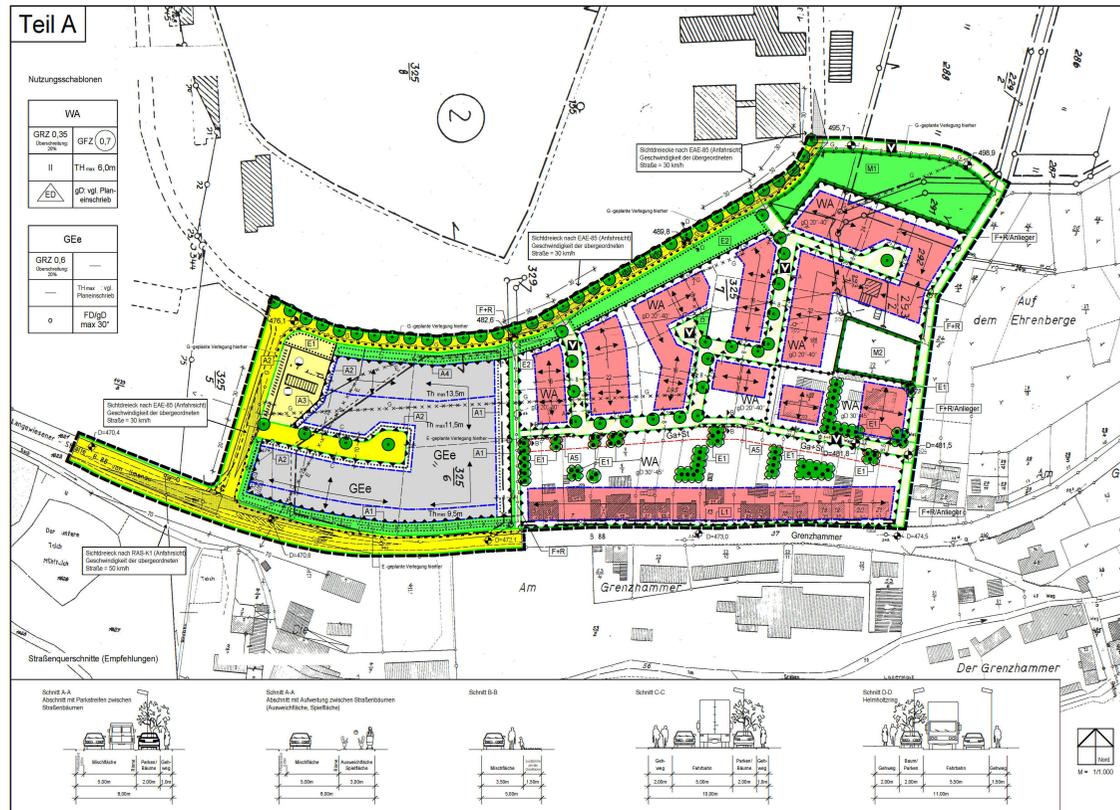


# Bebauungsplan Nr. 34 'Am Grenzhammer' mit integriertem Grünordnungsplan Stadt Ilmenau



## Satzung über den Bebauungsplan

Satzung der Stadt Ilmenau über den Bebauungsplan Nr. 34 für das Gebiet 'Am Grenzhammer'.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der, auf der Grundlage der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt gültigen Fassung sowie nach § 63 der Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03. Juni 1994 (GVBl. S. 55) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom ... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 34 für das Gebiet 'Am Grenzhammer' beschlossen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A - Planzeichnung: nebenstehend, Maßstab 1:11.000  
Teil B - Text: beiliegend, bestehend aus ... Seiten

## Verfahrensvermerke

1. Der Bebauungsplan wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates vom ... aufgestellt. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist Ilmenau, den ... erfolgt.

Der Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom ... bis zum ... durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am ... durch Veröffentlichung im Amtsblatt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

5. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, hat in der Zeit vom ... bis zum ... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis ... nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 erneut öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis ... nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 erneut öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis ... nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 erneut öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis ... nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 erneut öffentlich ausgestellt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

6. Der Stadtrat hat am ... den 2. Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur erneuten Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

7. Der 2. Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, hat in der Zeit vom ... bis zum ... nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 erneut öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis ... nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 erneut öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis ... nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 erneut öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis ... nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 erneut öffentlich ausgestellt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

8. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 4 BauGB mit dem Schreiben vom 01.08.2000 erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

9. Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.01.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

10. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 4 BauGB mit dem Schreiben vom 01.08.2000 erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

11. Der Stadtrat hat die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus der erneuten Bürgerbeteiligung am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

12. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ... von dem Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ... genehmigt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

13. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... genehmigt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

14. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungserlassenden Beschluss des Stadtrates vom ... erlassen. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... genehmigt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

15. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgestellt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

16. Die Erhebung der Genehmigungen des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erlangen ist, sind am ... durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsbehelfen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlassens von Erhebungsgegenständen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Das Satzung ist am ... in Kraft getreten. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

17. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ... von dem Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ... genehmigt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

18. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... genehmigt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

19. Die Nebenbestimmungen und Hinweise - erstellt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

## Weitere Rechtsgrundlagen

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Beibehaltung von Wohnland (Investitions- und Wohnlandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planzeichens (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage zur PlanZV 90 und die DRN 10003.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Dezember 1976 (BGBl. I S. 2074) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1997 (BGBl. I S. 204), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2044).

Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG) vom 29. April 1989 (GVBl. S. 296).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 893), zuletzt geändert durch das 2. Gesetz zur Erleichterung der Verwaltungsförderung in den Ländern (2. Zuständigkeitsbereichsgesetz) vom 03. Mai 2000 (BGBl. I S. 632).

Thüringer Straßenverkehrsgesetz (StrVG) in der Fassung vom 07. Mai 1993 (GVBl. S. 114).

Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung vom 04.02.1989 (GVBl. S. 273).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1986 (BGBl. I S. 502).

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1/1000 sowie den textlichen Festsetzungen, die in einer separaten Broschüre beigefügt sind. Die Begründung ist der Broschüre beigegeben.

## Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1/1000 sowie den textlichen Festsetzungen, die in einer separaten Broschüre beigefügt sind. Die Begründung ist der Broschüre beigegeben.

Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am ... den 2. Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur erneuten Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.01.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.01.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.01.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.01.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.01.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.01.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

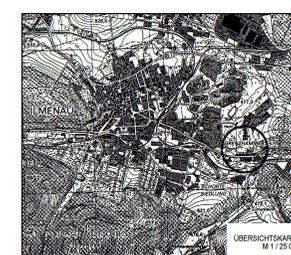
Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.01.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Ilmenau, den ...

Der Oberbürgermeister



Projekt	Bebauungsplan Nr. 34 'Am Grenzhammer' mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Ilmenau		
Adressgeber	Stadt Ilmenau	Projekt-Nr.	96-55-11
Phase	Genehmigungsfassung	Datum	März 2001
Bearbeitet	B. Wolf	Gescheckt	M. Denzer/R. Glab
Maßstab	1:11.000	Plangröße	1,000m x 0,891m
Immissionsschutz	Städtebau	Umweltplanung	
	Schwanitzstraße 11	98683 Ilmenau	
	Telefon 03671670263	Telefax 03671671217	