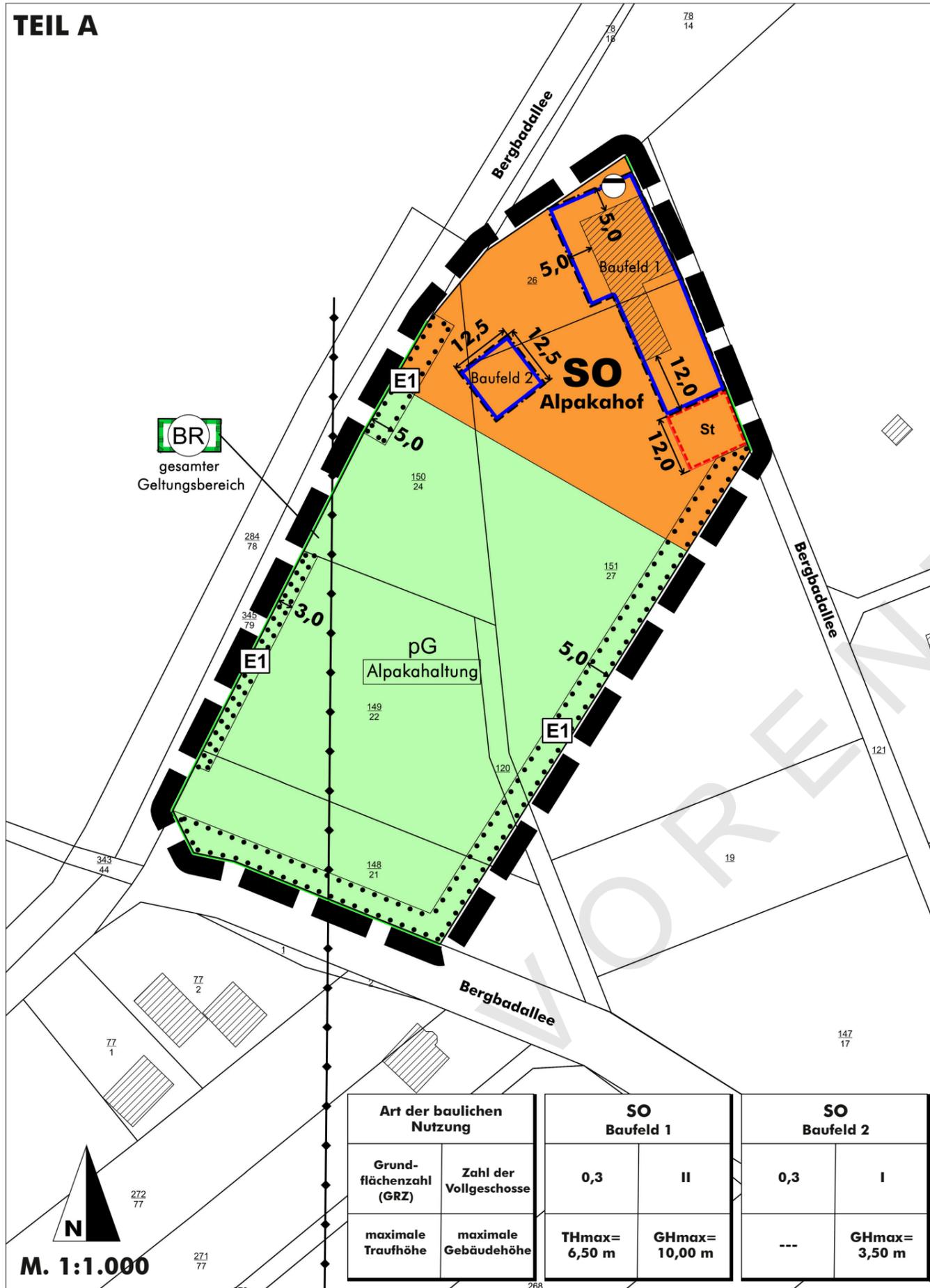


# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 31 DER STADT ILMENAU "ALPAKAHOF FRAUENWALD" IM ORTSTEIL FRAUENWALD

## TEIL A



Art der baulichen Nutzung		SO Baufeld 1		SO Baufeld 2	
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse	0,3	II	0,3	I
maximale Traufhöhe	maximale Gebäudehöhe	THmax= 6,50 m	GHmax= 10,00 m	---	GHmax= 3,50 m

## LEGENDE

### I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Alpakahof

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,3** Grundflächenzahl
- I / II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- THmax = 6,50 m** Traufhöhe als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen)
- GHmax = 10,00 m** Gebäudehöhe als Höchstmaß (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)

#### Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze mit überbaubarer Fläche

#### Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**St** Flächen für Stellplätze

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

#### Führung von oberirdischen Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdische Leitung, hier: Elektrofreileitung

#### Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Anlage für die Abwasserbeseitigung, hier: vollbiologische Kleinkläranlage

#### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**pG** private Grünfläche 'Alpakahaltung'

#### Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**E1** Erhalt der Gebietsrandeingrünung (siehe textliche Festsetzungen)

## Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bemaßung in Meter (Beispiel)

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**BR** Biosphärenreservat 'Thüringer Wald', gesamter Geltungsbereich

## III. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

Gebäude und Flurstücke gemäß Kataster

### Bescheinigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ..... übereinstimmen.

.....  
Öffentlich bestellter Vermesser

### Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Dieser zeichnerische Teil umfasst die Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die das Vorhaben und seine Erschließung betreffenden Teile des abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplans. Hinzu kommen weitere textliche Bestimmungen (siehe Textfestsetzungen).

### Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung (Teil A) mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den separaten Textfestsetzungen (Teil B). Teil A wird hiermit ausgefertigt.

Ilmenau, den .....

Phase..... Fassung zum Vorentwurf  
 Stand..... September 2024  
 Maßstab..... 1:1.000 in DIN A3