

**Baumaßnahme: Stützerbach, Kneipp-Kindergarten**

**a) Allgemeine Daten:**

Gemeinde: Stadt Ilmenau OT Stützerbach  
Lage: Schleusinger Straße 46

**b) Bauzeit:**

02.05.2021 – vorauss. 17.12.2021

**c) Baubeschreibung:**

Das Bauvorhaben beinhaltet Trockenlegung des Kellergeschosses einschließlich Umbau-, Sanierungs- und Sicherungsarbeiten im Keller- und Erdgeschoss. Im gleichen Zuge werden die Außenfassade sowie die Außenanlagen erneuert.

- Trockenlegung des Kellergeschosses, Giebelwand Anbau, Einbau einer Dränage,
- Instandsetzung der Kellerräume
- Sanierung der Trennwand zwischen Flur und Küche im Erdgeschoss
- Regulierung und Sanierung der Grundstücksentwässerung
- Wiederherstellung der Außenanlagen und Geländer
- Anpassung und Erneuerung der Pflasterfläche und Stützmauer
- Abdichtung der Sockel und erdberührten Wandbereiche, danach Fertigstellung
- der Fassadendämmung am Anbau
- Sanierung der Eingangstreppenanlage zur Mieterwohnung im Obergeschoss des Anbaus
- Baumfällarbeiten und Ersatzpflanzungen
- Schornsteinkopfsanierung

**d) Baukosten:**

Gesamtkosten (Netto): ca. 318.000,00 €  
Gesamtkosten (Brutto): ca. 378.000,00 €

**e) Notwendigkeit:**

Im Kellergeschoss des Hauptgebäudes sind schon seit einigen Jahren immer wieder, z.T. starke, Probleme wegen Durchfeuchtung in den hanganschließenden Bereichen aufgetreten. Der Mieterkeller ist davon hauptsächlich betroffen und deshalb seit Jahren nicht mehr benutzbar. Mit besonderer Intensität treten die Durchfeuchtungen zwischen den Herbst- und Frühjahrsmonaten auf. Auf dem Fußboden steht dann Wasser an und das Mauerwerk ist z.T. über die gesamte Raumhöhe stark durchfeuchtet. Die Feuchtigkeit ist bereits bis im Erdgeschoss an der Flurwand zur Küche aufgestiegen. Die Wand weist massive Schädigungen auf, alle Bekleidungen, einschl. Putz sind nicht mehr funktionstüchtig und mussten entfernt werden. Unter dem Haupteingang /Treppenanlage - Vorbau zur Krippe sind ebenfalls Undichtheiten vorhanden, so dass Feuchtigkeit in den Vorraum zum Keller eindringen kann.

Das Ziel der baulichen Maßnahme ist es die Ursachen für die starke Durchfeuchtung zu sondieren und geeignete Lösungsansätze, bauliche Maßnahmen oder Systemanwendungen zu finden, um die Schadensursachen zu beseitigen oder zu regulieren, um die vorhandene Bausubstanz zu sichern und weitere Ausbreitung, und Zerstörung zu vermeiden.

Im Zusammenhang damit werden alle betroffenen und beeinträchtigten Bereiche wiederinstandgesetzt, saniert und für die vorgesehene Nutzungsart funktionstüchtig, nach den geltenden Richtlinien, wiederhergestellt

### Lageplan:



### Übersichtsplan:

