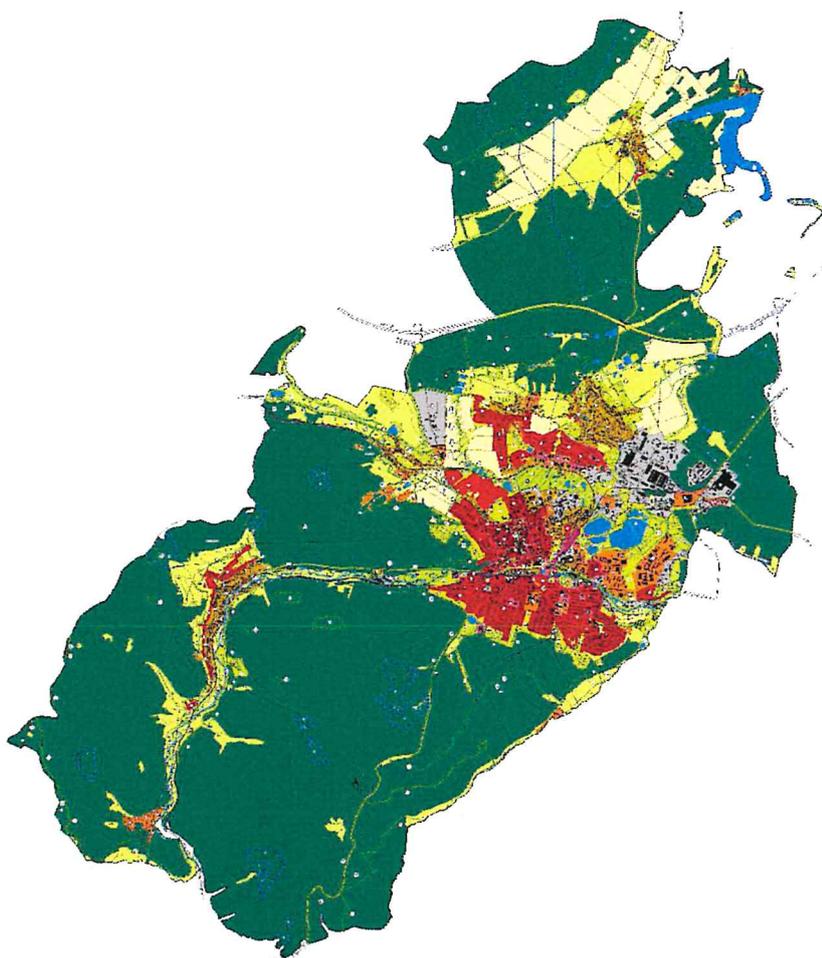


STADT ILMENAU

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



**BERICHTIGUNGEN AUFGRUND VON BEBAUUNGSPLÄNEN
NACH § 13a BAUGESETZBUCH**

Bekanntmachung, Juli 2021

INHALTE

EINORDNUNG	1
BERICHTIGUNG 1 - BEBAUUNGSPLAN NR. 07 ‚AM EHRENBERG – 2. ÄNDERUNG‘	2
BERICHTIGUNG 2 - VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 26 ‚CAMPUS WOHNEN‘	3
BERICHTIGUNG 3 - BEBAUUNGSPLAN NR. 19 ‚AM MÜHLGRABEN – 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG‘	4
RECHTSGRUNDLAGEN	5
VERFAHRENSVERMERKE	5

EINORDNUNG

Bebauungspläne der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) können aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt wurde. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets darf nicht beeinträchtigt werden. Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 im Wege der Berichtigung anzupassen.

Seit der Rechtswirksamkeit des Flächennutzungsplans der Stadt Ilmenau durch Bekanntmachung am 24. Nov. 2017 im Amtsblatt Nr. 10/2017 wurden drei Bebauungspläne der Innenentwicklung rechtskräftig. Im Folgenden werden die Berichtigungen aufgezeigt. Der Flächennutzungsplan wird mit diesen geänderten Darstellungen bekannt gemacht.

**BERICHTIGUNG 1 -
BEBAUUNGSPLAN NR. 07 ‚AM EHRENBERG – 2. ÄNDERUNG‘**

Der Bebauungsplan ist durch Bekanntmachung am 03. Aug. 2018 im Amtsblatt Nr. 09/2018 der Stadt Ilmenau rechtswirksam geworden.

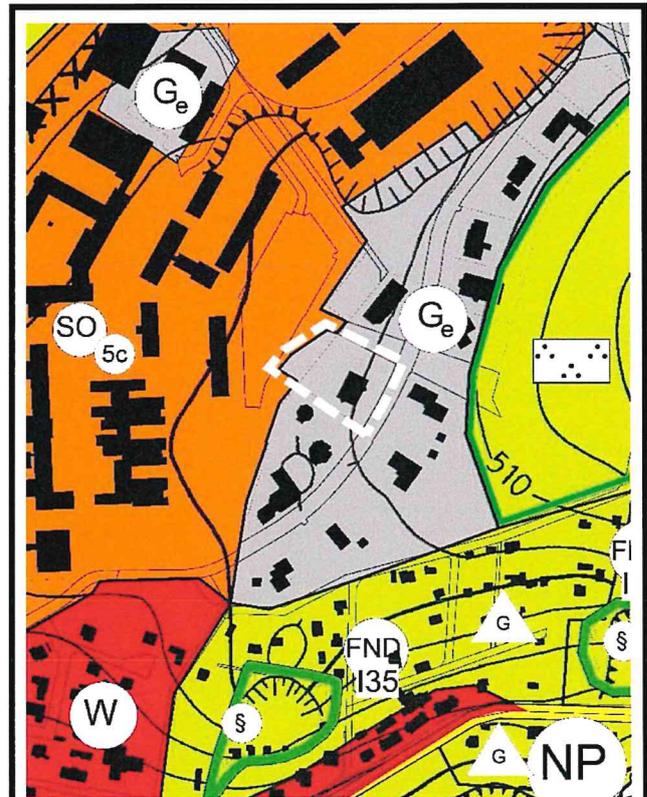
Da der Bebauungsplan nach § 13a BauGB aufgestellt wurde und dieser von den Darstellungen des Flächennutzungsplans abweicht, wird der Flächennutzungsplan nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB berichtigt. Die Wahrung der geordneten städtebaulichen Entwicklung des Gemeindegebietes wurde geprüft.

Durch die Berichtigung wird das bisherige SO_{5c} Sondergebiet ‚SO Universität und Universitätsnahes SO‘ im Westen des Geltungsbereichs durch die Darstellung gewerblicher Bauflächen mit dem Zusatz ‚eingeschränkt‘ ersetzt.



Bisheriger Flächennutzungsplan;

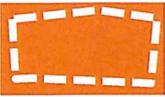
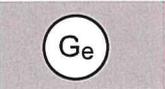
Auszug aus der genehmigten Fassung des bisherigen Flächennutzungsplans der Stadt Ilmenau, 2017; mit zusätzlicher Umgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans;



Berichtigter Flächennutzungsplan;

Darstellung des berichtigten Flächennutzungsplans der Stadt Ilmenau; mit zusätzlicher Umgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans, der die Berichtigung auslöst;

Legende:

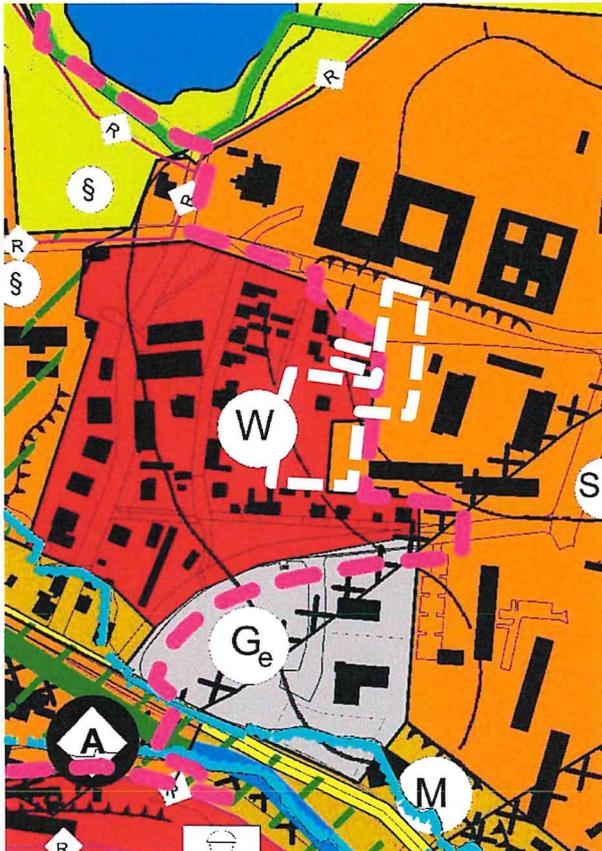
-  Umgrenzung des Geltungsbereichs
-  Sonstige Sondergebiete
-  Gewerbliche Bauflächen mit eingeschränkter Nutzung

BERICHTIGUNG 2 - VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 26 ‚CAMPUS WOHNEN‘

Der Bebauungsplan ist durch Bekanntmachung am 22. Nov. 2019 im Amtsblatt Nr. 12/2019 der Stadt Ilmenau rechtswirksam geworden.

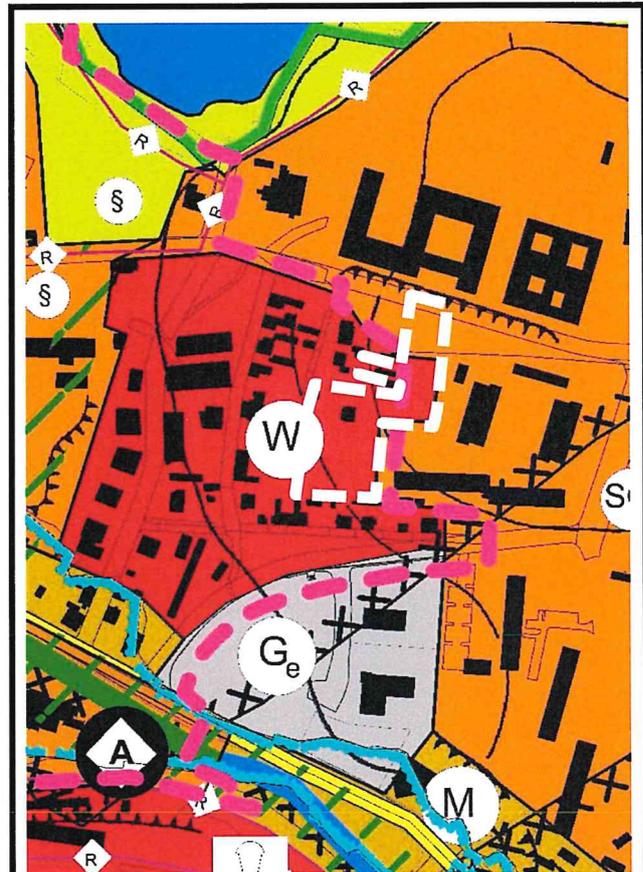
Da der Bebauungsplan nach § 13a BauGB aufgestellt wurde und dieser von den Darstellungen des Flächennutzungsplans abweicht, wird der Flächennutzungsplan nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB berichtigt. Die Wahrung der geordneten städtebaulichen Entwicklung des Gemeindegebietes wurde geprüft.

Durch die Berichtigung wird das bisherige Sondergebiet SO_{4a} ‚Universität‘ im nordöstlichen und südöstlichen Teil des Geltungsbereichs durch die Darstellung ‚Wohnbauflächen‘ ersetzt.



Bisheriger Flächennutzungsplan

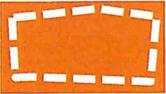
Auszug aus der genehmigten Fassung des bisherigen Flächennutzungsplans der Stadt Ilmenau, 2017; mit zusätzlicher Umgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans;



Berichtigter Flächennutzungsplan

Darstellung des berichtigten Flächennutzungsplans der Stadt Ilmenau; mit zusätzlicher Umgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans, der die Berichtigung auslöst;

Legende:

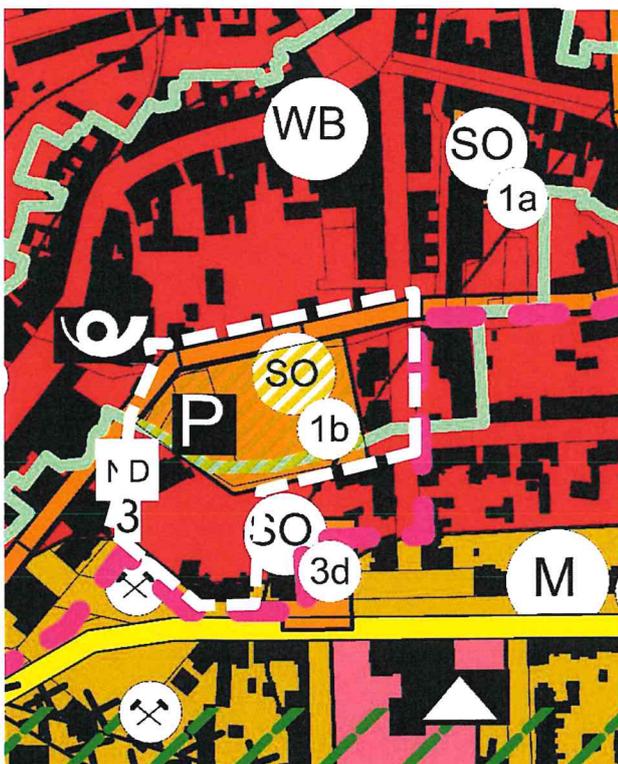
-  Umgrenzung des Geltungsbereichs
-  Sonstige Sondergebiete
-  Wohnbauflächen

BERICHTIGUNG 3 - BEBAUUNGSPLAN NR. 19 ‚AM MÜHLGRABEN – 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG‘

Der Bebauungsplan ist durch Bekanntmachung am 12. Mrz. 2021 im Amtsblatt Nr. 03/2021 der Stadt Ilmenau rechtswirksam geworden.

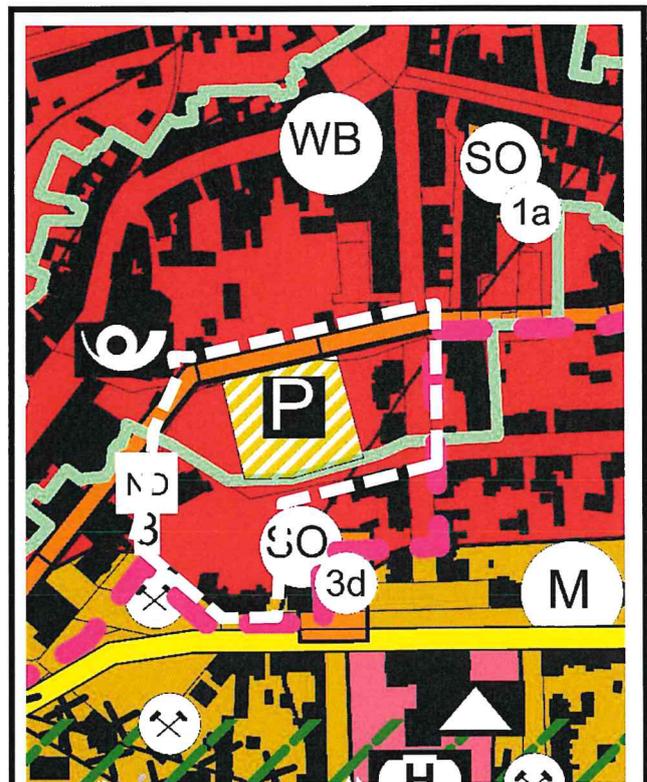
Da der Bebauungsplan nach § 13a BauGB aufgestellt wurde und dieser von den Darstellungen des Flächennutzungsplans abweicht, wird der Flächennutzungsplan nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB berichtigt. Die Wahrung der geordneten städtebaulichen Entwicklung des Gemeindegebietes wurde geprüft.

Durch die Berichtigung wird im Zentrum des Plangebiets das bisherige Sondergebiet SO_{1b} ‚Mühlgrabencenter‘, unterlegt mit der Bestandsdarstellung ‚öffentliche Parkplätze‘, durch die Darstellungen ‚öffentliche Parkplätze‘ und ‚Besonderes Wohngebiet‘ ersetzt.



Bisheriger Flächennutzungsplan

Auszug aus der genehmigten Fassung des bisherigen Flächennutzungsplans der Stadt Ilmenau, 2017; mit zusätzlicher Umgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans;



Berichtigter Flächennutzungsplan

Darstellung des berichtigten Flächennutzungsplans der Stadt Ilmenau; mit zusätzlicher Umgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans, der die Berichtigung auslöst;

Legende:

-  Umgrenzung des Geltungsbereichs
-  Besonderes Wohngebiet
-  Öffentliche Parkplätze

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 (Nr. 33)).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

VERFAHRENSVERMERKE

Die Berichtigungen wurden am 30.07.2021 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 08/2021 der Stadt Ilmenau bekannt gemacht.

Die Berichtigungen und deren Bekanntmachung wurden der höheren Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom 30.07.2021 mitgeteilt.

Ilmenau, den 30.07.2021



Der Oberbürgermeister



 IL FN Berichtig 2020/be