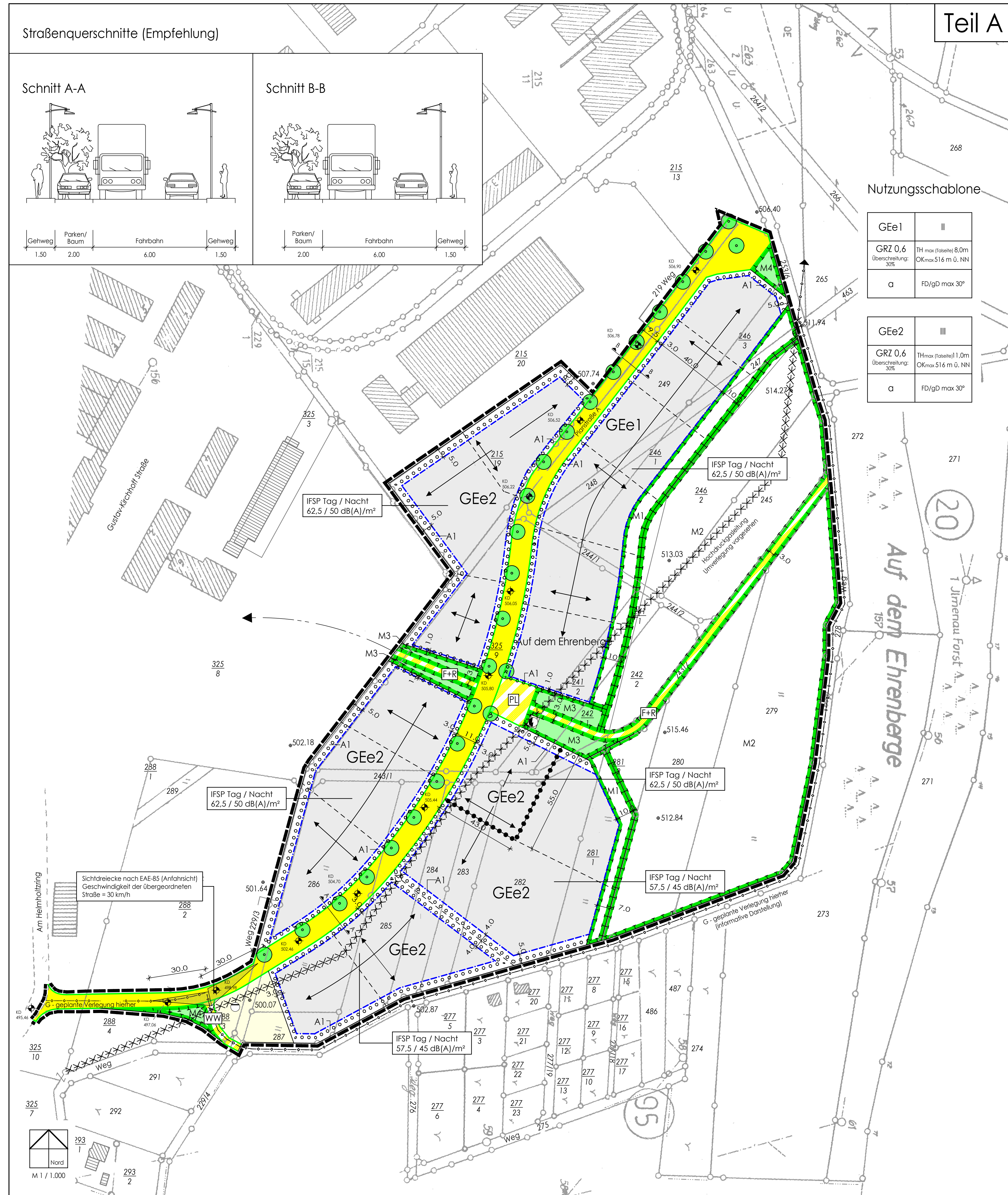


# Bebauungsplan Nr. 7 'Am Ehrenberg' mit integriertem Grünordnungsplan

# der Stadt Ilmenau



## Legende

### I. Zeichnerische Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**Höhe der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### II. Hinweise

**Flurstücksgrenze II. Kataster**

**Gebäude II. Kataster**

**Vermessene Geländehöhe des Ursprungsgeländes in Meter ü. NN**

**Kanaldeckelhöhe aus Straßenplanung in Meter über NN**

**Vorgeschlagene Flurstücksgrenze**

### III. Informative Darstellung

**Weiterführung des Rad- und Fußwegs durch den Campus der Universität**

**Straßenquerschnitt, Empfehlung**

**Bestehende Hochdruckgasleitung, Umverlegung vorgesehen**

## Satzung über den Bebauungsplan

Satzung der Stadt Ilmenau über den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet 'Am Ehrenberg':

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der, auf der Grundlage der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt gültigen Fassung sowie nach § 83 der Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03. Juni 1994 (GVBl. S. 553) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom \_\_\_\_\_ und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet 'Am Ehrenberg' bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A - Planzeichnung: nebenliegend, Maßstab 1 / 1.000  
 Teil B - Text: beiliegend, bestehend aus .... Seiten

## Verfahrensvermerke

- Der Bebauungsplan wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 07.11.1991 aufgestellt. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt am 05.03.1999 erfolgt. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 15.03.1999 bis zum 31.03.1999 durch Auslegung durchgeführt im Amtsblatt. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17.02.1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Ilmenau, den \_\_\_\_\_

- Der Stadtrat hat am 21.10.1999 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, hat in der Zeit vom 08.11.1999 bis zum 13.12.1999 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 29.10.1999 durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Der Stadtrat hat am 16.11.2000 den 2. Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur erneuten Auslegung bestimmt. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden erneut mit Schreiben vom 17.11.2000 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Der 2. Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, hat in der Zeit vom 04.12.2000 bis zum 18.12.2000 nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 3 erneut öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 24.11.2000 durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom \_\_\_\_\_ übereinstimmen. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_\_ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am \_\_\_\_\_ von dem Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom \_\_\_\_\_ gebilligt. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_\_ Az. \_\_\_\_\_ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluss des Stadtrates vom \_\_\_\_\_ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_\_ Az. \_\_\_\_\_ bestätigt. Ilmenau, den \_\_\_\_\_
- Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiernit ausfertigt. Ilmenau, den \_\_\_\_\_

## Weitere Rechtsgrundlagen

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage zur PlanZV 90 und die DIN 18003.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 20. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3574) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2994).

Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG) vom 29. April 1999 (GVBl. S. 298).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 883), zuletzt geändert durch das 2. Gesetz zur Erleichterung der Verwaltungsreform in den Ländern (2. Zuständigkeitsstockergesetz) vom 03. Mai 2000 (BGBl. I S. 632).

Thüringer Straßengesetz (StrG) in der Fassung vom 07. Mai 1993 (GVBl. S. 273).

Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung vom 04.02.1999 (GVBl. S. 114).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502).

## Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1 / 1.000 sowie den textlichen Festsetzungen, die in einer separaten Broschüre beigelegt sind. Die Begründung ist der Broschüre beigeheftet.

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 7 'Am Ehrenberg' mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Ilmenau	
Auftraggeber:	Stadt Ilmenau	Projektnr.: 98-61-11
Phase:	Fassung zur Genehmigung	Stand: November 2001
Bearbeitet:	G. Beckermann/B. Wolff	Gezeichnet: R. Glaab/M. Denzer
Maßstab:	1/1.000	Plangröße: 1,280m/0,700m

Immissionsschutz Stadtebau Umweltplanung  
 Schwarzwitzstraße 11 98693 Ilmenau  
 Telefon 036771670263 Telefax 036771671217