

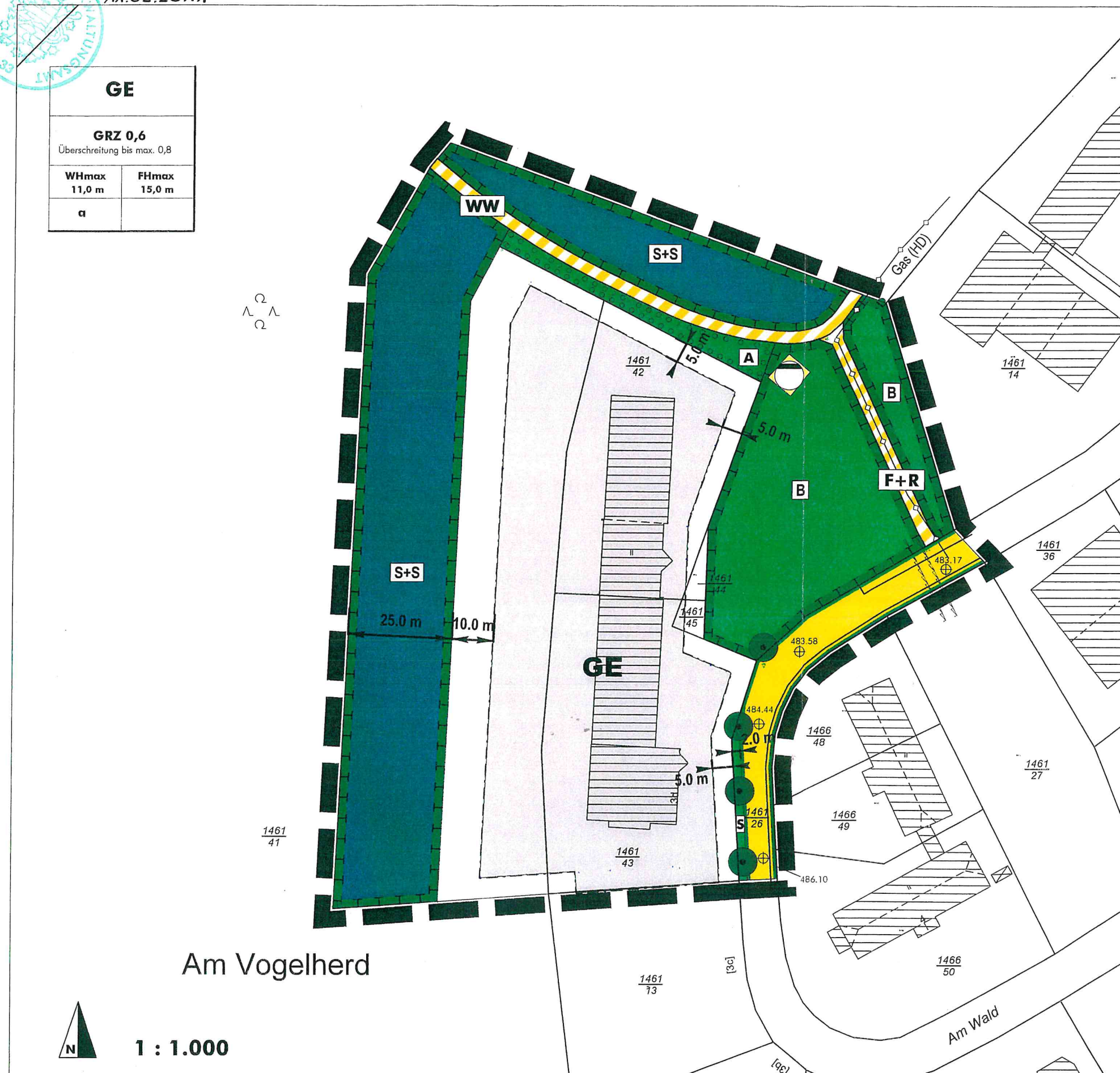
11.02.2011

**mit integriertem
Grünordnungsplan**

An aerial photograph showing a suburban landscape. A large, irregular green field occupies the upper right portion of the image. A road, likely a highway, runs diagonally from the bottom left towards the top right. To the left of the road, there is a large, light-colored building complex, possibly a school or government facility, with several smaller buildings and parking lots. A black rectangular outline is drawn on the green field, indicating a specific area of interest. The surrounding area includes residential neighborhoods with houses and trees, and a body of water is visible in the bottom left corner.

Phase Fassung zur Genehmigung
Stand 05. Aug. 2010
Maßstab 1:1.000 im DIN-A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung 
Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax -310 90 592
Email mail@isu-kl.de Internet www.isu-kl.de



BEBAUUNGSPLAN NR.11 'GEWERBEPARK B 87 / HEIZWERK' - 2.ÄNDERUNG

DER STADT ILMENAU

LEGENDE

I. Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl
Überschreitung bis 0,8 Überschreitung der GRZ gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO
WHmax = 11m maximale Höhe baulicher Anlagen als Wandhöhe (in Meter über dem tatsächlichen Gelände)
FHmax = 15m maximale Höhe baulicher Anlagen als Firsthöhe (in Meter über dem tatsächlichen Gelände)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

a Abweichende Bauweise
 Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn und Gehweg)
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
F+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
WW Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
 Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen

Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitung (Zweckbestimmung nach Planeinschrieb)

Flächen für die Abwasserbeseitigung

Fläche für die Abwasserbeseitigung
 Pumpstation für Abwasser

Grünflächen

öffentliche Grünflächen
A Zweckbestimmung: Abschirmung
B Zweckbestimmung: Biotopverbund
S Zweckbestimmung: Straßenraumgestaltung

Waldflächen

Wald
S+S Zweckbestimmung: Schon- und Sonderforst

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Maßnahme: Amphibiendurchlass

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Zeichen

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
 Vermaßung in Meter

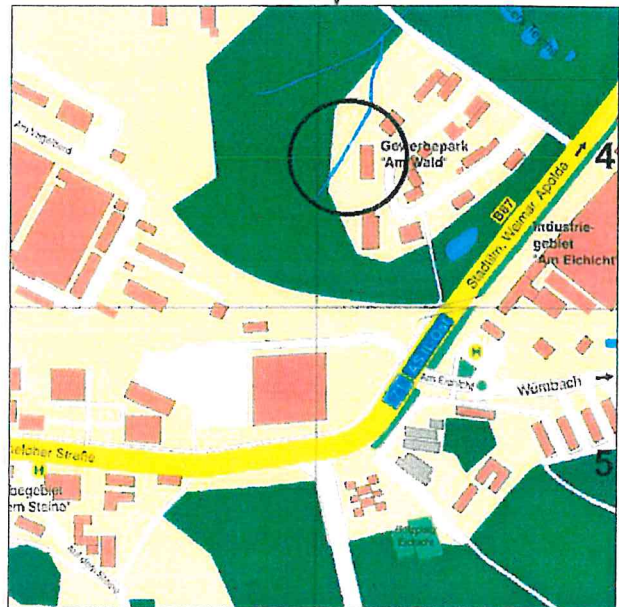
Aufbau der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GE	
Grundflächenzahl	GRZ 0,6 Überschreitung bis max. 0,8	
Wandhöhe als Höchstmaß	WHmax 11,0 m	FHmax 15,0 m
Bauweise	a	

II. Hinweise

Flurstücksgrenze und Gebäude lt. Kataster
 486.33 Kanaldeckelhöhe über NN laut Vermessung

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 310-4624.20-5161/2010-...
16070029-GE-Gewerbepark B 87 2.Ä
Weimar, den 11.02.2011



2. Änderung des Bebauungsplans

Phase Fassung zur Genehmigung
 Stand 08. Aug. 2010

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern
Telefon 0631-310 90 590 Fax -310 90 592
Email mail@isu-kl.de Internet www.isu-kl.de