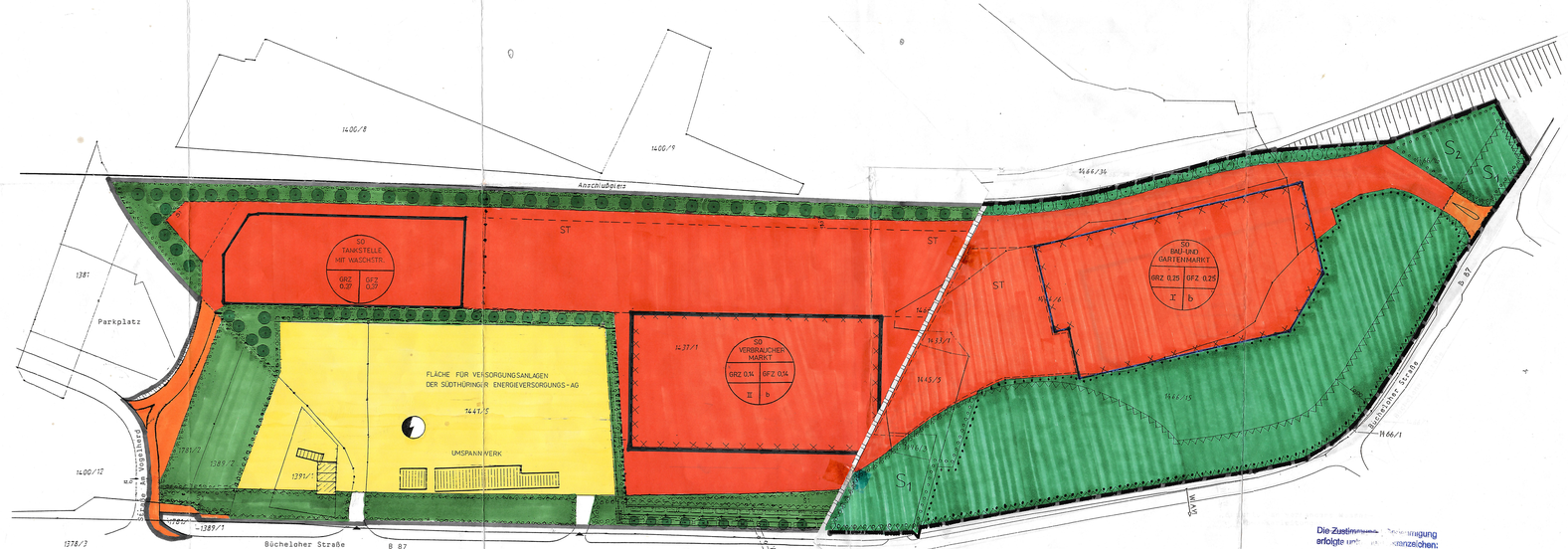
BEBAUUNGSPLAN NR. 15
"SONDERGEBIET BÜCHELOHER STR."
DER STADT ILMENAU TEIL A

Bebauungsplan Nr. 15

-geänderte Planfassung gemäß Beitrittsbeschluß vom 09.12.93-

ILMENAU 10.12.93

STADT ILMENAU



Die Zustimmung zur Genehmigung erfolgte unter Az: 210-4624.20-16-180/90 Bücheloher Straße

Weimar, den 20. Dez. 1993

Unterschrift

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt: aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 12.12.91. Die erfolgreiche Bekanntmachung des Beschlusses ist am 22.02.93 erfolgt.
ILMENAU 22.4.93 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

2. Die Öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungszeit von 14 Tagen geltend gemacht werden können, am 25.03.93 in der Ilmenauer Rundschau bekanntgemacht worden.
ILMENAU 31.5.93 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

3. Die Raumordnung und Landesplanung zustimmende Stellnahme ist gem. § 246 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 6 Abs. 1 BauGB bestätigt worden.
ILMENAU 3.6.93 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

4. Die Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist vom 05.03. - 17.03.92 durchgeführt worden.
ILMENAU 16.5.93 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

5. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19.04.93 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
ILMENAU 8.7.93 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

6. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 11.12.93 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
ILMENAU 14.12.93 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

7. Die Öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungszeit von 14 Tagen geltend gemacht werden können, am 22.12.93 in der Ilmenauer Rundschau bekanntgemacht worden.
ILMENAU 12.1.94 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

8. Es wird bescheinigt, daß das Flurstück mit Lage, Grenze und Bezeichnung richtig in der Katasterkarte nach dem Stande vom 19.12.93 nachgewiesen ist.
Ilmenau, 21.12.93 — Ort, Datum, Siegel — i. A. Köhl, Vermessungsamt — Der Leiter des Katasteramts

9. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 24.02.94 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
ILMENAU 1.4.94 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

10. Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und dem Text, wurde am 24.02.94 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24.02.94 gebilligt.
ILMENAU 1.6.94 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

11. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, ist mit Verfügung des Thüringer Verwaltungsgerichts vom 4.11.93 - 210-4624.20-16-180/90 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
ILMENAU 21.10.93 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

12. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Stadtverordneten Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 11.12.93 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet.
ILMENAU 21.12.93 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

13. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.
ILMENAU 21.12.93 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

14. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am 24.01.94 im Amtsblatt des Landkreises Ilmenau bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 ff. BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 1.8.94 in Kraft getreten.
ILMENAU 24.1.94 — Ort, Datum, Siegel — Unterschrift Bürgermeister

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

nach BauGB i.V. mit BauNVO, Planzeichenverordnung 90 und BauNVO

- Sonstiges Sonnenbadgelände (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB/BauNVO und § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO)
- GFZ / GRZ / II — Geschoßflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB/BauNVO und § 16 Abs. 2 Nr. 2 § 17 und § 20 Abs. 2)
- Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB/BauNVO und §§ 16 Abs. 2 Nr. 1, 17 und 17 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB/BauNVO und § 20 BauNVO)
- b — besondere Bauweise
- Baugrenze (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BauGB/BauNVO und § 23 BauNVO)
- 3.F — überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB/BauNVO)
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB/BauNVO)
- Einfahrt - und Ausfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB/BauNVO)
- Einfahrt - und Ausfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB/BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze - immer Erschließungsstraßen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB/BauNVO)
- Grundwasserwasserspiegel (Bestand) /§ 2 Abs. 2 PlanzV 90)
- E — Elektrizität — Leitungen unterirdisch Bestand bzw. Planung
- W/W — Wasser/Abwasser — Leitung oberirdisch Bestand
- Löschwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Sichtdreiecke nach Bundes- und Landrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Sondergebiet/Umspannwerk (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB/BauNVO)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB/BauNVO)
- Fläche mit Altlastenverdacht
- Elektrizität:

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Innerhalb der erweiterten Sichtbenvenenfläche und der Sichtfläche (.) ist eine potentielle Anpflanzungsmaßnahme der B 87/88 (Stand Januar 1992/ Abstimmung mit dem Thüringer Straßenbauamt am 29.07.92) eingeschränkt.

ÜBERSICHTSPLAN

STADTVERWALTUNG	ILMENAU
Vorhaben:	BEBAUUNGSPLAN NR.15 "SONDERGEBIET BÜCHELOHER STR."
Plan:	GENEHMIGUNGSPLAN - TEIL A 4. GEÄNDERTE FASSUNG
Maßstab:	1:1000
Stand:	30.04.93
ILMENAU, IM MAI 1993	

EINGEBANGEN 09. Juni 1993
17-06/12