



**Bescheinigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster**  
 Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ... übereinstimmen.

Ilmenau, den ...  
 Öffentlich bestellter Vermesser

Die Genehmigung erfolgte unter  
 Az.: 310-4621-8530/2013-16070029-BPL-SO-Schortemühle  
 Weimar, den 30.10.2013

- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  - Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. vom 16.03.2004 (GVBl. S. 349), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.05.2011 (GVBl. S. 85)
  - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
  - Raumordnungsverordnung (RoV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
  - Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG) vom 15.05.2007 (GVBl. S.45), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.11.2011 (GVBl. S. 489)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
  - Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i.d.F. der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Haushaltsbegleitgesetzes 2012 vom 21.12.2011 (GVBl. S. 531, 532)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S.148)
  - Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.08.2006 (GVBl. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 25.10.2011 (GVBl. S. 273)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I, S. 212)
  - Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) i.d.F. vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465, 562), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16.12.2008 (GVBl. S. 574)
  - Bundeskleinrentengesetz (BKleingG) vom 28.02.1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19.09.2006 (BGBl. I S. 2146)
  - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 9 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
  - Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.2009 (GVBl. S. 648)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) neugefasst durch Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 15 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
  - Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (Thüringer UVP-Gesetz - ThürUVPG) vom 20.07.2007 (GVBl. S. 85)
  - Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) vom 07.05.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 10. März 2005 (GVBl. S. 58)
  - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 30 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanzV</b> | Ermächtigung                      |
| Nutzungsschablone:   |                                   |
| Art der baulichen Nutzung  |                                   |
| Bauweise   |                                   |
| Zweckbestimmung  |                                   |
| Art der baulichen Nutzung  | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und BauNVO |
| Sonstige Sondergebiete   | § 11 BauNVO                       |
| Forschung  | Zweckbestimmung z.B. Forschung    |
| Abgrenzung unterschiedlicher Arten baulicher Nutzung               | § 1 Abs. 4 BauNVO                 |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen                                    | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB            |
| offene Bauweise  | § 22 Abs. 2 BauNVO                |
| Flächen für Nebenanlagen   | § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB            |
| Umgrenzung von Flächen für Stellplätze                             | Zweckbestimmung:                  |
| St - Stellplätze privat  |                                   |
| Verkehrsflächen  | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB           |
| Straßenverkehrsflächen   | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB           |
| Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung                          | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB           |
| Parkplatz  |                                   |
| Grünflächen  | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB           |
| private Grünfläche   |                                   |
| Zweckbestimmung: Grünland  |                                   |
| Wasserflächen  | § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB           |
| naturnahes Fließgewässer "Schorte"                                 |                                   |

|  |   |
|--|---|
| Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  | § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB   |
| anzupflanzende Bäume   | § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB   |
| Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen | § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB   |
| Sonstige Planzeichen   |   |
| mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche   | § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB  |
| GFL 1  | Bezeichnung der mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Fläche z.B. Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht 1 |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  | § 9 Abs. 7 BauGB  |
| <b>B NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>   | § 9 Abs. 6 BauGB  |
| MS - Elektrokabel  |   |
| NS - Elektrokabel  |   |
| Trinkwasserleitung   |   |
| Telekomleitung   |   |
| <b>C ZEICHNERISCHE HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER</b>   |   |
| vorhandene Bebauung  |   |
| informelle Übernahme aus B-Plan "Schorte-Bergwerk" - Sonstige Sondergebiete  |   |
| informelle Übernahme aus B-Plan "Schorte-Bergwerk" - Art der baulichen Nutzung   |   |
| informelle Übernahme aus B-Plan "Schorte-Bergwerk" - Schorteauf  |   |
| vorhandene Flurstücksgrenzen / Gemarkung Ilmenau   |   |
| vorhandene Flurstücksgrenzen / Gemarkung Langewiesen   |   |
| vorhandene Flurstücksbezeichnung / Gemarkung Ilmenau   |   |
| vorhandene Flurstücksbezeichnung / Gemarkung Langewiesen   |   |
| vorhandene Schienen Feldbahn   |   |
| Damm mit Schienen Normalspur   |   |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - B-Plan "Schorte - Bergwerk" Langewiesen / Oehrenstock                                |   |

### VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 51

Beschluss des Stadtrates Ilmenau zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom ...  
 Ilmenau, den ...

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) wurde durchgeführt am ...  
 Ilmenau, den ...

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt vom ... bis zum ...  
 Ilmenau, den ...

Die Absicht, die Satzung über einen Bebauungsplan aufzustellen, ist für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Behörde schriftlich mitgeteilt worden am ...  
 Ilmenau, den ...

Der Stadtrat Ilmenau hat am ... den Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Textfestsetzung mit Begründung gebilligt und gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufgefordert worden.  
 Ilmenau, den ...

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Textfestsetzung hat gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Begründung in der Zeit vom ... bis zum ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Stadt Ilmenau Nr. ... vom ... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht worden, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
 Ilmenau, den ...

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und die Abwägung beschlossen am ...  
 Das Ergebnis ist mitgeteilt worden am ...

Ilmenau, den ...

Der Stadtrat Ilmenau hat am ... die Satzung und Begründung des Bebauungsplanes beschlossen.  
 Ilmenau, den ...

Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ...  
 Az.: 310-4621-8530/2013-16070029-BPL-SO-Schortemühle

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Stadt Ilmenau sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.  
 Ilmenau, den ...

Die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Ilmenau Nr. ... vom ... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan während der allgemeinen Öffnungszeiten des Stadtbaumeisters Ilmenau, Topmarkt 10, Zi. 231, zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt wird.  
 Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan  
 Ilmenau, den ...

### Stadt Ilmenau Bebauungsplan Nr. 51 „Schortemühle“

Teil A – Planzeichnung  
 Satzung  
 M 1 : 1000  
 26.04.2013

Diese zeichnerischen Festsetzungen sind nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen - Teil B - Text vom 26.04.2013  
 Erarbeitet im Auftrag und unter Mitwirkung des Stadtbaumeisters der Stadt Ilmenau

Architekturbüro Dr. Walther + Walther  
 Freie Architekten u. Stadtplaner d. Architektenkammer Thüringen  
 99089 Erfurt / Storchmühlenweg 13  
 Telefon 0361 / 2111310, Fax 0361 / 2606686  
 e-mail dr-walther-walther@t-online.de  
 homepage www.dr-walther-walther.de  
 Bearbeiter: Dr. Ing. Christine Walther, Dipl.-Ing. (FH) Tino Albrecht