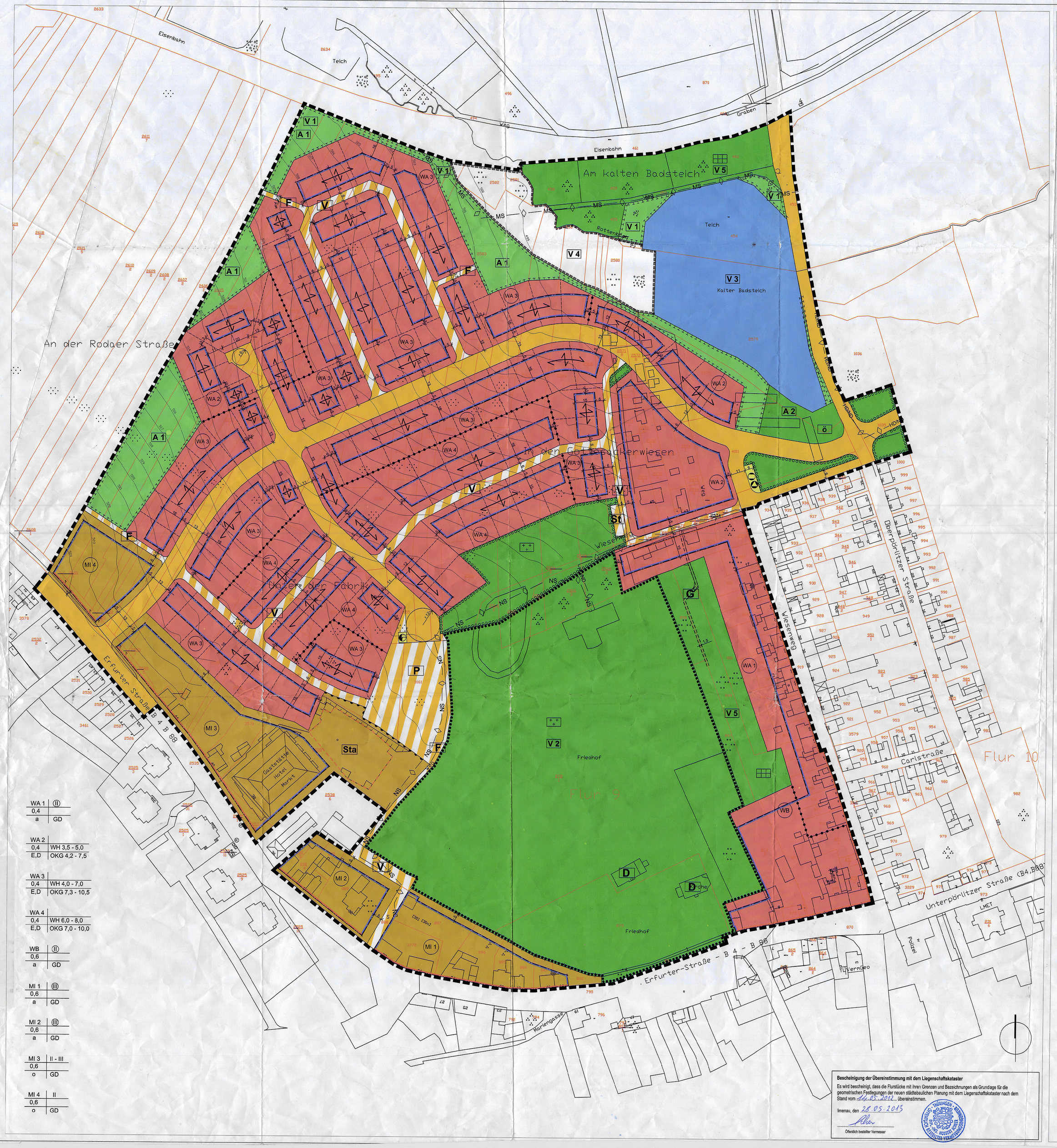


Beschaffenheit der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 24.05.2013 übereinstimmen.

Ilmenau, den 28.05.2013

Öffentlich bestellter Vermessur

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanzV — **Ermächtigung**

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Wandhöhe
Bauweise	Dachform / Höhe baulicher Anlagen

	Art der baulichen Nutzung	**§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und BauNVO**
WO	Allgemeines Wohngebiet mit Bezeichnung z.B.: WA 1	§ 4 BauNVO
MI	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
MI	Mischgebiet mit Bezeichnung z.B.: MI 1	§ 6 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzung bzw. unterschiedlicher Dachformen	§ 1 Abs. 4 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	**§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B.: 0,4	§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
	Anzahl der Vollgeschosse	§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO
II	als Höchstmaß, z.B.: II	
II - III	als Mindest- und Höchstmaß, z.B.: II - III	
(II)	zwingend, z.B.: III	
	Höhe baulicher Anlagen	§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO
OKG 7,0 - 10,0	Oberkante Gebäude als Mindest- und Höchstmaß, z.B.: 7,0 m - 10,0 m	
WH 6,0 - 8,0	Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß, z.B.: 6,0 m - 8,0 m	
	Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche sowie die Stellung baulicher Anlagen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
E	Einzelhaus	§ 22 Abs. 2 BauNVO
D	Doppelhaus	§ 22 Abs. 2 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO
	Baulinie	§ 23 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Firstrichtung	
	Flächen für Nebenanlagen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB**
Sta	private Stellplatzanlage	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Verkehrsflächen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Zweckbestimmung:	
V	Mischverkehrsfläche	
F	Fußweg	
P	Parkplatz	
St	Stellplätze	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB**
	Fläche für Versorgungsanlagen	
	Zweckbestimmung:	
	Trafo	
	Gas	
	Wertstoffsammelplatz	
	Grünflächen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB**
	Grünflächen	
	Zweckbestimmung:	
	private Gärten	
	Friedhof Bestand	
	Friedhof Erweiterung	
	öffentliche Grünanlage	
	Wasserflächen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB**
	Kalter Badsteich	
	Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	**§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB**
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
V1	Vermeidungsmaßnahme, z.B.: V1	
A1	Ausgleichsmaßnahme, z.B.: A1	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 18 BbodSch)	§ 9 Abs. 6 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	**§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB**
	mit einem Gehrecht zu belastende Fläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
G	Bezeichnung der mit einem Gehrecht zu belastende Fläche	
	Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 83 ThürBO	
GD	geneigtes Dach	
	Regeln für die Stadterhaltung und Denkmalschutz	**§ 9 Abs. 6 BauGB**
D	Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen	
	Sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
5,0	Vermassung in Meter, z.B.: 5,0 m	
B	**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**	**§ 9 Abs. 6 BauGB**
MS	Mittelspannungskabel	
NS	Niederspannungskabel	
HD/ND	Hochdruck-, Niederdruckgasleitung	
C	**HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**	
	vorhandene Bebauung	
	vorhandene Flurstücksgrenzen lt. Kataster	
3161	vorhandene Flurstücksbezeichnung, z.B.: Flurstück 3161	
	Parzellierungsvorschlag	
510	Höhenlage des Geländes als Höhenmesspunkt in m ü. NHN, z.B.: 510 m	

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 31a – 2. ÄNDERUNG

Beschluss des Stadtrates Ilmenau zur 2. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31a gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 15.12.2012 bekannt gemacht am 21.12.2012

Ilmenau, den 28.05.2013 — Der Oberbürgermeister

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping) wurde durchgeführt am 11.01.2013

Ilmenau, den 28.05.2013 — Der Oberbürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt vom 21.01.2013 bis zum 13.02.2013, bekannt gemacht am 16.01.2013

Ilmenau, den 28.05.2013 — Der Oberbürgermeister

Die Absicht, die Satzung über einen Bebauungsplan aufzustellen, ist der für Raumordnung und Landesplanung zuständigen Behörde schriftlich mitgeteilt worden am 11.03.2013

Ilmenau, den 28.05.2013 — Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat Ilmenau hat am 13.12.2012 den Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Textfestsetzung mit Begründung gebilligt und gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.01.2013 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufgefordert worden.

Ilmenau, den 28.05.2013 — Der Oberbürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Textfestsetzung hat gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Begründung in der Zeit vom 11.02.2013 bis zum 11.03.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Stadt Ilmenau Nr. 02/13 vom 24.01.2013 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht worden, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Ilmenau, den 28.05.2013 — Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und die Abwägung beschlossen am 15.05.2013.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden am 17.05.2013.

Ilmenau, den 28.05.2013 — Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat Ilmenau hat am 16.05.2013 die Satzung und Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes

BESCHLOSSEN

Ilmenau, den 28.05.2013 — Der Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan einschließlich des Textfestsetzung ist gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 06.07.2013
Az.: 310-4621-6020/2013-16070029-BPL-WA/WB/MI-AM FRIEDHOF Ost 2.Ä.

GENEHMIGT

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Stadt Ilmenau sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Ilmenau, den 12.07.2013 — Der Oberbürgermeister

Die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vom 06.07.13 wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Ilmenau Nr. 07/13 vom 26.07.2013 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan während der allgemeinen Öffnungszeiten des Stadtbauamtes Ilmenau, Tophmarkt 10, Zi. 231, zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt wird.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Ilmenau, den 29.07.2013 — Der Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

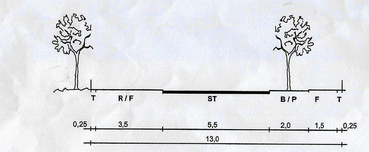
1. **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. **Thüringer Bauordnung (ThürBO)** i.d.F. vom 16.03.2004 (GVBl. S. 349), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.05.2011 (GVBl. S. 85)
4. **Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
5. **Raumordnungsverordnung (RoV)** vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2765), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
6. **Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG)** vom 15.05.2007 (GVBl. S.45), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.11.2011 (GVBl. S. 486)
7. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
8. **Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)** i.d.F. der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Haushaltsbegleitgesetzes 2012 vom 21.12.2011 (GVBl. S. 531, 532)
9. **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) , zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I. S. 148)
10. **Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.08.2006 (GVBl. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 25.10.2011 (GVBl. S. 273)
11. **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I, S. 212)
12. **Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG)** i.d.F. vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465, 562), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16.12.2008 (GVBl. S. 574)
13. **Bundeskleingartengesetz (BKleinG)** vom 28.02.1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19.09.2006 (BGBl. I S. 2146)
14. **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 9 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
15. **Thüringer Wassergesetz (ThürWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.2009 (GVBl. S. 648)
16. **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** neugefasst durch Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) , zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 15 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
17. **Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** (Thüringer UVP-Gesetz - ThürUVPG) vom 20.07.2007 (GVBl. S. 85)
18. **Thüringer Straßengesetz (ThürStrG)** vom 07.05.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 10. März 2005 (GVBl. S. 58)
19. **Bundesfernstraßengesetz (FStrG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585)
20. **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 30 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)

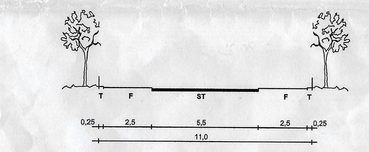
Informelle Darstellung der Regelquerschnitte

der Straßenverkehrsflächen und der verkehrsberuhigten Bereiche (Mischverkehrsflächen) bezogen auf die im Plan festgesetzten Gesamtbreiten
(Angaben in Meter, zeichnerische Darstellung im Schema ohne Maßstab)

1. Straßenverkehrsflächen

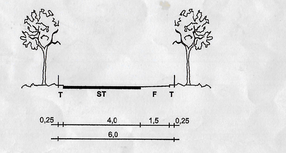
R / F Rad- und Fußweg
F Fußweg
ST Straße
B / P Bäume mit dazwischenliegenden Parkstellflächen parallel zur Straße
T Trennstreifen / Sicherheitsabstand





2. Mischverkehrsflächen

F Fußwegbereich, bei Bedarf überfahrbar
ST Fahrgasse optisch getrennt vom Fußwegbereich
T Trennstreifen / Sicherheitsabstand

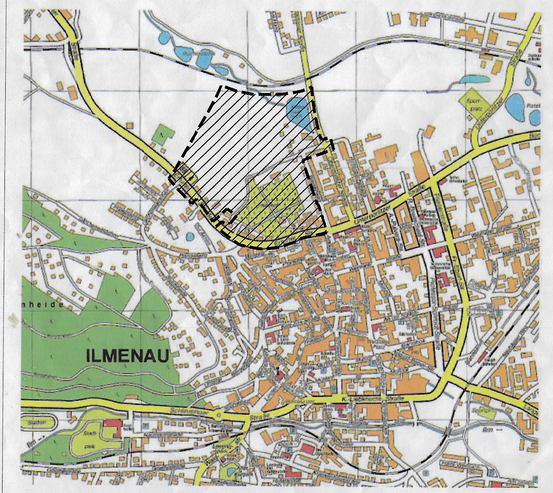


Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 340-4621-6020/2013-16070029-
BPL-WA/WB/MI-Am Friedhof Ost 2.Ä
Weimar, den 08.07.2013

Stadt Ilmenau
Bebauungsplan Nr. 31a „Am Friedhof Ost“

Teil A – Planzeichnung
2. Änderung

Satzung — **M 1 : 1000**
25.03.2013

Erarbeitet im Auftrag und unter Mitwirkung des Stadtbauamtes der Stadt Ilmenau

Dr. Walther + Walther
Freie Architekten u. Stadtplaner
99089 Erfurt / Storchmühlenweg 13
Telefon 0361 / 2111310, Fax 0361 / 2606566
e-mail dr-walther-walther@t-online.de
homepage www.dr-walther-walther.de
Bearbeiter: Dr. Ing. Christine Walther