

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a Einkommenssteuergesetz (EStG)

Anlagen

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung Maßnahmen
3. Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot oder Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

Antragssteller

| | |
|---------------|-----------------------|
| Name, Vorname | Wohnsitzfinanzbehörde |
| Anschrift | |
| Telefon | |

- Eigentümer
 sonstiger Bauberechtigter
 Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten
 (Vollmacht ist beigefügt)

1. Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude, Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen

- in einem Sanierungsgebiet
 in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

| |
|--|
| Adresse des Objektes, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung, Gemarkung, Flur, Flurstück |
| |
| |
| |
| |
| |

2. Bezeichnung der Maßnahme: _____
 in Übereinstimmung mit Anlage 2

3. Abschluss bei ein-/mehrjährigen Baumaßnahmen

| Ifd. Nr. | Maßnahme | begonnen (Jahr) | beendet (Jahr) |
|----------|----------|-----------------|----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3a. Wohn-/Nutzflächen

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Vor Beginn der Baumaßnahmen: | Wohnfläche qm | Nutzfläche qm |
| Nach Beendigung der Baumaßnahmen: | Wohnfläche qm | Nutzfläche qm |

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen (z. B. Einbau Zentralheizung) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

| lfd. Nr. | Rechnungsdatum | Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil | Abschluss der Maßnahme | Rechnungsbetrag | Zahlungsbetrag | Zahlungsdatum | in Position enthaltene Außenanlagen | Prüfvermerk |
|----------|----------------|---|------------------------|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-------------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Gesamt | | | | | | | | |

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnungen nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt)
- Antragssteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 UStG:€ (Nachweise sind beigelegt)

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl I 2003 S. 546)

| Gebühren/Kosten für | Rechnungsdatum | Rechnungsbetrag | Zahlungsbetrag | Zahlungsdatum |
|--|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung | | | | |
| Vorauszahlung von Schuldzinsen | | | | |
| Zinsfreistellungsgebühren | | | | |
| Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren | | | | |
| Kosten der Darlehenssicherung | | | | |
| Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung | | | | |
| Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung | | | | |
| Gebühren für die Vermittlung des Objektes oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags | | | | |
| Abschlussgebühren | | | | |
| Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren | | | | |
| Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung | | | | |
| Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten | | | | |
| Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren | | | | |
| Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung | | | | |
| Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen | | | | |
| Sonstiges | | | | |
| | | | | |

