

BEBAUUNGSPLAN NR. 56 'AM FRIEDHOF WEST - 1. ÄNDERUNG' (TEIL A)



STADT ILMENAU

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsschluss:**
Der Stadtrat der Stadt Ilmenau hat in seiner Sitzung am 25. Apr. 2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 56 'Am Friedhof West - 1. Änderung' beschlossen. Die einstimmige Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt am 07. Jun. 2019. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13a BauGB in beschleunigten Verfahren aufgestellt.
2. **Entwerfungsbeschluss:**
Der Stadtrat hat am 07. Nov. 2019 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung sowie zur förmlichen Behördenabstimmung bestimmt.
3. **Förmliche Beteiligung der Behörden:**
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde am 14. Nov. 2019 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 13. Jan. 2020.
4. **Auflegung des Planentwurfes:**
Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den separat nach dem Bebauungsplan (Teil B) sowie der Begründung, hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03. Dez. 2019 bis zum 12. Jan. 2020 öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungsfrist von jedem schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 22. Nov. 2019 durch Veröffentlichung im Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht.
5. **Festlegung der Änderungen:**
Der Stadtrat der Stadt Ilmenau hat die vorgeschlagenen Änderungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 14. Mai 2020 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
6. **Beschluss des Änderungsschlusses:**
Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den separat nach dem Bebauungsplan (Teil B) sowie der Begründung, wurde am 14. Mai 2020 vom Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gleichzeitig mit Beschluss des Stadtrats gebilligt.
Die Übereinstimmung des Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss sowie die Richtigkeit der vorstehenden Angaben zum Verfahren wird bestätigt.
Ilmenau, den 12.06.2020
Der Oberbürgermeister
7. **Änderung:**
Die Änderung der Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den separat nach dem Bebauungsplan (Teil B) sowie der Begründung, bei der Rechtsaufsichtsbekanntmachung im Amtsblatt Ilmenau erfolgte mit Schreiben vom 14.06.2020. Die Satzung wurde nicht beanstandet.
8. **Ausfertigung:**
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung (Teil A) und den separat teilweisen Festsetzungen (Teil B). Hiermit wird die Fortschreibung ausgetriggert.
Ilmenau, den 22.07.2020
Der Oberbürgermeister
9. **Bekanntmachung:**
Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, die beabsichtigte Änderung bei der Rechtsaufsichtsbekanntmachung sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 02.10.2020 durch Veröffentlichung im Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Wahrung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abänderung sowie auf die Befreiungen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Flächen von Entscheidungssprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 02.10.2020 in Kraft getreten.
Ilmenau, den 05.10.2020
Der Oberbürgermeister

Die vorliegende Bebauungsplanänderung ersetzt für ihren Geltungsbereich alle Regelungen des Ursprungsbebauungsplans (Nr. 56 'Am Friedhof West' von 2017).

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

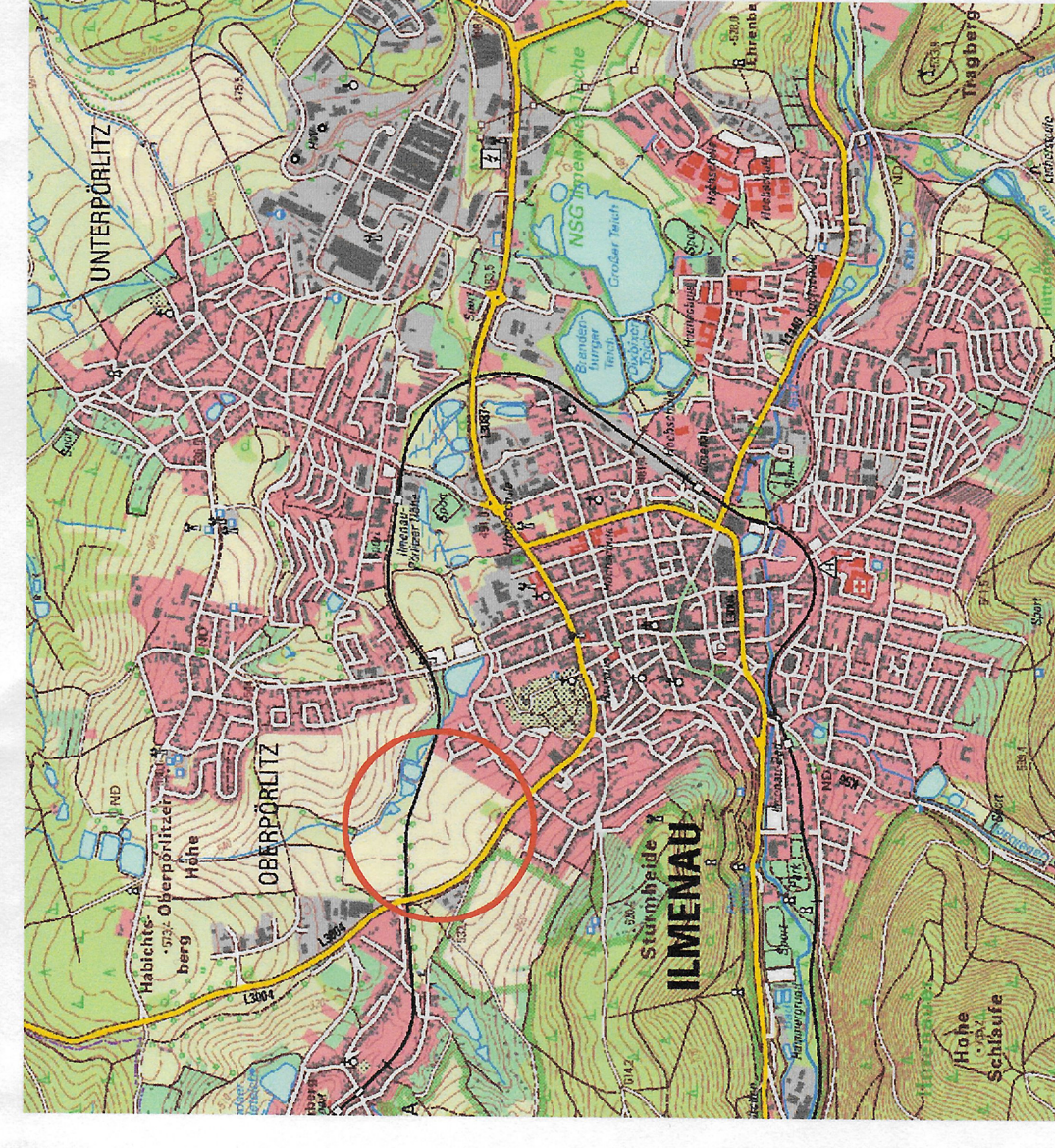
- Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus
- der Planzeichnung im Maßstab 1 : 1.000 mit Legende (Teil A), den Rechtsgrundlagen, den Verfahrensvermerken
 - und den separat Textfestsetzungen (Teil B)
- Die Begründung ist beigelegt.

BEBAUUNGSPLAN NR. 56

'AM FRIEDHOF WEST - 1. ÄNDERUNG'

STADT ILMENAU

PLANZEICHNUNG (TEIL A)



Phase..... Fassung zur Bekanntmachung
Stand..... März 2020
Maßstab..... 1 : 1.000
Plangröße..... 1189 mm x 841 mm
Projektnummer..... 19-09-11
Bearbeiter..... Gunter Beckermann, Sebastian Haas

Immissionsschutz Städtebau Umweltpflege
Jung-Stilling-Str. 19 67663 Gatersleben
Telefon 0651-310 950 Fax -310 952
mail@isu-ile.de
www.isu-ile.de

