



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach BaUGB, BauNVO und PlanV	Ermächtigung
Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUGB und BaUNVO
Sondergebiet, das der Erhaltung dient	§ 10 BaUGB
Wohn	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUNVO
Carport	§ 10 Abs. 1 Nr. 2 BaUNVO
Abgrenzung der Art und Zweckbestimmung der baulichen Nutzung	§ 10 Abs. 2 BaUNVO
Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUGB
Größe der Grundfläche als Höchstmaß, z.B. maximal 60% Grundfläche	§ 10 Abs. 3 Nr. 1 BaUNVO
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. höchstens 1 Vollgeschoss	§ 10 Abs. 3 Nr. 2 BaUNVO
Beweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUGB § 22 Abs. 2 BaUNVO
Flächen für Nebenanlagen, Gärten und Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUGB
Flächen für Spielplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUGB
Zweckbestimmung St-Steilplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUGB
Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUGB
Sträßengrenzzuglinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUGB
Sträßeneinbaulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUGB
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUGB
Zweckbestimmung	
Wohnbereichsbezug (Bauverordnungsrecht)	
Flussweg	
Örtliche Parkfläche	
Forstweg	
Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUGB
Versorgungsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BaUGB
Fläche für Toiletten	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BaUGB
Fläche für Wertstoffbehälter	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BaUGB
Flächen für die Abwasserbeseitigung	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BaUGB
Klosetzettel	
Wasserflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BaUGB
Flut	
Flächen für Wald	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BaUGB
Wald	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BaUGB
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BaUGB
Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu besetzende Fläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BaUGB
Berechnung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu besetzenden Fläche	
Berechnung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu besetzenden Fläche	
Flächen für die Abwasserbeseitigung	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BaUGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB
Berechnung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen mit Störungen für Maßnahmen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB
Umgrenzung von Flächen mit Störungen für Maßnahmen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen	
Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich, z.B. Maßnahmsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB
Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich, z.B. Maßnahmsfläche	
Sonstige Festsetzungen	§ 9 Abs. 7 BaUGB und § 1 Abs. 4 BaUNVO
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BaUGB
Vermeidung von Wasser, z.B. 3,0 m	
Schallschutz	
Nachweisflächen	
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Beweise	Grundfläche
	Dachform

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 Abs. 6 BaUGB

HERWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN

Die behördliche Bürgerbeteiligung gem. § 9 Abs. 1 BaUGB wurde durchgeführt am 22.03.2014. Inmessen, den 22.11.14.

Die behördliche Bürgerbeteiligung gem. § 9 Abs. 1 BaUGB wurde durchgeführt am 26.04.2014. Inmessen, den 22.11.14.

Die von der Planung beschriebenen Tätigkeiten sind gemäß § 9 Abs. 2 BaUGB mit Schreiben vom 22.03.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgerufen worden. Inmessen, den 22.11.14.

Der Stadtrat Inmessen hat am 07.11.2014 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung gefasst und gem. § 9 Abs. 2 BaUGB die öffentliche Auslegung beschlossen. Inmessen, den 22.11.14.

Der Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 2 BaUGB ist gemäß § 9 Abs. 2 BaUGB mit Schreiben vom 22.03.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgerufen worden. Inmessen, den 22.11.14.

Der Stadtrat Inmessen hat am 07.11.2014 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung gefasst und gem. § 9 Abs. 2 BaUGB die öffentliche Auslegung beschlossen. Inmessen, den 22.11.14.

Der Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 2 BaUGB ist gemäß § 9 Abs. 2 BaUGB mit Schreiben vom 22.03.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgerufen worden. Inmessen, den 22.11.14.

Der Stadtrat Inmessen hat am 07.11.2014 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung gefasst und gem. § 9 Abs. 2 BaUGB die öffentliche Auslegung beschlossen. Inmessen, den 22.11.14.

Der Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 2 BaUGB ist gemäß § 9 Abs. 2 BaUGB mit Schreiben vom 22.03.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgerufen worden. Inmessen, den 22.11.14.

Der Stadtrat Inmessen hat am 07.11.2014 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung gefasst und gem. § 9 Abs. 2 BaUGB die öffentliche Auslegung beschlossen. Inmessen, den 22.11.14.

Rechtsgrundlagen

1. Gesetz zur Anpassung des Bauplanungsrechts an die Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz) vom 22.03.1990 (BGBl. I S. 1000)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaUNVO) vom 22.03.1990 (BGBl. I S. 1000)
3. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.02.2004 (GVBl. S. 17)
4. Baunutzungsverordnung (BaUNVO) vom 10.02.2004 (BGBl. I S. 2091), zuletzt geändert am 15.12.1997 (GVBl. S. 1000)
5. Baunutzungsverordnung (BaUNVO) vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2795), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 14.02.2002 (GVBl. S. 1014)
6. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 10.02.2004 (GVBl. S. 17)
7. Verordnung über die Ausweisung der Bauplätze und die Darstellung des Planinhalts (Planinhaltsverordnung ThürBO) vom 10.02.2004 (GVBl. S. 17)
8. Thüringer Gemeinde- und Landesbauordnung (Thüringer Gemeindebauordnung - ThürGB) i.F.d. der Neufassung der Thüringer Gemeindebauordnung vom 01.01.2002 (GVBl. S. 17)
9. Gesetz zur Neuordnung des Rechts der Naturdenkmale und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (Naturdenkmalegesetz - ThürNDG) i.F.d. der Neufassung vom 01.01.2002 (GVBl. S. 17)
10. Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNG) i.F.d. der Neufassung vom 01.01.2002 (GVBl. S. 17)
11. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.F.d. der Neufassung vom 20. September 2002 (BGBl. I S. 3000)
12. Gesetz über die Umwelteinwirkungsbeurteilung (Umwelt-Immissionsverfahrensgesetz - UImV) vom 07.21.1992 (GVBl. S. 17, 500), geändert durch Artikel 51 des Gesetzes vom 14.02.2002 (GVBl. S. 1014)
13. Bundeslärmschutzgesetz (BImSchG) vom 28.02.1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 14.02.2002 (GVBl. S. 1014)
14. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.F.d. der Neufassung vom 14.02.2002 (GVBl. S. 1014)
15. Thüringer Wasserrecht (ThürWRG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 14.02.2002 (GVBl. S. 1014)
16. Gesetz über die Umwelteinwirkungsbeurteilung (Umwelt-Immissionsverfahrensgesetz - UImV) vom 07.21.1992 (GVBl. S. 17, 500), geändert durch Artikel 51 des Gesetzes vom 14.02.2002 (GVBl. S. 1014)
17. Thüringer Gesetz über die Umwelteinwirkungsbeurteilung (Umwelt-Immissionsverfahrensgesetz - UImV) vom 07.21.1992 (GVBl. S. 17, 500), geändert durch Artikel 51 des Gesetzes vom 14.02.2002 (GVBl. S. 1014)
18. Bundeslärmschutzgesetz (BImSchG) vom 28.02.1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 14.02.2002 (GVBl. S. 1014)
19. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und zur Sanierung von Altstandorten (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.03.1986 (BGBl. I S. 202), geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)

BESCHNEIDUNG DES KATASTERAMTES

Es wird beschnitten, gemäß der Flurkarte mit ihren Grenzen und Bauzeichnungen die Grundlage für die gemeindefreie Katasterkarte. Die Katasterkarte ist zur öffentlichen Einsichtnahme im Katasteramt des Stadt Inmessen, den 22.11.14.

Leiter des Katasteramtes

Stadt Inmensenau
Bebauungsplan Nr. 43 „Meyersgrund“
 M 1 : 1000
 15.09.2004

Architekturbüro Dr. Waltherr + Waltherr
 Freie Architekten in Zusammenarbeit mit Architekturbüro Thüringen
 99089 Erfurt | Bismarckstr. 13
 Telefon: 0361 2111100 | Fax: 0361 2111008
 E-Mail: walt@waltherr-walt.de | www.waltherr-walt.de
 2.9.2014
 Dr. Waltherr + Waltherr
 Designer: Dr. Ing. Christine Waltherr

Übersichtsplan M 1 : 10 000