

Allgemeines Wohngebiet „Am Knieberg“ Stadt Langewiesen

Deckblatt zur 2. vereinfachten Änderung

Standort der Kläranlage

Begründung

zur Standortänderung der ARA Baugebiet „Am Knieberg“ gegenüber dem Bebauungsplan

1. Der im B-Plan ausgewiesene Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe von größeren Nadelbäumen. Eine Einordnung in der angrenzenden Grünfläche war aus Platzgründen nicht möglich.
2. Selbst bei ermöglichtem Einbau, was die Fällung der Nadelbäume bedeutet hätte, wäre eine mögliche spätere Demontage der Anlage mit Aufgrabungen im angrenzenden Straßenbereich verbunden. Der neue Standort befindet sich hingegen ausschließlich in einer Grünanlage.
3. Gem. Herstellerangaben ist ohne zusätzliche Schallschutzmaßnahmen ein Mindestabstand von 20 m zur vorhandenen Bebauung erforderlich. Im neu gewählten Standort ist dieser größer als am alten.
4. Die Ableitung des Schmutzwassers aus der ARA in den vorhandenen Mischwasserkanal der Stadt Langewiesen war am alten Standort im Hinblick auf den späteren Endzustand der Stadtentwässerung abwassertechnisch nicht sinnvoll.
5. Bei Bedienungs- und Wartungsarbeiten an der ARA wären am alten Standort Behinderungen im öffentlichen Straßenraum aufgetreten.

Langewiesen, 01.07.1997


B r a n d t
Bürgermeister