

BAUBESCHREIBUNG

zur Errichtung eines Gewerbebetriebes in 6301 Oehrenstock

Bauherr : Fa. Meineck - Holzhandel
Schlosserstraße 3
O - 6301 Oehrenstock

Bauplatz : Gewerbegebiet (gegenüber des alten LPG-Stalls)
Gemarkung Oehrenstock
Flur 6 , Flurstück 339 und 437/338

1. Allgemeines , Zweck des Vorhabens :

Die Fa. Meineck-Holzhandel beabsichtigt in Oehrenstock einen Gewerbebetrieb zu errichten.

Das von der Firma erworbene Baugrundstück liegt im Außenbereich des Ortes, an der Ortsverbindungsstraße nach Ilmenau - in der Gemarkung Oehrenstock , Flur 6 , Flurstück 339 und 437/338 .

Dieser Bereich ist im bestätigten Flächennutzungsplan der Gemeinde als Gewerbefläche ausgewiesen.

Die Stellungnahmen der Gemeindeverwaltung und der Träger öffentlicher Belange (TÖB) liegen vor und sind grundsätzlich positiv.

Der Holzhandelsbetrieb dient der Versorgung von regionalen Handwerks- und Baubetrieben, Baumärkten und Privatpersonen mit Produkten bzw. Bauteilen aus Holz.

2. Erschließung :

Wasser : Ein Wasseranschluß wurde bereits verlegt (2") ,
er ist für die geplante Bebauung ausreichend.
Verbraucher: Sanitäranlagen im Büro- und
Sozialgebäude
Löschwasseranschluß

Abwasser : Die Ableitung von Regen- und Oberflächenwasser erfolgt auf dem Gelände durch Verrieselung.
Schmutzwasser:
Bis zur Durchführung der öffentlichen Erschließung für das gesamte Gewerbegebiet, ist die Einleitung in einen abflußlosen Abwasserbehälter mit entsprechender Entsorgung vorgesehen.

- Elt : Eine Elt-Anschlußleitung wurde ebenfalls bis zum Grundstück als Erdkabel verlegt.
Vorhandener Querschnitt: Alu 4 x 50 mm²
Der erforderliche Anschlußwert beträgt ca. 30 KW .
- Gas : Der Gasanschluß des Grundstückes ist momentan nicht erforderlich, er erfolgt mit der öffentlichen Erschließung des Gewerbegebietes.
- Telekom : Beantragt wird die Einrichtung von:
1 Telefonanschluß
1 Telefaxanschluß
- Straßenanbindung : Geplant ist eine Grundstücksausfahrt auf die neu ausgebaute Ortsverbindungsstraße nach Ilmenau (siehe Lageplan) .

3. Zur Baukonstruktion :

- Lagerhalle : 10 m x 34 m = 340 m²
Eingeschossige Bauweise , einseitig offen (Traufseite)
Stahlrahmenbauweise (Zweigelenkrahmen),
Einzelfundamente aus Beton, Stahlbeton-Bodenplatte
Achsmaß : 6.00 m
Dachdeckung: Farbiges Stahltrapetzblech auf Stahlpfetten
Dachneigung: 11°
Wandverkleidung: Senkrechte Verbretterung mit Deckleisten
Holzschutz: Alle Holzbauteile mit dunkelbrauner Holzschutzlasur.
- Bürogebäude : 10 m x 8 m = 80 m² Grundfläche
Zweigeschossig (Keller + EG) und ausgebautem Dachgeschoß. Ölheizungsanlage, Tankinhalt: 4500 l
Gründung : Streifenfundamente, Stahlbetonbodenplatte
Wände: Keller massiv (Mauerwerksbau)
EG u. DG eventuell als Holzkonstrukt.
(Blockbauweise oder Holzfachwerk)
Dachkonstrukt.: Steiles Satteldach, Holzdachstuhl
Dachdeckung : Kunstschieferplatten (Eternit)
Fassade : Strukturputz, teilw. Stülp Schalung
Holzfenster mit ISO-Verglasung , Holzfensterläden

3 Garagenboxen : Fertigteilgaragen mit Flachdach,
frostfreie Gründung, Beton-Streifenfundamente
und Bodenplatte.

Außenanlagen : Einfriedung: Maschendrahtzaun (2 m)
mit Toranlage - Stahlkonstrukt.

Wege- und Platzbefestigung:
Einfahrt und Entladeplatz (zwischen Halle
und Bürogebäude aus Bitumendeckschicht auf
entsprechend tragfähigen Untergrund.
Sonstige Verkehrsflächen Betonverbundpflaster.
Holzlagerplatz: Schottertragschicht

Außenbeleuchtung: Nach Erfordernis

Anpflanzungen: Entsprechend den Anregungen
der Oberen Naturschutzbehörde.

Aufgestellt:

Gehren, den 12.03.1993

B. Meyer

B e t r i e b s b e s c h r e i b u n g

zur Errichtung eines Gewerbebetriebes für Holzhandel
in O-6301 Oehrenstock.

Bauherr: Firma
Meineck - Holzhandel
Schlosserstraße 3
O-6301 Oehrenstock

Baugrundstück: Landkreis Ilmenau
Gemarkung Oehrenstock , Flur 6
Flurstück: 339 und 437/338

Art des Betriebes:	Holzhandel
Erzeugnisse:	Holzerzeugnisse und Halbzeuge für gewerbliche und private Verbraucher
Rohstoffe:	Nadelholz (Schnittholz)
Reststoffe:	Holzabfälle
Arbeitsabläufe:	Lagerung von Schnittholzprodukten zum Zwecke der natürlichen Trocknung. Verkauf von angelieferten Holzprodukten (Bretter, Balken, Latten,) bereits vorschrifts- und zweckentsprechend imprägniert, als Halbzeuge , bzw. verpackte Holzwaren als Fertigerzeugnisse.
Ausrüstungen und Geräte:	Gabelstapler 3,5 Mp , Motor-Kettensägen, kleine Kreissäge , Büroeinrichtung
Betriebszeit:	Werktags von 7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ Uhr Samstags von 9 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ Uhr
Beschäftigte:	5 Arbeitskräfte (4 Männer u. 1 Frau)
Arbeitsräume:	Im Freien (überdacht) , Büro
Sozialräume:	nach Vorschrift: - Umkleide- u. Pausenraum - Wasch- u. Toilettenräume

Immissionsschutz:

- keine Luftverunreinigung
 - Lärm: Aus Fahrzeugverkehr
- Maßnahmen: Bepflanzung

Abfallstoffe:

Holzabfälle

Beseitigung: Nutzung als Heizmaterial

Abwässer:

Regen- und unverschmutztes Oberflächenwasser zur Verrieselung auf dem Grundstück. Schmutzwasser in abflußlosen Abwasser-sammler, fachgerechte Entsorgung je nach Bedarf.

Gehren, den 11.03.1993

Meineck-Holzhandel

Inh. Eckart Meinhardt

Schlösserstraße 3,

0-6301 Oehrenstock/Thür.

.....

Bauherr / Fa. Meineck

3.) Zusammenstellung der Nutzflächen :

- Grundstücksfläche : 5.279 m²
- Bebaute Fläche : ca. 500 m²
- G R Z 0,095
- Befestigte Fläche : ca. 600 m²
(Stellplätze, Verkehrsflächen, Ladeplatz)
- G R Z (mit befestigten Flächen) 0,210

- Überdachte Lagerfläche :
1-seitig offene Halle 34 m x 10 m = 340 m²

- Bürogebäude : Grundfläche 8 m x 10 m 80 m²
Nutzflächen : Kellergeschoß (Sozialräume) 60 m²
Erdgeschoß (Büroräume) 60 m²
Dachgeschoß (Wohnung) 50 m²

- Garagenkomplex : (3 Pkw-Garagen)
- Grundfläche 6 m x 11 m = 66 m²

- Holzlagerplatz :
(mit Schotter befestigt) ca. 1.000 m²

4.) Stellplatznachweis :

- | | |
|------------------|----------------------|
| 5 Beschäftigte | 3 Garagenboxen |
| | 2 offene Stellplätze |
| Kundenparkplätze | 4 Pkw-Stellplätze |