

GEE2	
a	III
0,6 Überschreitung 30%	THmax 11m (Talseite) OKmax 516 ü NN
FD, gD	max. 30°

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Dachform	Dachneigung

I. PLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

IFSP Tag/Nacht 62,5/50 dB(A) maximaler immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)

Überschreitung 30% max. Überschreitung der GRZ gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

THmax 11m maximale Traufhöhe in Meter

OKmax 516 ü. NN Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Metern über NN

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

A1 Begrünung entlang privater Grundstücksflächen

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

10,0 m Vermaßung in Meter

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 83 ThürBO)

FD, gD Zulässige Dachformen (Flach- und geneigtes Dach)

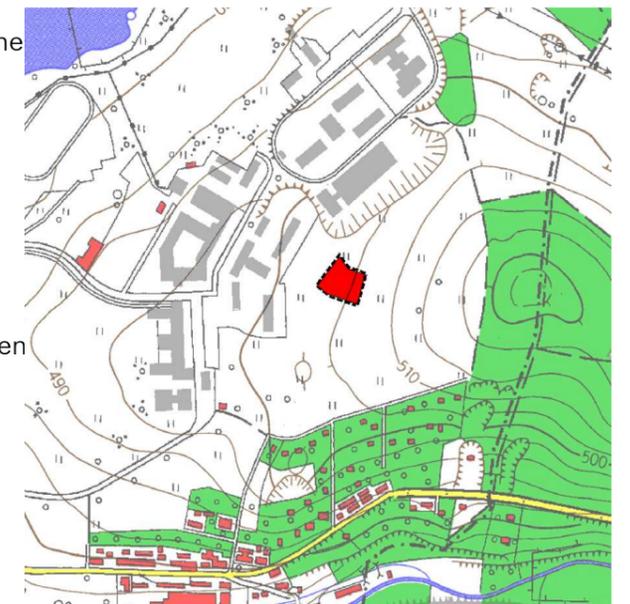
max. 30° maximal zulässige Dachneigung

III. HINWEISE

Flurstück und Gebäude laut Kataster

Kanaldeckelhöhe aus Vermessung in m über NormalNull

Die 1. Änderung ersetzt für ihren Geltungsbereich alle Regelungen des Ursprungsbebauungsplans sowie diejenigen des mitüberplanten Teils des Bebauungsplans Nr. 6 "Campus".



Bebauungsplan Nr. 7 'Am Ehrenberg'
1. förmliche Änderung des Bebauungsplans
im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

- PhaseFassung zur Genehmigung
- Stand Januar 2013
- Maßstab 1:1.000 im DIN-A3