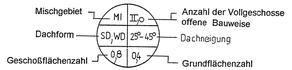
Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 240-4624.20-ARN-028-MI/
GE "Mittelfeld" (1.Ä.)
Weimar, den 15. Okt. 1998

NUTZUNGSSCHABLONE -- NEUES BAUFENSTER



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauGB)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 ; 0,8	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0,8 ; 1,1 ; 1,6	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
II ; IV	Anzahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Bauweise ,Baulinien , Baugrenzen

	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
PD,SD,SHD,WD	Dachform: Pult-, Sattel-, Shed- und Walmdach
TH	Traufhöhe

Verkehrsfläche

	Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie
ST	Stellflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft und für die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Ver- und Entsorgung

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

	ökologische Ausgleichsfläche
	nicht versiegelte Schutzfläche an den Grundstücksgrenzen
	private Grünflächen
	freiwachsende Gruppenpflanzung (5 m breit) zwischen den Grundstücken
o	Baumpflanzungen

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 , § 16 Abs. 5 BauNVO)
	Firstrichtung der baulichen Anlagen

Verfahrensvermerke

1. **Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses des Stadtrates vom** 22.8.1996
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Amtsblatt Nr. 1/96 vom 30.1.1996
Ilmenau, den 29.1.96 **am** 30.01.1996 **erfolgt.**
Der Oberbürgermeister

2. **Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246a Abs.1 Satz 1 Nr.1 BauGB am** 03.1.1997 **beteiligt worden.**
Ilmenau, den 21.1.1997
Der Oberbürgermeister

3. **Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB ist vom** 06.01.97 **bis zum** 06.02.97 **durchgeführt worden.**
Ilmenau, den 21.1.97
Der Oberbürgermeister

4. **Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom** 03.1.1997 **zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.**
Ilmenau, den 21.1.1997
Der Oberbürgermeister

5. **Der Stadtrat hat am** 12.06.1997 **den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.**
Ilmenau, den 15.08.97
Der Oberbürgermeister

6. **Der Beschluß über die Offenlegung des geänderten Entwurfes erfolgte am** 12.06.1997 **durch den Stadtrat .**
Ilmenau, den 15.08.97
Der Oberbürgermeister

7. **Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und demText (Teil B), sowie der Begründung hat in der Zeit vom** 30.08.97 **bis** 01.09.97 **während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können am** 20.08.97 **durch** Amtsblatt 1/98 vom **ortsüblich bekanntgemacht worden.**
Ilmenau, den 08.09.97
Der Oberbürgermeister

8. **Es wird bescheinigt, daß die Grundstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festsetzungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom** 22.1.1997 **übereinstimmen.**
Ilmenau, den 22.1.1997
Der Leiter des Kataseramtes

9. **Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am** 16.04.1998 **geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.**
Ilmenau, den 20.04.98
Der Oberbürgermeister

10. **Die Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am** 16.04.1998 **vom Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß des Stadtrates vom** 16.04.1998 **gebilligt.**
Ilmenau, den 20.04.98
Der Oberbürgermeister

11. **Die Genehmigung der geänderten Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom** 15.10.1998 **Az.** 240-4624.20-ARN-028-MI/ **- mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.**
Ilmenau, den 26.10.98 (1.Ä.)
Der Oberbürgermeister

12. ~~Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß des Stadtrates vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az. ..... bestätigt.~~
Ilmenau, den 12.11.98
Der Oberbürgermeister

13. **Die Bebauungsplansatzung zur ersten förmlichen Änderung , bestehend aus der Plan zeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.**
Ilmenau, den 12.11.98
Der Oberbürgermeister

14. **Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am** 20.11.98 **durch** Amtsblatt Nr. 11/98 vom 20.11.98 **ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246a Abs.1 Satz 1 Nr.9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am** 20.11.98 **in Kraft getreten.**
Ilmenau, den 24.11.98
Der Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGB S 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 9 (4) bis 12, 30, 33, 125, 172 und 246 a) Nr.4.

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.S.132) insbesondere die §§ 1 bis 23

3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1-3 sowie DIN 18003

4. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03.06.1994 (Gesetz- u. Verordnungsblatt für den Freistaat Thüringen Nr. 19/ 1994

5. Vorläufige Kommunalordnung für das Land Thüringen in der Fassung des Gesetzes über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise in der DDR vom 11. Juni 1992 (BGBl. 1992 I. Nr. 14 S. 219 ff)

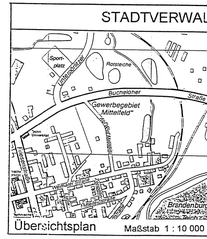
Satzung über den Bebauungsplan

Satzung der Stadt Ilmenau über die erste förmliche Änderung zum Bebauungsplan Nr. 5 „ Mittelfeld"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (GbI.I Nr. 50 S. 929) wird nach Beschlußfassung durch den Stadtrat vom ..... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über die erste förmliche Änderung zum Bebauungsplan Nr. 5 „ Mittelfeld" , bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen :

Teil A - Planzeichnung — nebenstehend, Maßstab 1 : 1000 im Original
Teil B - Text

STADTVERWALTUNG ILMENAU



Übersichtsplan Maßstab 1 : 10 000

Bebauungsplan Nr. 5 „ Mittelfeld"

1. FÖRMLICHE ÄNDERUNG

Plan	**Satzung**
Maßstab	**1: 1000** im Original
Stand	**März 1998**
Ilmenau , den	09.03.1998