

# WOHNPAK - KARL - MARIEN - HOHE

## A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung	MAI - Allgemeines Vorhaben	MAZ - Allgemeines Vorhaben	MAZ - Allgemeines Vorhaben
2. Maß der baulichen Nutzung	0,4	0,4	0,4
21 Grundflächenzahl (GFZ)	0,8	0,5	0,5
22 Zahl der Vollgeschosse	1	1	1
23 Höhe der baulichen Anlagen	7,5m	4,5m	3,5m
24 Höhe der baulichen Anlagen gemessen an den benachbarten Grundstücken (Bauhöhe)			
3. Bauweise	offen	Einbauweise	offen, Einbauweise
4. Dächer	Kombination aus Flach- und Giebel	Einbauweise	offen, Einbauweise
4.1 Dachform	Kombination aus Flach- und Giebel	Einbauweise	offen, Einbauweise
4.2 Dachneigung	30° - 45° Grad oder flacher	30° - 45° Grad oder flacher	30° - 45° Grad oder flacher

## B BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

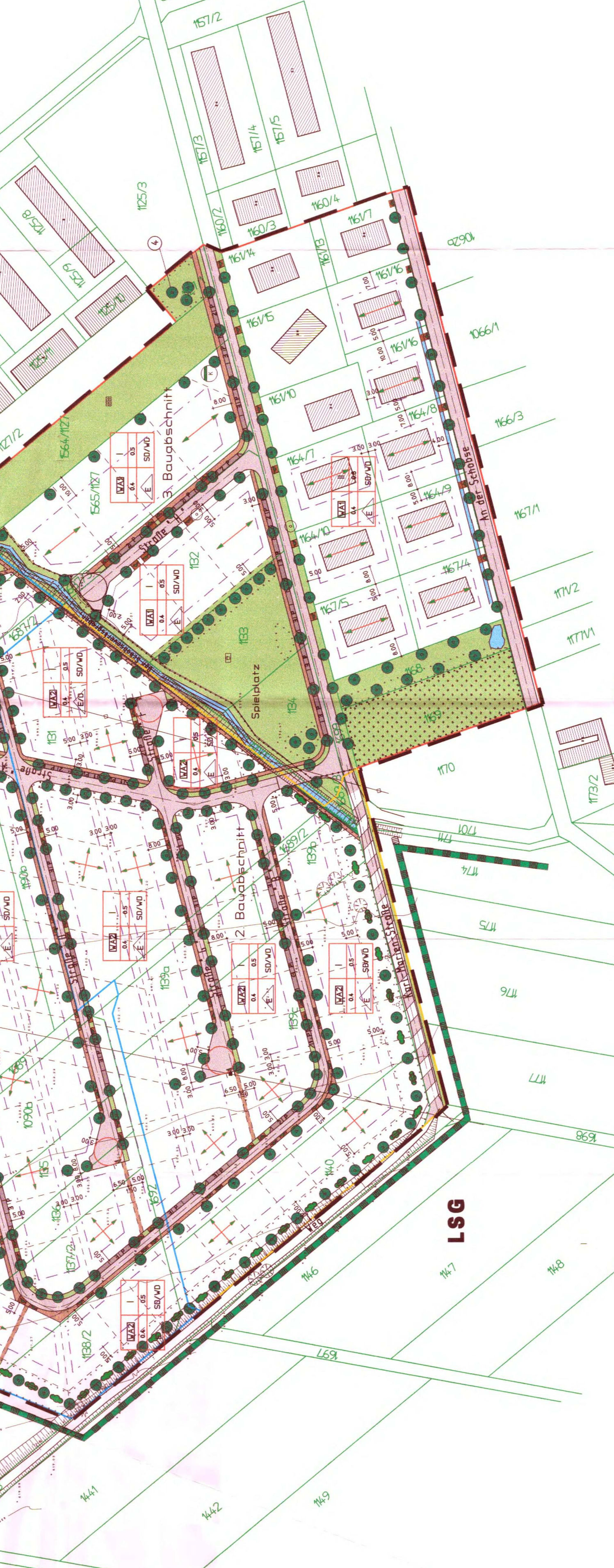
- 1. Straßenschnitt**  
Die Straßenschnittgestaltung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Straßenschnittgestaltung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 2. Dächer**  
Die Dächer sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Dächer sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.

## C GRÜNDENSCHNEITTE FESTSETZUNGEN

- Private Grundflächen**  
Die Grundflächen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Grundflächen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- Öffentliche Grundflächen**  
Die öffentlichen Grundflächen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die öffentlichen Grundflächen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.

## VERFAHRENSVEREINBARUNG FÜR DIE ANDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

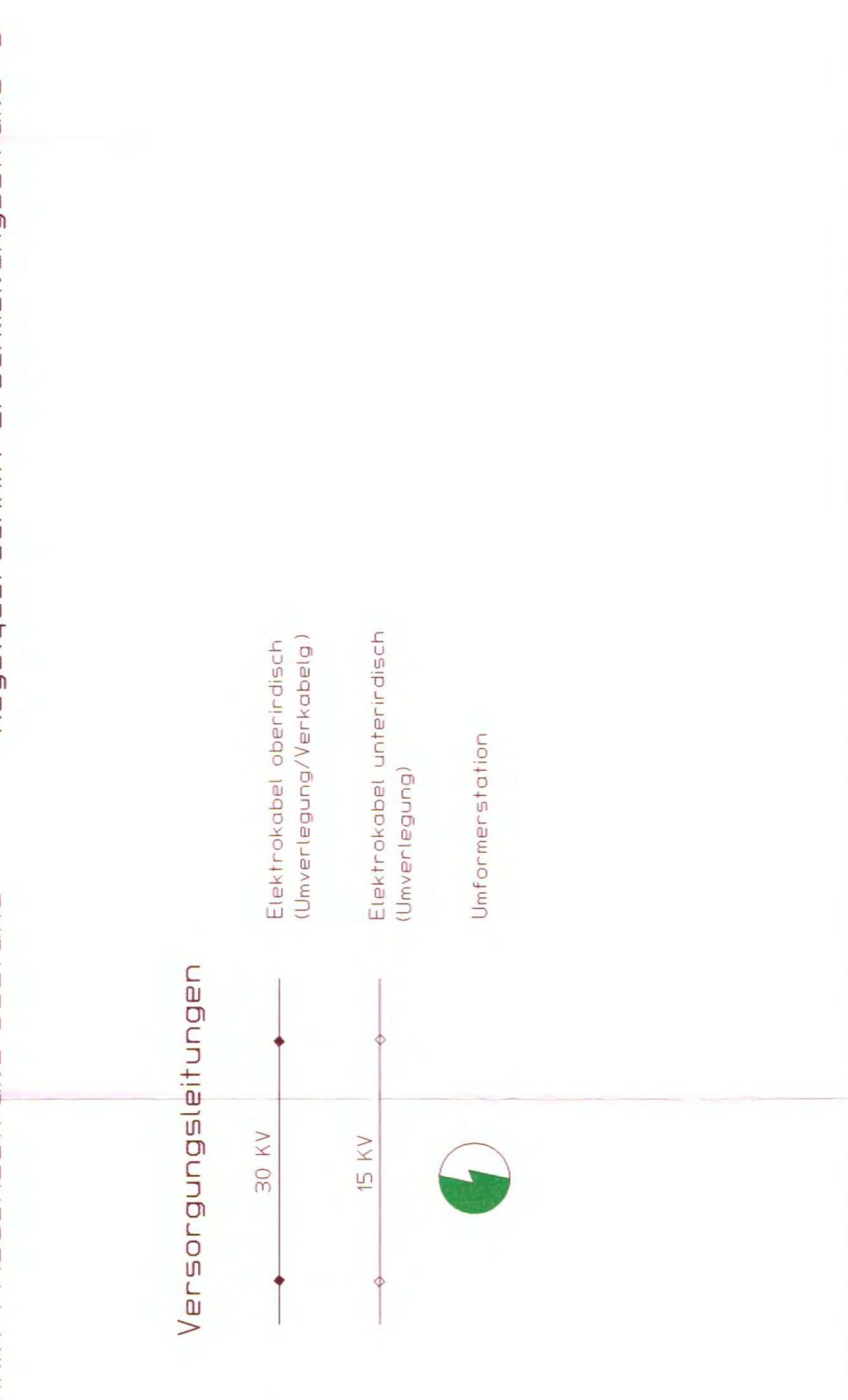
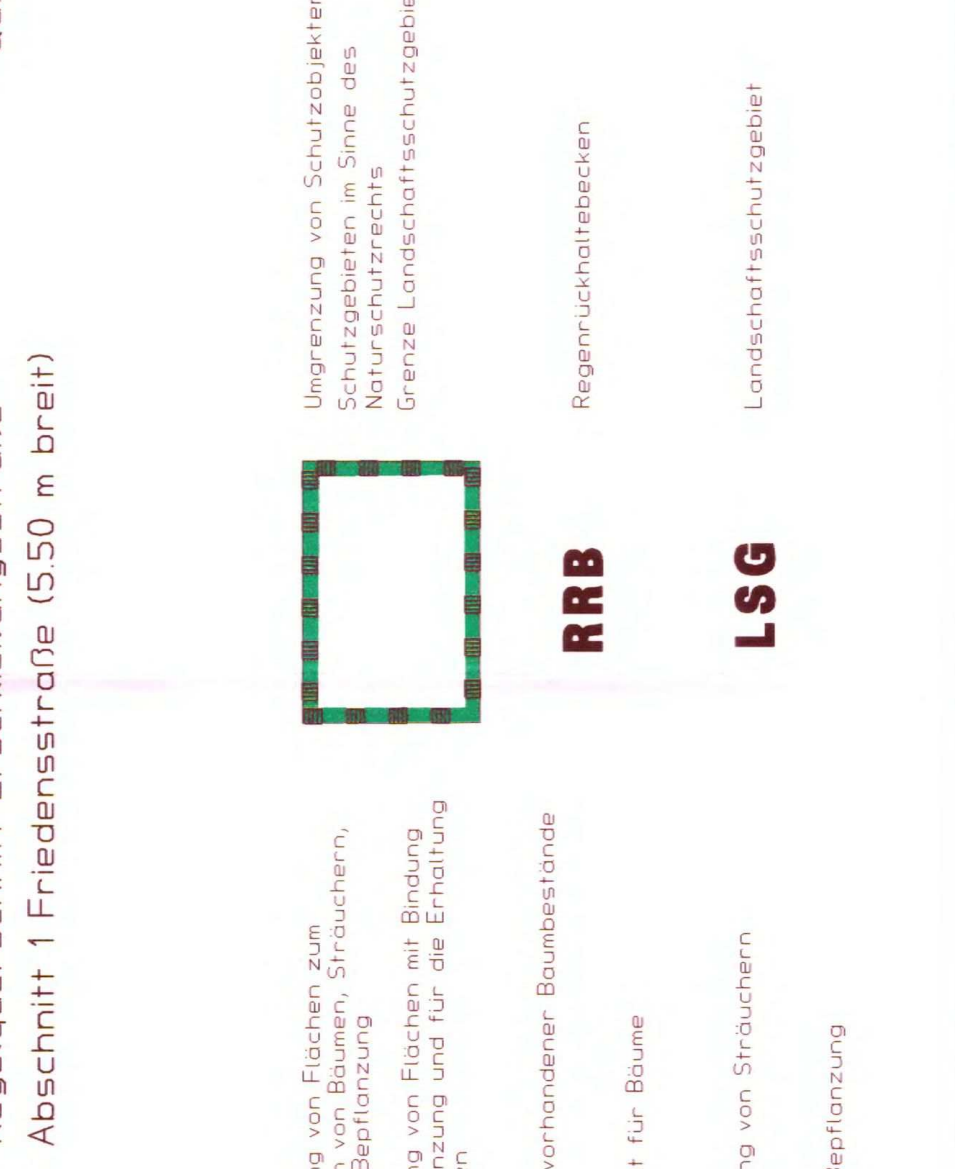
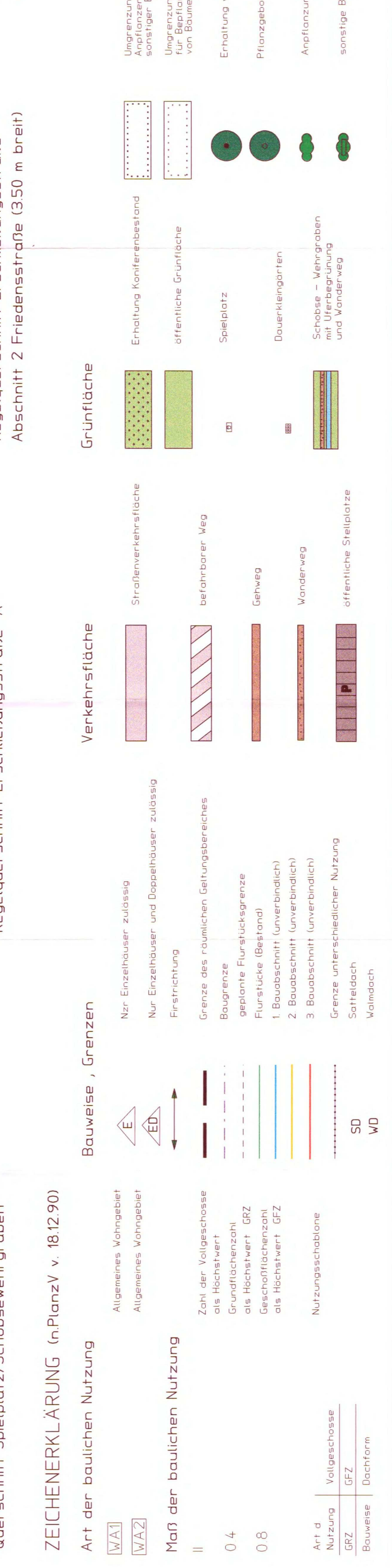
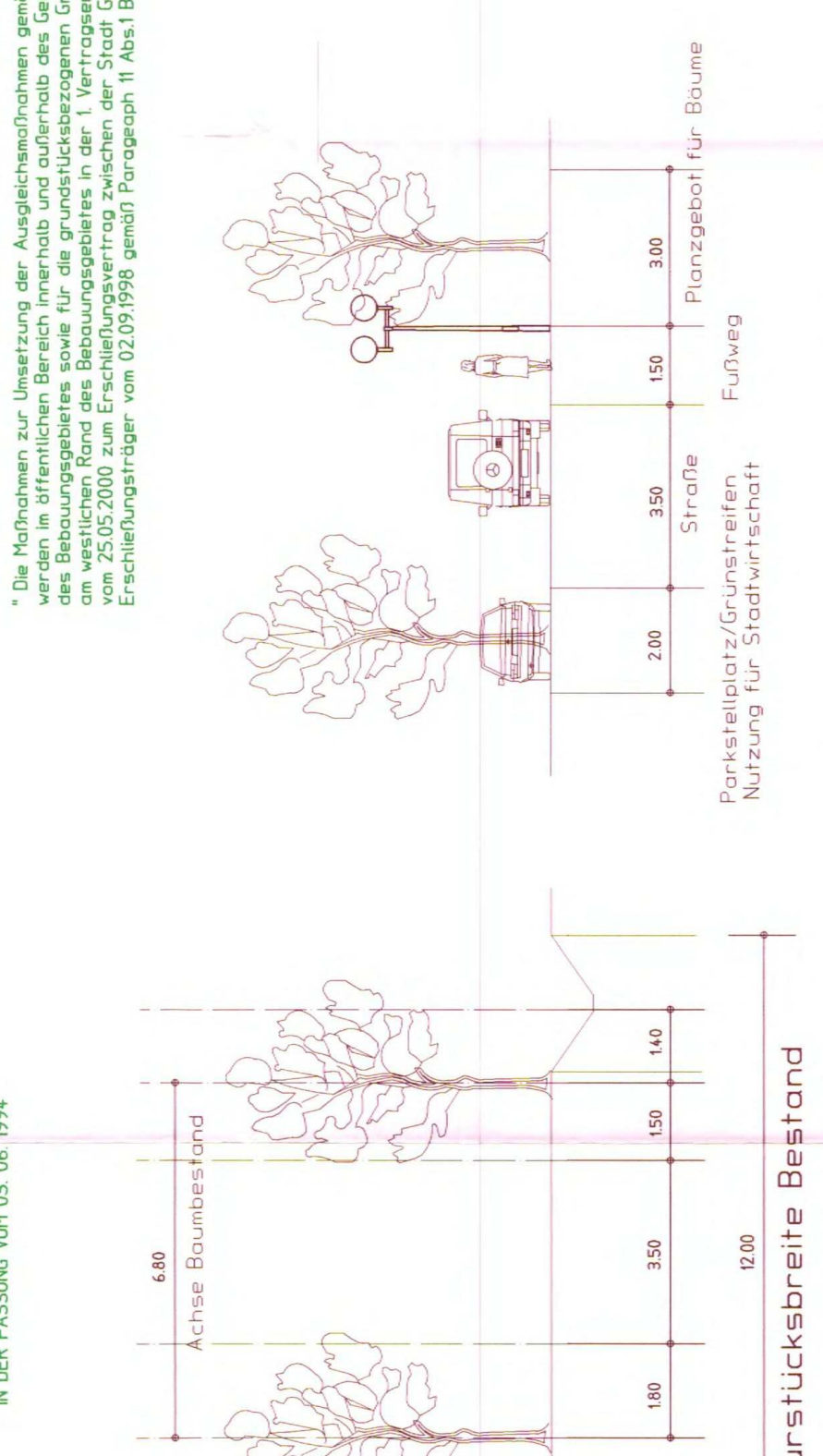
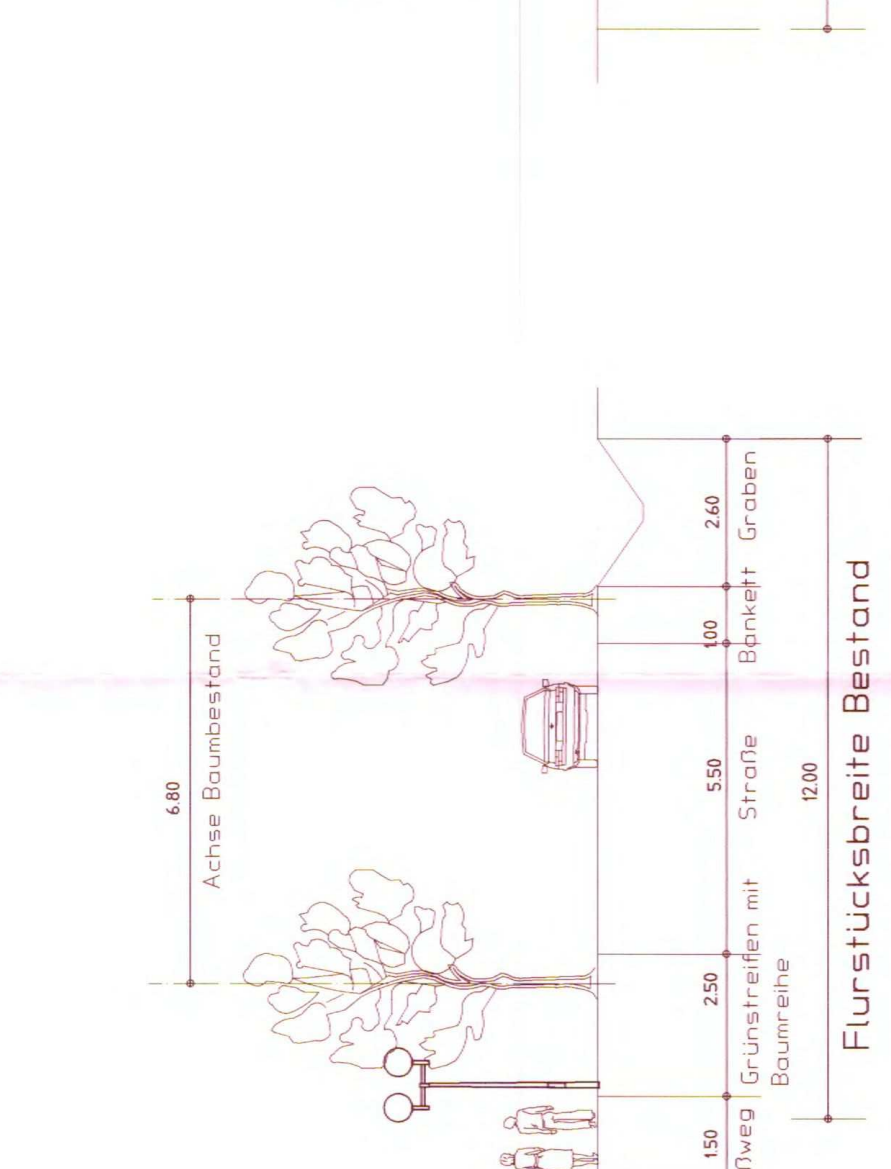
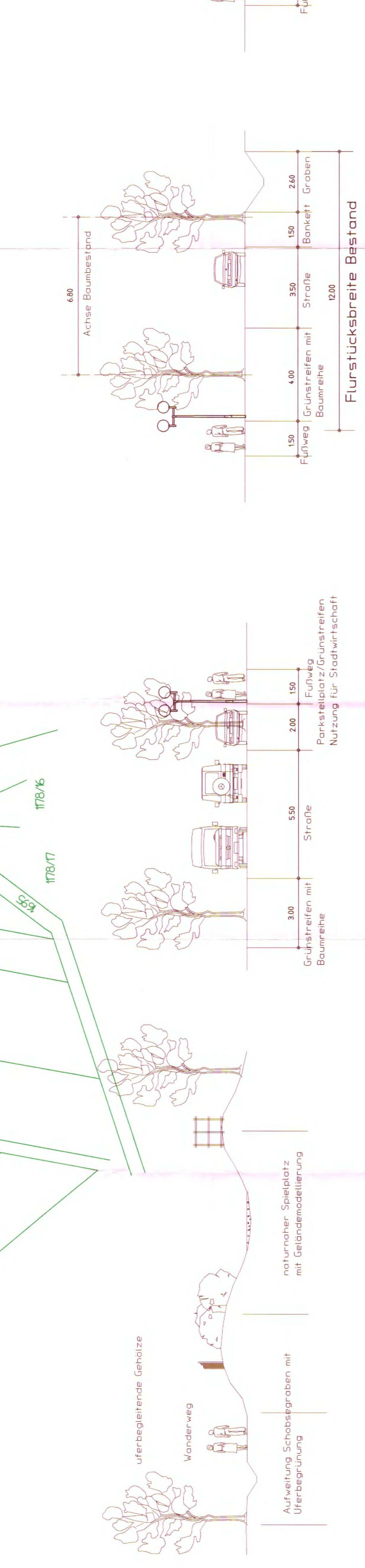
Der Bebauungsplan wird durch den Rat der Stadt Gera beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt durch den Rat der Stadt Gera. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt durch den Rat der Stadt Gera.



- 1. Art der baulichen Nutzung**  
Die Art der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Art der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
Das Maß der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Das Maß der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 3. Bauweise**  
Die Bauweise ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Bauweise ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 4. Dächer**  
Die Dächer sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Dächer sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 5. Flächen für Nebenanlagen**  
Die Flächen für Nebenanlagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Flächen für Nebenanlagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 6. Stellplätze und Garagen**  
Die Stellplätze und Garagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Stellplätze und Garagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 7. Regenwasser/Hinweis**  
Der Regenwasserabfluss ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Der Regenwasserabfluss ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
Die Art der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Art der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
Das Maß der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Das Maß der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 3. Bauweise**  
Die Bauweise ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Bauweise ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 4. Dächer**  
Die Dächer sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Dächer sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 5. Flächen für Nebenanlagen**  
Die Flächen für Nebenanlagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Flächen für Nebenanlagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 6. Stellplätze und Garagen**  
Die Stellplätze und Garagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Stellplätze und Garagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 7. Regenwasser/Hinweis**  
Der Regenwasserabfluss ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Der Regenwasserabfluss ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
Die Art der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Art der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
Das Maß der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Das Maß der baulichen Nutzung ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 3. Bauweise**  
Die Bauweise ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Bauweise ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 4. Dächer**  
Die Dächer sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Dächer sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 5. Flächen für Nebenanlagen**  
Die Flächen für Nebenanlagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Flächen für Nebenanlagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 6. Stellplätze und Garagen**  
Die Stellplätze und Garagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Die Stellplätze und Garagen sind nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.
- 7. Regenwasser/Hinweis**  
Der Regenwasserabfluss ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten. Der Regenwasserabfluss ist nach den Bestimmungen der Bauordnung des Landes Thüringen zu gestalten.



**WOHNPAK - KARL - MARIEN - HOHE**  
**FESTSETZUNGSPLAN**  
**GEMARKUNG GEHREN**  
**FLUR 24 MAßSTAB 1:1000**

**STADT GEHREN/THÜRINGEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**WOHNPAK**  
**KARL - MARIEN - HOHE**  
**FESTSETZUNGSPLAN**  
**GEMARKUNG GEHREN**  
**FLUR 24 MAßSTAB 1:1000**

**INENGEURGENSCHAFT**  
**SETZPUNKT**  
GmbH & Co. KG  
Innenarchitektur-Planung

5 971-019  
Gera, Thüringen  
10117 Gera  
10117 Gera  
10117 Gera