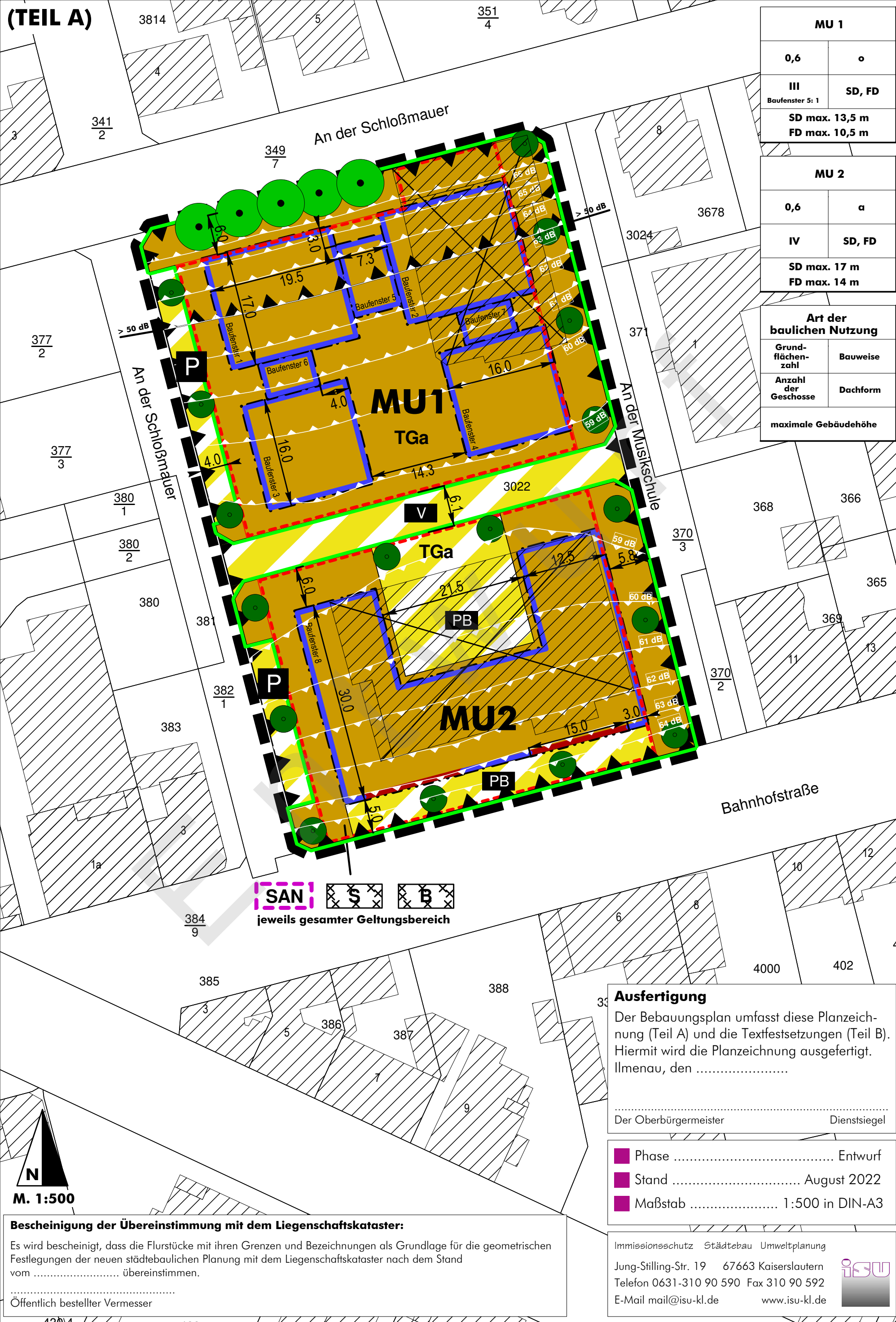




LEGENDE

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)
- 13 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o/a Offene/abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
-  Baugrenze mit überbaubarer Fläche
-  Baulinie

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

-  Flächen für Stellplätze und Garagen, mit Zweckbestimmung:
- TGa Tiefgaragen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, mit Zweckbestimmung:
-  Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
-  Zweckbestimmung Parken
-  Zweckbestimmung privater Platzbereich
-  Straßenbegrenzungslinie

Bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zur Vermeidung oder Minderung von Einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

-  Areal mit passiven Schallschutzmaßnahmen (gesamter Geltungsbereich, siehe textliche Festsetzungen)
-  Festgesetzte maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 in 1 db(A) Schritten zur Ermittlung der resultierenden Schalldämmmaße (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen, dort Nr. 1.5.1)
-  Bereich mit ergänzenden Schallschutzmaßnahmen, hier schallgedämmte Lüfter für Schlafräume (siehe textliche Festsetzungen, dort Nr. 1.5.2)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, b BauGB)

-  Anpflanzen Baum
-  Erhaltung Baum

Sonstige Zeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Vermaßung in Meter (Beispiel)

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. m. § 88 ThürBO)

FD/SD zulässige Dachform: Flachdach/Satteldach

III. KENNZEICHNUNGEN (§ 9 Abs. 5 BauGB)

-  Flächen,
 - S bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB), hier: Subrosionsgefährdung/Baugrundschwäche
 - B unter denen der Bergbau umgeht (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB), hier: Bergbau in der Vergangenheit - bergschadengefährdetes Gebiet

VI. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

-  Städtebauliches Sanierungsgebiet 'Bahnhofsvorstadt' vom 13. Juli 1999 gemäß § 142 BauGB
-  Flurstücksgrenze laut Kataster
-  Gebäude laut Kataster
-  vorgesehener Gebäudeabriss

	Phase	Entwurf
	Stand	August 2022
	Maßstab	1:500 in DIN-A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592
E-Mail mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

