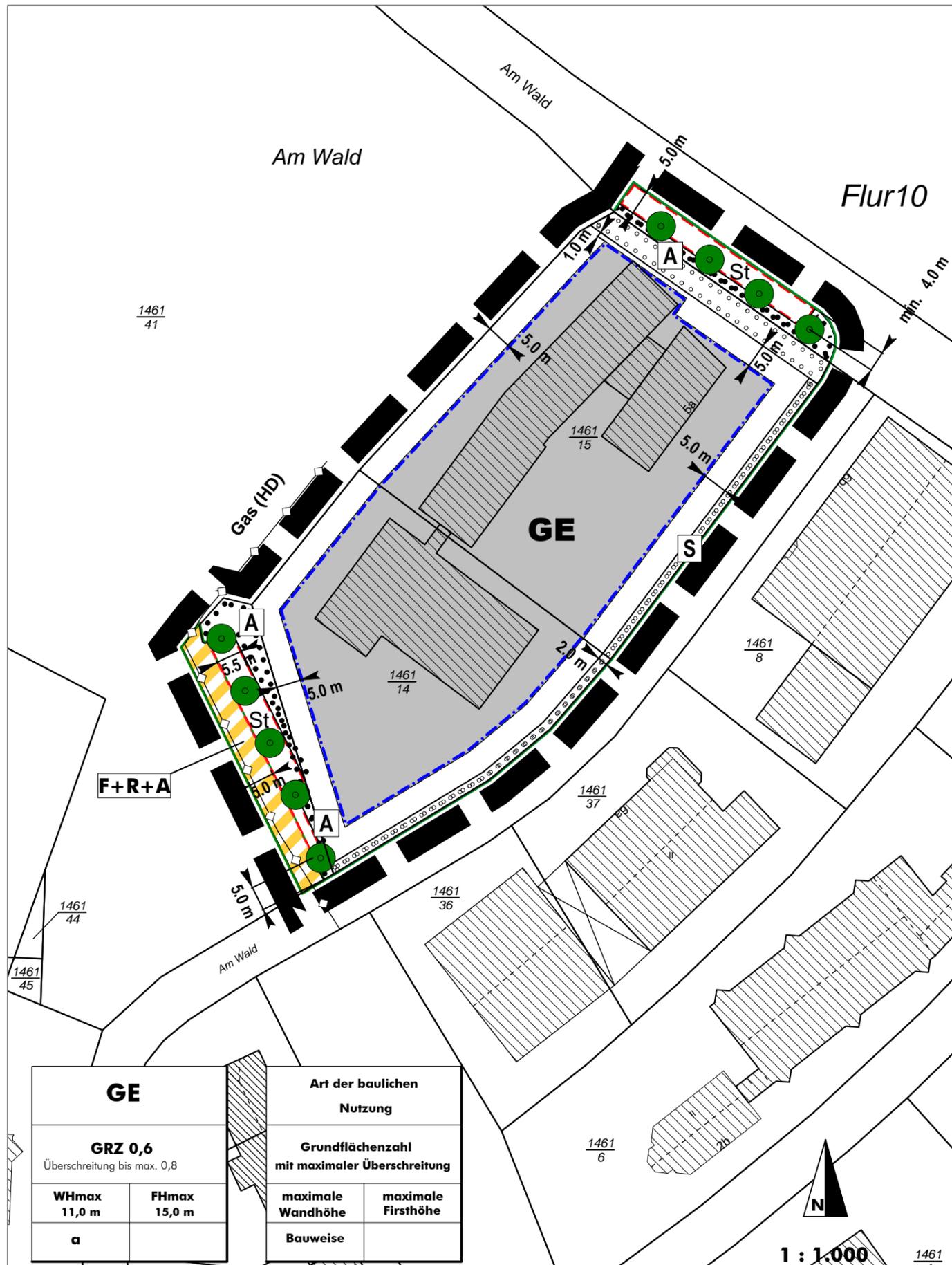


BEBAUUNGSPLAN NR. 11 'GEWERBEPARK B87 / HEIZWERK' - 3. ÄNDERUNG

STADT ILMENAU



I. PLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)

Überschreitung bis max. 0,8 Überschreitung der GRZ gemäß § 19 Abs.4 BauNVO

FHmax 15,0m maximale Firsthöhe in Meter

WHmax 11m maximale Wandhöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise

Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Nebenanlagen, Zweckbestimmung: Stellplätze

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F+R+A Zweckbestimmung: Fuß-, Rad- und Anliegerweg

Ober- oder unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdische Hauptversorgungsleitung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs. 1 Nr. 25a,b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung vom Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

A Zweckbestimmung: Abschirmung

S Zweckbestimmung: Straßenraumgestaltung

Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Zeichen

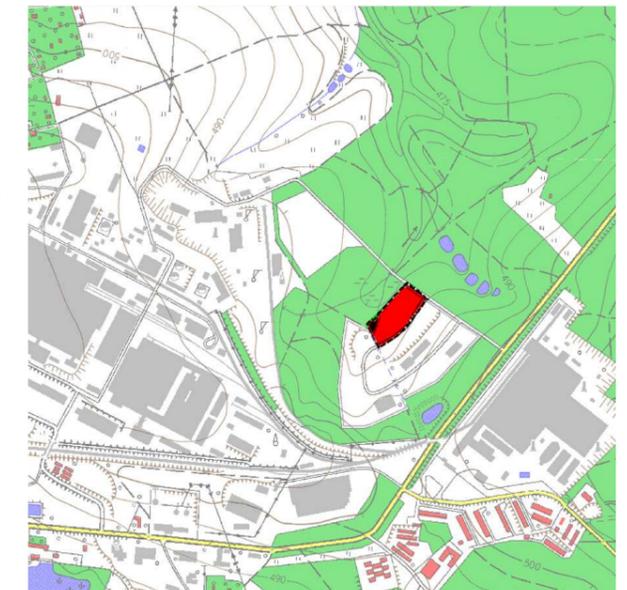
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vermaßung in Meter

II. HINWEISE

Flurstück und Gebäude laut Kataster

Die 3. Änderung ersetzt für ihren Geltungsbereich alle Regelungen des Ursprungsbebauungsplans sowie diejenigen der teilweise mitüberplanten 2. Änderung.



Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Ilmenau 'Gewerbepark B 87 / Heizwerk' - 3. Änderung im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan

Phase Fassung zur Genehmigung

Stand Mai 2012

Maßstab 1:1.000 im DIN-A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax -310 90 592
mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

