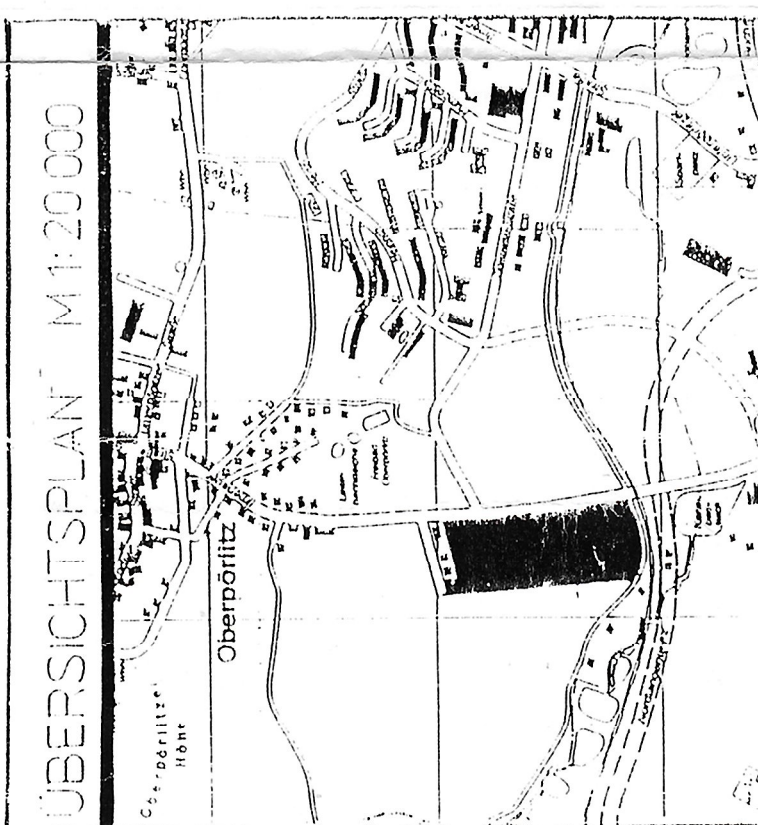
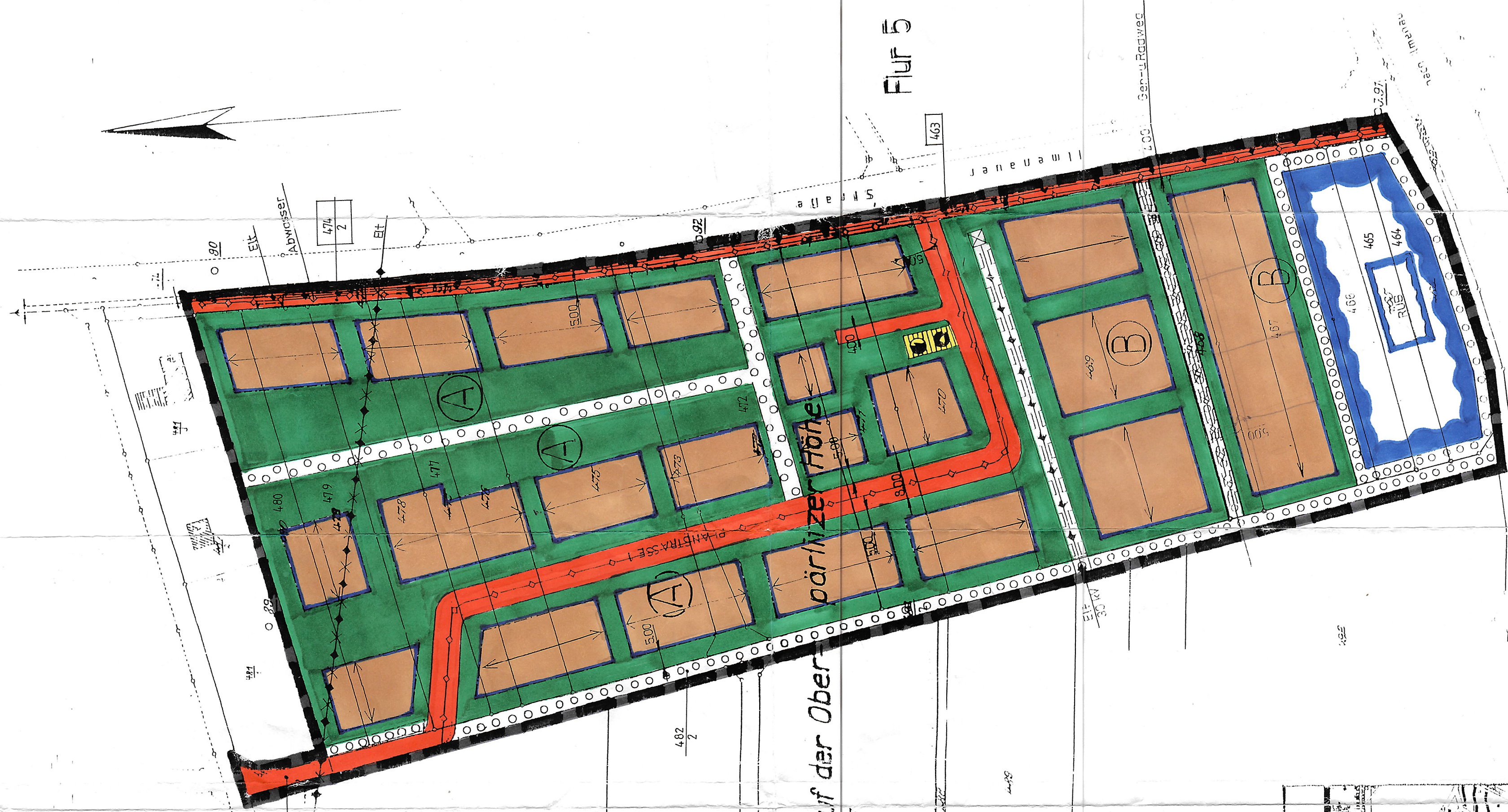
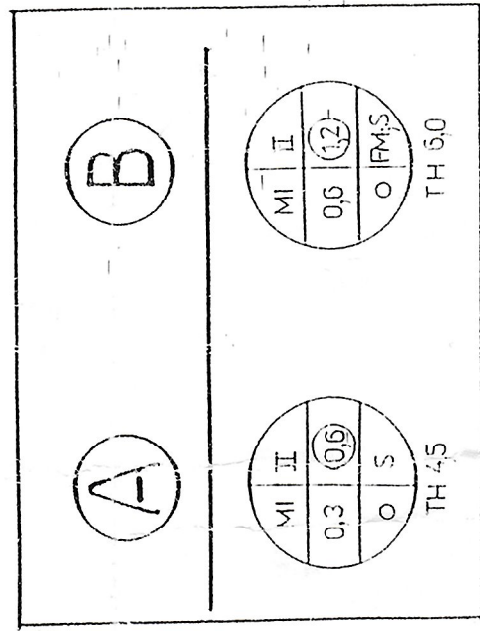


BEBAUUNGSPLAN NR. 3 OP 'UNTERHALB DER INSEL'



BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsbeschläone	
Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gesamtoberflächenzahl
Bauweise	Dachform
TH 45	Traufhöhe
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (19. Abs. 1 Nr. 1 BauO)	
M I	Mischgebiet (8.5 BauVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (19. Abs. 1 Nr. 1 BauO)	
Grundflächenzahl	Gesamtoberflächenzahl
max. Zahl der Vollgeschosse	
TH 45	Traufhöhe in Meter
BAUWEISE BAULICHEN BAUGRENZEN (19. Abs. 1 Nr. 2 BauO)	
Baugrenze	
offene Bauweise	
Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfächrichtung)	
DETAILUNG BAULICHER ANLAGEN	
S	Satelliten / Wärdonen
FM	Flächen mit vorgegebenen Mensuren
VERKEHRSFLÄCHEN (19. Abs. 1 Nr. 11 BauO)	
Streifenverkehrsfläche	
Streifenverkehrsfläche	
Ein-/Ausfahrtstisch	
FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN (19. Abs. 1 Nr. 13 BauO)	
Flächen für Elekversorgungsanlagen	
Flächen für Versorgungsanlagen und Leitungen	
Flächen für Abfallentsorgung (19. Abs. 1 Nr. 14 BauO)	
Flächen für Aufstellungsanlagen	
Flächen für die Wasserversorgung: DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (19. Abs. 1 Nr. 15 BauO)	
Flächen für Aufstellungsanlagen	
MIT GELÄ, FÄHR UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN (19. Abs. 1 Nr. 16 BauO)	
Flächen mit den, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (Zweckbestimmung nach Plan)	
ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN (19. Abs. 1 Nr. 17 BauO)	
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Private Grünfläche	
Grün des öffentlichen Belohnungsbezugs (19. Abs. 1 Nr. 18 BauO)	
Grün des öffentlichen Belohnungsbezugs (19. Abs. 1 Nr. 19 BauO)	
Flurstücksgrenze	
Flurstücksnummer	
Halbange in Meter	

VERFAHRENSVERMERKE

- Das Gemeinde hat am 19.11.1995 die Aufstellung des B-Bebauungsplans Nr. 3 OP "Unterhalb der Insel" beschlossen. Der Plan ist am 19.11.1995 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.11.95
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde am 19.11.1995 und am 19.11.1995 durchgeführt. Der Plan ist am 19.11.1995 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.11.95
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 17.02.92 den Entwurf des Bebauungsplans beschlossen und zur Ausführung beschlossen. Oberbürgermeister, den 17.2.92
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, ist am 17.02.92 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 17.2.92
- Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 17.02.92 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 17.2.92
- Der Beschluss wurde am 20.01.93 öffentlich bekannt gemacht. Oberbürgermeister, den 20.1.93
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.01.93 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.01.93 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.01.93 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Nach der Eingliederung der Gemeinde Oberbürgermeister in die Stadt Ilmenau hat die Gemeindevertretung der Stadt Ilmenau am 19.01.93 die erneute Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, ist am 19.01.93 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.01.93 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, ist am 19.01.93 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.1.93

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN

- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, ist am 19.01.93 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.01.93 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, ist am 19.01.93 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.01.93 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Nach der Eingliederung der Gemeinde Oberbürgermeister in die Stadt Ilmenau hat die Gemeindevertretung der Stadt Ilmenau am 19.01.93 die erneute Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, ist am 19.01.93 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.01.93 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, ist am 19.01.93 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.01.93 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Nach der Eingliederung der Gemeinde Oberbürgermeister in die Stadt Ilmenau hat die Gemeindevertretung der Stadt Ilmenau am 19.01.93 die erneute Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, ist am 19.01.93 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.01.93 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans zu genehmigen. Oberbürgermeister, den 19.1.93
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, ist am 19.01.93 im Amtsblatt der Stadt Ilmenau veröffentlicht worden. Oberbürgermeister, den 19.1.93

Die Zustimmung / Genehmigung erfolgte unter dem Aktenzeichen: 20-4624-20-46N-026-11
Ilmenau, den 21. März 1995
Bürgermeister

STADTVERWALTUNG ILMENAU

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 OP
"Unterhalb der Insel"

— TEIL A —

MASSTAB: 1:1000 im Original

STAND: FEBRUAR 1994

ILMENAU DEN 06.09.94