. Ausfertigung
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Ilmenau, den Oberbürgermeister (Siegel)

11. Bekanntmachung
Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am
Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

Ilmenau, den Oberbürgermeister (Siegel)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr.189),
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288),
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 2. Juli 2024 (GVBl. 2024 S. 298)

Katastervermerk

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke im Geltungsbereich der Planung mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

Ilmenau, den Unterschrift Siegel

STADT ILMENAU
ORTSTEIL STADT LANGEWIESEN

VORENTWURF

Bebauungsplan Nr. 66 "Am Burgstein"

Planzeichnung (Teil A)

Für das Gebiet Gemarkung Langewiesen, Flur 13
Flurstücke 425, 426/1 (teilw.), 426/2 (teilw.), 2026/1 (teilw.)

Bauleitplanung **KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH**
Unterlauengasse 9, 07743 Jena
Tel.: 03641 - 592 518
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Ilmenau, 29. August 2025