

FNP 2035: ORTSTEIL FRAUENWALD

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

I. DARSTELLUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
- 1 Handel 2 Wochenendhausgebiet 3 Freizeitbezogenes Sondergebiet 4 Landwirtschaft
 Weitere Zweckbestimmungen: vgl. Planzeichenschrift

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN DES GEMEINBEDARFS (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gemeinbedarfsflächen (Symbole z.T. auch ohne Flächendarstellung)
- 5 Öffentliche Verwaltung
- 6 Feuerwehr
- 7 Kindergarten
- 8 Bildungseinrichtung
- 9 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, J = Jugendeinrichtung, A = Altersheim
- 10 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 11 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 12 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, H = Sporthalle

Flächen für Sport- und Spielanlagen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE/VERKEHRSLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straße geplant (ungefähre Verlauf)
- Bahnanlage
- 13 Bahnanlage unterirdisch
- 14 Radweg mit übergeordneter Bedeutung
- 15 Sonstiger Radweg
- 16 Öffentlicher Parkplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
- 17 Elektrizität
- 18 Abwasser
- 19 Wasser
- 20 Regenrückhaltefläche
- 21 Leitung oberirdisch
- 22 Gasreglerstation
- 23 Abfall
- 24 Ablagerung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- 25 Parkanlage
- 26 Friedhof
- 27 Sportplatz
- 28 Spielplatz
- 29 Badeplatz
- 30 Grillplatz
- 31 Grünfläche mit Gehölzdominanz
- 32 Gartenanlage
- 33 Tierhaltung

WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserlauf Illm
- Sonstiger Wasserlauf

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Äcker
- Flächen für Wiesen
- 34 Hofstelle
- Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Pflanzung/Erhalt Baumreihe
- Ortsrandeingerüstung
- Böschung und Gehölzstreifen
- ▨▨▨▨ Grünverbundräume

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung des Geltungsbereichs
- Gemarkungen der Ortsteile
- 35 Städtebauliches Sanierungsgebiet
- 36 Begrenzung der Siedlungsentwicklung
- 37 Touristische Einrichtung im Außenbereich (Nummerierung siehe Begründung)
- 38 Rodelberg mit Darstellung des ungefähren Verlaufs

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE NACH NATURSCHUTZRECHT (§§ 20ff. BNatSchG, § 18 ThürNatG)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB) - Darstellungsgruppe I
- 39 Naturschutzgebiet
- 40 Landschaftsschutzgebiet
- 41 Naturpark Thüringer Wald
- 42 § 18-Biotop gemäß ThürNatG, soweit bekannt
- 43 Die im Plan getroffenen nachrichtlichen Übernahmen für Biotop nach § 18 ThürNatG i.V.m. § 30 BNatSchG dokumentieren den bis zur derzeitigen Fassung des Flächennutzungsplans ermittelten Bestand und die Abgrenzung von Biotop nach § 18 ThürNatG i.V.m. § 30 BNatSchG ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Für die Ableitung von verbindlichen Bebauungsplänen aus dem FNP ist im geplanten Geltungsbereich der Pläne die Existenz oder Entstehung weiterer Biotop nach § 18 ThürNatG i.V.m. § 30 BNatSchG Ermittlungsgegenstand der Planung.
- 44 Europäisches Vogelschutzgebiet
- 45 Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
- 46 Biosphärenreservat 'Thüringer Wald'
- 47 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB) - Darstellungsgruppe II
- 48 Geschützter Landschaftsbestandteil
- 49 Flächennaturdenkmal
- 50 Dendrologisches Naturdenkmal
- 51 Geologisches Naturdenkmal

SCHUTZGEBIETE NACH WASSERSCHUTZRECHT (§§ 51 und 76 WHG)

- 52 Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- 53 Festgesetztes Wasserschutzgebiet
- 54 I, II, III Schutzbedürftige Zonen I, II und III

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE NACH DENKMALSCHUTZRECHT (§ 2 ThürDSchG)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- ★ Bodendenkmal, hier: archäologisches Denkmal (Verortung als Linie/Punkt)

III. KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- 55 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB), hier: Radonvorsorgegebiet (gesamter Geltungsbereich)
- 56 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- 57 Bergbau in der Vergangenheit - bergschadengefährdetes Gebiet
- 58 Bestehende Bergbauberechtigung
- 59 Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) (Nummerierung siehe Begründung)

IV. VERMERKE (§ 5 Abs. 4a BauGB)

- 60 Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
- 61 Hochwasserrisikogebiet (HQ200)
- 62 Geplantes Wasserschutzgebiet
- 63 I, II, III Schutzbedürftige Zonen I, II und III

V. HINWEISE

- 64 Nicht für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden jedoch erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Nummerierung siehe Begründung)
- 65 Erosive Abflussbahnen
- 66 Erosive Abflussbahn trifft auf Siedlung - Näheres ist zu prüfen
- 67 Historisch bedeutsamer Ort
- 68 Geltungsbereich des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Ilmenau in den Grenzen von 2017

Kartengrundlage: Digitale Topographische Karte (DTK10) des Thüringer Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation/Stadtverwaltung Ilmenau/Isu Kaiserslautern, Stand: 2022; Gebäudebestand aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster des Thüringer Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: 2019

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEUE ORTSTEILE 2035 STADT ILMENAU - ORTSTEIL FRAUENWALD

- Phase..... Fassung zum Vorentwurf
- Stand..... Oktober 2022
- Maßstab..... 1:5.000
- Plangröße..... 820 x 620 mm
- Projektnummer..... 20-08-12
- Bearbeiter..... Günter Beckermann

Immisionsschutz Städtebau Umweltplanung
 Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern
 Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592
 mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

