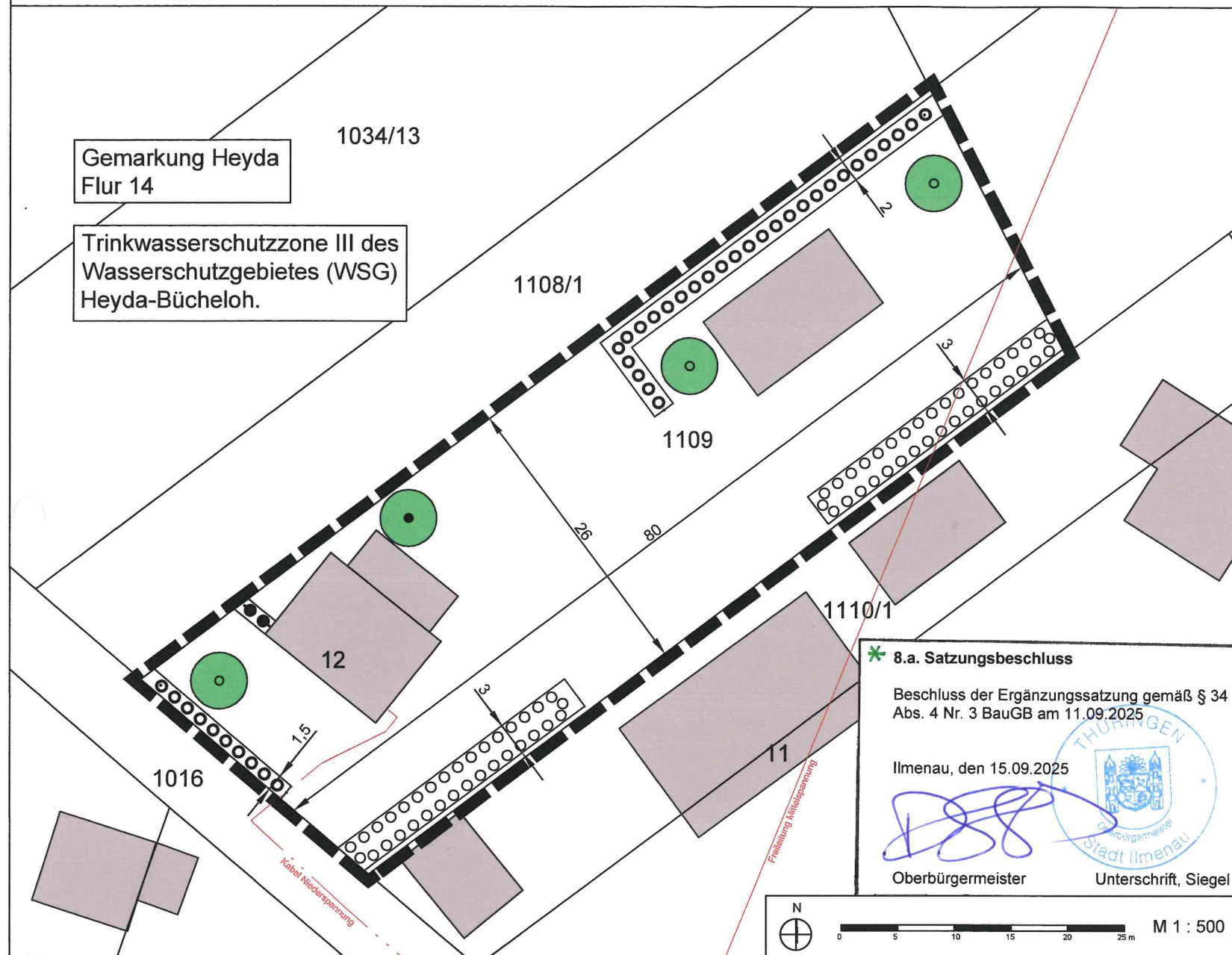


PLANZEICHNUNG (TEIL A) - nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 04.03.2025



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a,b)

- Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- Umgestaltung von Flächen für den Erhalt von Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Räumlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung

Hinweise

- Gebäude im Bestand mit Hausnummer
- Flurstück mit Flurstücksnummer
- Bemaßung in Meter
- Kabel Niederspannung (NS)
- Freileitung Mittelspannung (MS)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 2. Juli 2024
- Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. 1 S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Thüringer Wassergesetz vom 28. Mai 2019 (GVBl. 2019, 7 4), zuletzt geändert durch Artikel 52 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277)
- Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen vom 18. April 2017 (BGBl. 1 S. 905), zuletzt geändert durch Artikel 256 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Thüringer Verordnung über die erlaubnisfreie schadhafte Versickerung von Niederschlagswasser vom 03. April 2002 (GVBl. 2002, 204), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 28. Mai 2019 (GVBl. S. 74, 122)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung durch den Stadtrat am 13.07.2023

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt am 28.07.2023

2. Auslegungsbeschluss

Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am 10.10.2024

3. Öffentliche Auslegung

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 24.10.2024

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 28.10.2024 bis 01.12.2024

4. Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 28.10.2024 bis 01.12.2024

7. Abwägungsbeschluss

Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vorgebrachten Belange am 20.05.25

8. Satzungsbeschluss → **AUFGEHOBEN, DA VON KOMMUNALAUF SICHT BEANSTANDET** → 8.a. Beschluss der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB am 20.05.25

Ilmenau, den 22.05.25
Oberbürgermeister Unterschrift, Siegel

9. Anzeige

Anzeige der Ergänzungssatzung am 20.05.25

Ilmenau, den 15.09.25
Oberbürgermeister Unterschrift, Siegel

10. Ausfertigung

Die Ergänzungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.

Ilmenau, den 03.11.25
Oberbürgermeister Unterschrift, Siegel

11. Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 20.11.25

Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 20.11.25

Ilmenau, den 21.11.25
Oberbürgermeister Unterschrift, Siegel

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

1. Radonvorsorgegebiete

Radonvorsorgegebiet gemäß Allgemeinverfügung des Thüringer Landesamtes für Umwelt, Bergbau und Naturschutz zur Festlegung von Gebieten zum Schutz vor Radon-222 in Innenräumen nach § 121 Absatz 1 Satz 1 Strahlenschutzgesetz (StrlSchG) (Radonvorsorgegebiete), Thüringer Staatsanzeiger Nr. 51 und 52/2020 vom 21. Dezember 2020.

Das gesamte Gebiet der Stadt Ilmenau ist als Radonvorsorgegebiet ausgewiesen. Damit sind insbesondere die in § 154 Strahlenschutzverordnung (StrlSchV) bei Neubauten vorgeschriebenen Maßnahmen zum Schutz vor Radon umzusetzen.

2. Baumschutzsatzung

Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Ilmenau (Baumschutzsatzung), in der jeweils aktuellen Fassung, zurzeit vom 26. September 2019, erlassen gemäß § 17 Abs. 4 Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. August 2006 (GVBl. S. 421), geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 745).

Zum Schutz des vorhandenen Baumbestandes ist die 'Baumschutzsatzung' der Stadt Ilmenau in der jeweils geltenden Fassung zu beachten.

3. Wasserschutzgebiet

Der Geltungsbereich der Satzung liegt vollständig innerhalb der Trinkwasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes (WSG) Heyda-Bücheloh.

KATASTERVERMERK

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im Geltungsbereich der Satzung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 12.03.2025 übereinstimmen.

Ilmenau, den 12.03.2025
Unterschrift, Siegel

STADT ILMENAU, ORTSTEIL HEYDA

Ergänzungssatzung Nr. 05
"An der Martinrodaer Landstraße"
gemäß § 34 Abs 4 Nr. 3 BauGB

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Satzung der Stadt Ilmenau
Am Markt 7
98693 Ilmenau

Für das Gebiet Gemarkung Heyda, Flur 14, Flurstück 1109 (teilw.)

Bearbeitung KEM Kommunalentwicklung
Mitteldeutschland GmbH
Unterlauengasse 9, 07743 Jena
Tel.: 03641 - 592 518
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Ilmenau, den 04.03.2025