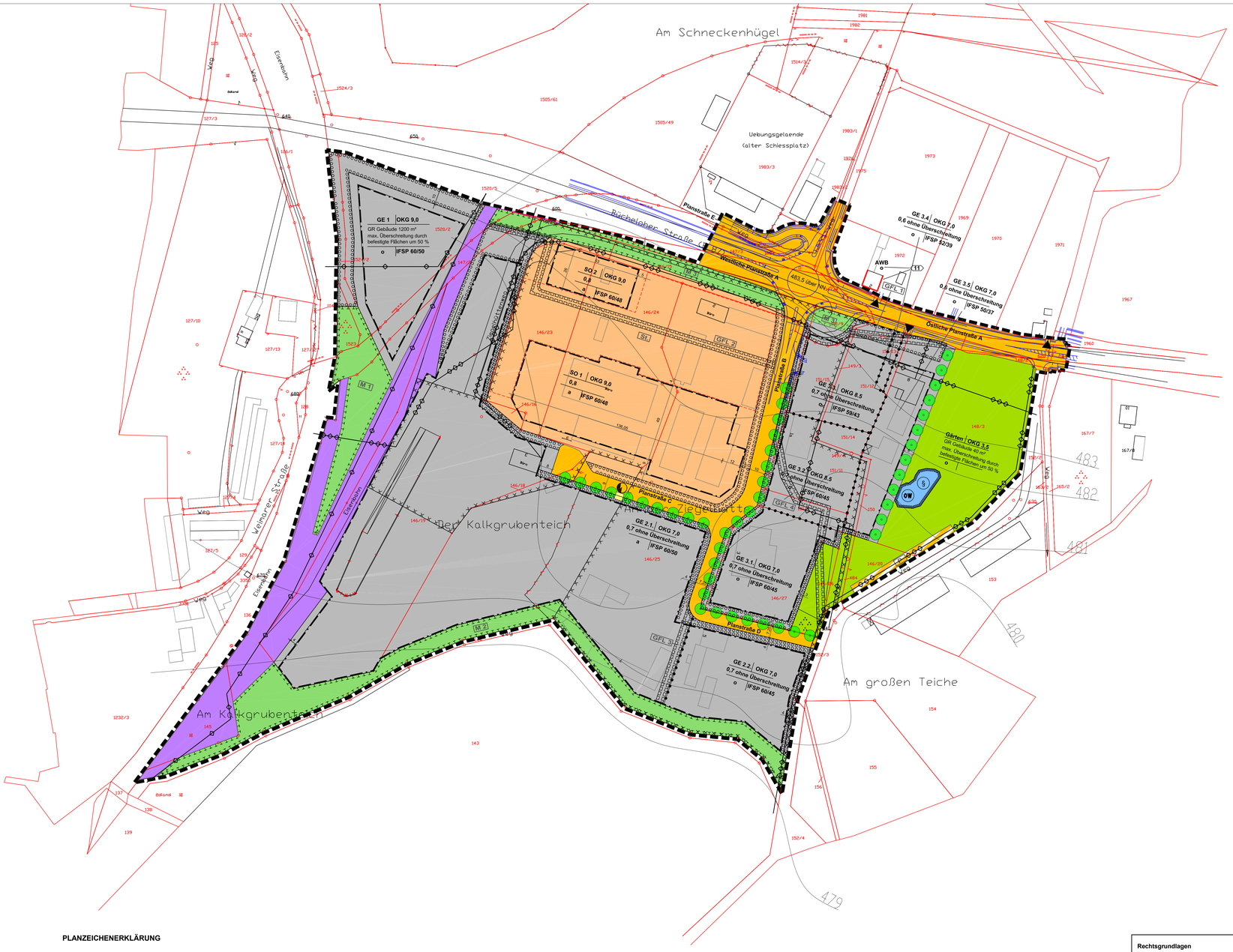
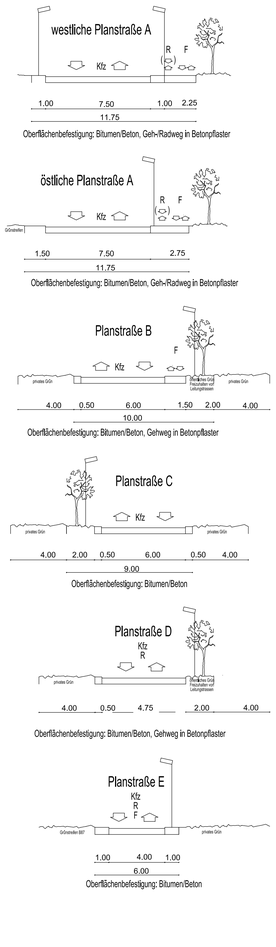


Straßenquerschnitte (Empfehlung)



VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. Beschluss des Stadtrates Ilmenau zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom .....
bekannt gemacht am .....
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt vom ..... bis zum .....,
bekannt gemacht am .....
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat Ilmenau hat am ..... den Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Textfestsetzung mit Begründung gebilligt und gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen. Die Träger öffentliche Belange wurden mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufgefordert.
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

5. Die Absicht, die Satzung über einen Bebauungsplan aufzustellen, ist der für Raumordnung und Landesplanung zuständigen Behörde gemäß § 246a Abs. 1 Nr. 1 schriftlich mitgeteilt worden am .....
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

6. Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Textfestsetzung hat gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Begründung in der Zeit vom ..... bis zum ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Stadt Ilmenau Nr. ..... vom ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht worden, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

7. Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Katasterbereich Saalfeld hat als Katasterbehörde am ..... in der Entwurfsfassung vom ..... bestätigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ..... übereinstimmen.
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

8. Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und die Abwägung beschlossen am .....
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden am .....
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

9. Der Stadtrat Ilmenau hat am ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 83 Abs. 4 ThürBO als Satzung
BESCHLOSSEN
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

10. Der Stadtrat hat am ..... den Satzungsbeschluss aufgehoben und den 2.Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Textfestsetzung mit Begründung gebilligt und gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen.
Die Träger öffentliche Belange wurden mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufgefordert.
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

11. Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) zum 2.Entwurf wurde durchgeführt am .....
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

12. Der 2.Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Textfestsetzung mit Begründung und Umweltbericht sowie den bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen hat gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Begründung in der Zeit vom ..... bis zum ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Stadt Ilmenau Nr. ..... vom ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht worden, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

13. Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum 2.Entwurf geprüft und die Abwägung beschlossen am .....
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden am .....
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

14. Der Stadtrat Ilmenau hat am ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 83 Abs. 4 ThürBO als Satzung
BESCHLOSSEN
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

15. Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .....
Az.:
GENEHMIGT

16. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Stadt Ilmenau sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
AUSFERTIGUNG
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

17. Die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde Ilmenau Nr. ..... vom ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan während der Öffnungszeiten des Informationszentrums der Stadt Ilmenau von jedermann eingesehen werden kann.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan
RECHTSVERBINDLICH
Ilmenau, den .....
Der Oberbürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A	ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanzV	Ermächtigung
	Art der baulichen Nutzung	**§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und BauNVO**
SO	Sondergebiet Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel	§ 11 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	**§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
GRZ 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
GR 40 m²	Grundfläche als Höchstmaß	§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
OKG 9,0	Gebäudehöhe über Oberkante Terrain als Höchstmaß in Metern, z.B. maximal 9,0 m Gebäudehöhe	§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO
	Bauweise	**§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
o	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze	**§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB**
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	
St	Zweckbestimmung: St – Stellplätze	
	Verkehrsflächen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
P	Zweckbestimmung: Öffentliches Parken	
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
▲	Ein- und Ausfahrten (genaue Lage gemäß Straßenausbauprojekt B 87)	
	Fläche für Versorgungsanlagen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB**
	Fläche für Versorgungsanlage	
	Zweckbestimmung: Trafo	
	Private Grünflächen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB**
	Gärten	
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	**§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB**
	Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
GFL 1	Bezeichnung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, z.B. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht 1	
	Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB und § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	anzupflanzender Baum	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Lärmschutz	**§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB**
IFSP 60/45	immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel z.B. 60 dB (A) / m² tags 45 dB (A) / m² nachts	
	Festsetzungen nach § 1a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a BauGB	
M 1	Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich, z.B. Maßnahmefläche 1	
	Sonstige Festsetzungen	**§ 9 Abs. 7 BauGB und § 1 Abs. 4 BauNVO**
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
8,0	Vermassung in Meter, z.B. 8,0 m	
	Nutzerschablone: Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen Grundflächenzahl/Grundfläche Bauweise | IFSP	
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (IFSP und OKG)	
B	**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**	**§ 9 Abs.5 und 6 BauGB**
	Teilbereich einer Bahnanlage	§ 9 Abs. 6 BauGB
	Schutzgebiet für Oberflächengewässer geschützt nach § 18 ThürNatG	§ 9 Abs. 6 BauGB
	Umgrenzungen der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind	§ 9 Abs. 5 BauGB
	Vorhandene Telekomleitung	
	Vorhandene Elektro – Niederspannungskabel	
	Vorhandene Elektro – Mittelspannungskabel	
C	**HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**	
	Vorhandene Bebauung	
	Vorhandene Flurstücksgrenzen lt. Kataster	
1957	Vorhandene Flurstücksbezeichnungen z. B. Flurstück 1957	
	geplante Grundstücksgrenze	
	im Zuge der Lärmvorsorge anspruchsberechtigte Gebäudeseiten des Wohnhauses Bücheloher Straße 2	
(11)	Berechnete Objekte mit passivem Lärmschutz	
o AWB	Außenwohnbereich Grenzwert nicht überschritten	

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. **Thüringer Bauordnung (ThürBO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 10.02.2004 (GVBl. S. 76 ff.)
4. **Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081), zuletzt geändert am 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902)
5. **Raumordnungsverordnung (RoV)** vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Artikel 2b des Gesetzes vom 18.06.2002 (BGBl. I S. 1914)
6. **Thüringer Landesplanungsgesetz(ThürLPlG)** vom 18.12.2001 (GVBl. S. 485)
7. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 Teil I S. 58)
8. **Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)** i.d.F. der Neubekanntmachung der Thüringer Kommunalordnung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41)
9. **Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (BNatSchGNeuregG)** vom 25.03.2002 (BGBl. Teil I S. 1193)*1)
10. **Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG)** vom 29.04.1999 (GVBl. S. 298), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 25)
11. **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830)
12. **Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThDSchG)** vom 07.01.1992 (GVBl. S. 17, 550), geändert durch Artikel 51 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
13. **Bundeskleingartengesetz (BKleingG)** vom 28.02.1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 13.9.2001 (BGBl. I S. 2376)
14. **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBl. Teil I S. 1695), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2002 (BGBl. I S. 1914ff)
15. **Thüringer Wassergesetz (ThürWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 41 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
16. **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 5.09.2001 (BGBl. I S. 2350) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2002 (BGBl. I S. 1921)
17. **Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S.19)
18. **Thüringer Straßengesetz (ThürStrG)** vom 07.05.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 25)
19. **Bundesfernstraßengesetz (FStrG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 854) zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 1467)
20. **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)

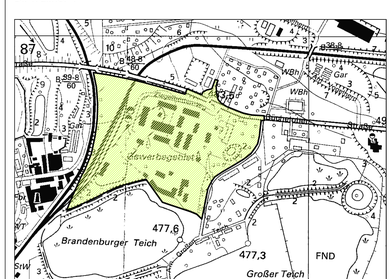
Stadt Ilmenau-
Bebauungsplan Nr. 42
„An der Ziegelhütte“

Teil A – Planzeichnung — **M 1 : 1000**
15.08.2007

Erarbeitet im Auftrag und unter Mitwirkung des Stadtbauamtes der Stadt Ilmenau

ARCHITEKTURBÜRO Dr. Walther + Walther

Architekturbüro Dr. Walther + Walther
Freie Architekten u. Stadtplaner d. Architektenkammer Thüringen
99089 Erfurt / Storchmühlenweg 13

Telefon 0361 / 2111310, Fax 0361 / 2606586
e-mail dr-walther-walther@t-online.de
homepage www.dr-ww-erfurt.de

Bearbeiter: Dr. Ing. Christine Walther, Dipl. Ing. Andreas Martin