

BEBAUUNGSPLAN NR.19 'AM MÜHLGRABEN' DER STADT ILMENAU - TEIL A

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Die Genehmigung erfolgte unter
 Nr. 240/2464/19-010
 vom 18. Jan. 1995
 Ilmenau, den 18. Jan. 1995



LEGENDE

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
- WB** Besonderes Wohngebiet (§ 44 BauVO)
 - SO1** Sonstiges Sondergebiet Nr. 1 (§ 11 BauVO, siehe textliche Festsetzungen) Einzelhandel, Dienstleistungen, Wohnen
 - SO2** Sonstiges Sondergebiet Nr. 2 (§ 11 BauVO, siehe textliche Festsetzungen) Einzelhandel, Dienstleistungen, Wohnen

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
- 1,0 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - 2,4 Geschosflächenzahl als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse (Dachgeschöß kein Vollgeschöß) als Höchstmaß
 - II + D Zahl der Vollgeschosse (Dachgeschöß als Vollgeschöß) als Höchstmaß

- HOHE UND HÖHENLAGE BAULICHER ANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauO)
- WI 5,0 Wandhöhe in m über Bezugspunkt als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen)
 - FI 5,0 Firsthöhe in m über Bezugspunkt als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen)
 - LI 3,0 Lichte Höhe in m über befestigter / befahrbarer Fläche als Mindestmaß
 - 402,0/40,0 Höhenpunkt (Bezugspunkt)

- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO)
- Baugrenze
 - Baulinie
 - Durchgang / Durchfahrt
 - Stellung der baulichen Anlagen (Haupttrichtung)

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauO)
- Fläche für Stellplätze und Garagen
 - Zweckbestimmung:
 - SI Stellplätze
 - GI Garagen / Stellplätze
 - TO Tiefgarage

- VERKEHRSLINIEN, VERKEHRSLINIEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLINIEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauO)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - Verkehrsbefugter Bereich
 - Ein- / Ausfahrbereich (mit Zweckbestimmung)

- GEBIETE, IN DENEN BESTIMMTE LUFTVERUNREINIGENDE STOFFE NICHT ODER NUR BESCHRÄNKT VERWENDET WERDEN DÜRFEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauO)
- Umgrünung des Gebiets nach § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauO

- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauO)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzmaßnahme / Pflanzbindung Nr. 1 (siehe textliche Festsetzungen)**
- Anpflanzung:
 - Baum
 - Erhaltung
 - Baum

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grande des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 2 BauO)
 - Abgrenzung von Baugebieten (§ 1 Abs. 2 BauVO)
 - Vermessung in m

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt (§ 9 Abs. 6 BauO)

DARSTELLUNGEN ohne Festsetzungscharakter

- Begrenzung der unverbindlichen Vorkernung (Mühlgraben)
- Bestehende bauliche Anlage laut Kataster
- Bestehende Flurstücksgrenze laut Kataster
- Bestehende Flurstücknummer laut Kataster

HINWEISE ohne Festsetzungscharakter

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung: **SO1**

Grundflächenzahl: 1,0 (2,4) Geschosflächenzahl: 2,4

Die Zahlenwerte der Legende sind als Beispiele zu verstehen. Die festgesetzten Werte gehen aus der Planzeichnung hervor.

Baugebiete werden durch das Planzeichen 15.14 der PlanV 90 abgegrenzt (siehe Sonstige Planzeichen). Die Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes erfolgt durch Baugrenzen (siehe 'Bauweise, Baulinien, Baugrenzen').

Die Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans werden in der Begründung (Teil B - Text) aufgeführt.

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN

Satzung der Stadt Ilmenau über den Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet 'Am Mühlgraben'. Aufgrund des § 91 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 9. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art 2 des Gesetzes zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes vom 9. April 1994 (BGBl. I S. 76), sowie nach § 53 der Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung vom 3. Juni 1994 (GVBl. Nr. 19 S. 550) wird nach Beschlußfassung durch den Stadtrat von ... die folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet 'Am Mühlgraben' beschlossen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A - Planzeichnung: reibend, Maßstab 1:500
 Teil B - Text: belegend, bestehend aus ... Seiten

VERFAHRENSVERMERKE

- Auftrag auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom ... Die erste öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch ... erfolgt. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauO beteiligt worden. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauO ist vom ... bis zum ... durchgeführt worden. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...
- Die von der Planung bearbeiteten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...
- Der Stadtrat hat am ... den zweiten Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...
- Der zweite Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung hat in der Zeit vom ... bis ... während der Dienststunden nach § 3 Abs. 3 i. V. m. Abs. 2 BauO öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Besonderen und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder mündlich vorgetragen werden können, am ... durch ... öffentlich bekannt gemacht worden. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ... übereinstimmen. Ilmenau, den ...

Der Leiter des Katastramtes

Der Stadtrat hat die vorliegenden Zeichnungen und Anregungen der Bürger ... im Rahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...

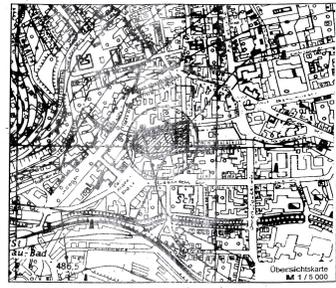
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ... von ... beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 ist dem Entwurf des Bebauungsplans vom ... genehmigt. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... genehmigt. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...

Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungserweiternden Beschluß des Stadtrats vom ... erlassen. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... bestätigt. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...

Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgeteilt. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...

Die Erteilung der Genehmigung der Bebauungsplanung sowie die Stadt, bei der der Plan auf Karte vermerkt ist, übersenden wir Ihnen kostenlos. Wenn Sie Karten und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... durch ... erhältlich bereitgestellt worden. In der Bekanntmachung ist auf die Genehmigung der Verteilung von Verteilungs- und Formvorschriften und von Karte oder Abwechslung sowie auf die Beschäftigten (§ 216 Abs. 2 BauO) und weiter auf Falligkeit und Erfolgen von Rechtsbehelfen (§§ 44, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauO) hingewiesen worden. Die Besätze ist am ... genehmigt worden. Ilmenau, den ... Der Bürgermeister: ...



Projekt: Bebauungsplan Nr. 19 "Am Mühlgraben" der Stadt Ilmenau - Teil A

Auftraggeber: Stadt Ilmenau Projekt-Nr.: 93-07-11

Phase: Genehmigung Stand: 17.07.1995

Bearbeiter: O. Blümer Gezeichnet: C. Berger

Änderungen:

Ilmensektionsschutz • Städtebau • Umweltschutz
 Schwanitzstraße 11 • 99083 Ilmenau/Thüringen
 Telefon 03677 / 670263 • Telefax 03677 / 671217