

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "EHRENBERG OST"

STADT LANGEWIESEN



RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. Bauplanungs- (BauPl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 1371, zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes vom 05.04.2002 (BGBl. I S. 1220))
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNV) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 460)
3. Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 16.03.2004 (GVBl. S. 349), geändert durch das eine Gesetz zur Änderung der Thüringer Bauordnung vom 10.02.2004 (GVBl. S. 70)
4. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18.06.1997 (BGBl. I S. 2081), zuletzt geändert am 14.12.1997 (BGBl. I S. 2002)
5. Raumordnungsverordnung (ROV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2765), zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 19.06.2002 (BGBl. I S. 1914)
6. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG) vom 18.12.2001 (GVBl. S. 485)
7. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planinhaltsverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Am 28.06.2004 wurde der 2. Bebauungsplanentwurf genehmigt und seine Öffnung gem. § 3 (2) BauGB be-
schlossen nach dem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommen-
den Träger öffentlicher Belange und die Behörden und
Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Plan-
aufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB
den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung
gegeben wurde.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

Die Genehmigungserteilung des Thüringer Landesverwal-
tungsamtes vom 28.06.2004 ist die Zustimmung
des Antraggebers vom 28.06.2004
am 28.06.2004 gem. § 10 (3) BauGB zusätzlich bekannt-
gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan
während der Dienststunden 10.00-12.00 Uhr, 14.00-17.00 Uhr,
18.00-19.00 Uhr, 20.00-21.00 Uhr, 22.00-23.00 Uhr
von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan
RECHTSVERBINDLICH
Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

8. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i.d.F. der Bekanntmachung der Thüringer Kommunalordnung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41)
9. Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (NatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193/1)
10. Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThürNatSchG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 294), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
11. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 05. September 2002 (BGBl. I S. 3000)
12. Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 17, 18), zuletzt geändert durch Artikel 51 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
13. Bundeskiesengesetz (BKG) vom 28.02.1993 (BGBl. I S. 276), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 13.01.2001 (BGBl. I S. 276)
14. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.11.1960 (BGBl. Teil I S. 1992), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2002 (BGBl. I S. 1914)

Der 2. Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfest-
setzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die
Dauer eines Monats in der Zeit vom 21.07.2003
bis 20.08.2003 zu jedermann Einsicht
öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung
wurden am 11.07.2003 mit dem Hinweis
öffentlich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen
während der Auslegungsbefristung vorgebracht werden können.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

15. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
16. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
17. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
18. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
19. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
20. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

21. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
22. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
23. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
24. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
25. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
26. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

27. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
28. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
29. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
30. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
31. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
32. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

33. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
34. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
35. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
36. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
37. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
38. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

39. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
40. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
41. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
42. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
43. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
44. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

45. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
46. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
47. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
48. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
49. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
50. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

51. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
52. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
53. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
54. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
55. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
56. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

57. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
58. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
59. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
60. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
61. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
62. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

63. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
64. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
65. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
66. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
67. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
68. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

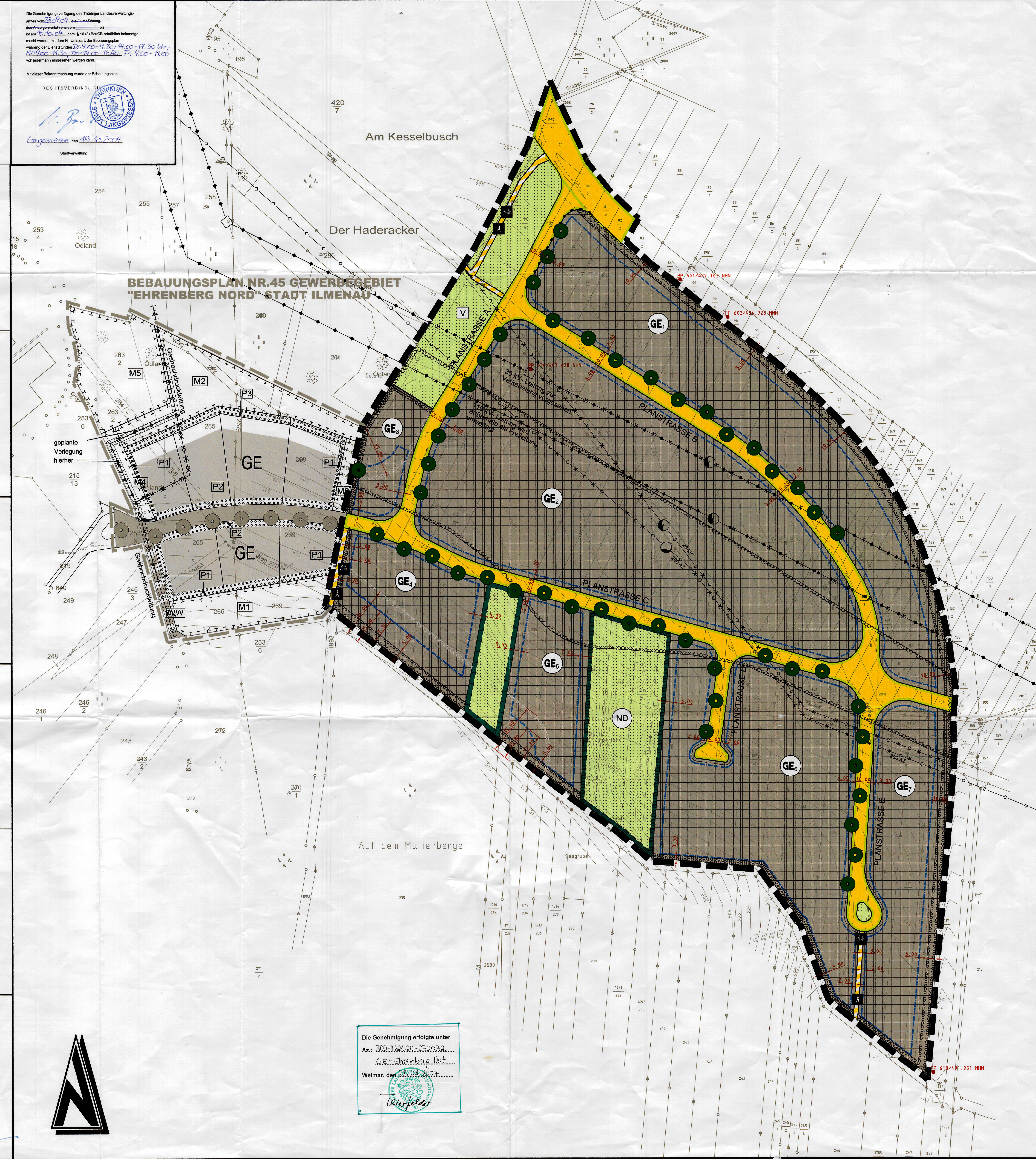
Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung

69. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
70. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.09.2001 (BGBl. I S. 2000), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
71. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
72. Thüringer Erbschaftsgesetz (ThürErbG) vom 07.07.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 20)
73. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 146)
74. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 231)

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und
Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie
die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum
2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am
28.06.2004 geprüft und abgelehnt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem
vom 28.06.2004 mitgeteilt.

Stadt Langewiesen, den 28.06.2004
Stadtverwaltung



Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 300-442.00-0100.32...
G.E.-Ehrenberg Ost...
Weimar, den 28.06.2004
[Signature]

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 10 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Bauzonenverordnung - BauZVO-)

- Gewerbegebiet
(§ 9 BauZVO)
- Baugrenze
(§ 23 (3) BauZVO)
offene Baugrenze
(§ 22 (2) BauZVO)
Grundbaufläche
(§ 19 (2) Nr. 1 BauZVO)
Zahl der Vollgeschosse
(§ 16 (2) Nr. 3 BauZVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauZVO)

- Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 (1) 11 BauZVO)
- Straßenverkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauZVO)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Fußgängerbereich (§ 9 (1) 11 BauZVO)
- Zweckbestimmung: Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 (1) 11 und (6) BauZVO)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauZVO)

- Grünflächen (Mischfl.)
(§ 9 (1) 15 BauZVO)
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauZVO)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauZVO)
- Anpflanzen von Bäumen
(§ 9 (1) 25a BauZVO)
- Erhaltung von Bäumen
(§ 9 (1) 25b BauZVO)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzes (§ 9 (6) BauZVO)
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
Naturdenkmale - Grünanlage
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a und Abs. 6 BauZVO)

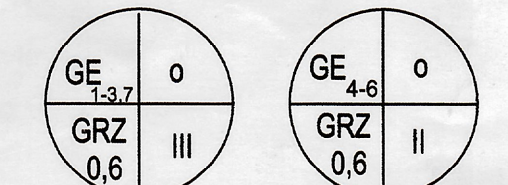
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauZVO)

- oberirdische Leitung
(§ 9 (1) 13 BauZVO)
- unterirdisch
(§ 9 (1) 13 BauZVO)
- Leitung entfällt
- Zweckbestimmung:
Elektrizität
- Zweckbestimmung:
Wasser

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere
Einwirkungen oder bei deren besonderen baulichen Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren
erforderlich sind (§ 9 (5) 1 BauZVO)
- Bereich der Substanz
- Sicherheitsabstand zur bestehenden Wohnfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauZVO)
- Geltungsbereich des Bebauungsplans der Stadt Ilmenau

Nutzungsschablone



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

OHNE MASSSTAB



GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG

GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM

BAUHERR STADT LANGEWIESEN ILM - KREIS	BAUHERR
PROJEKT BEZ. BEBAUUNGSPLAN GEWERBESTANDORT EHRENBERG OST	DATUM 24.05.2004
ZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN	MASSSTAB 1:1000
ZEICHEN VERMESSEN FR BEARBEITET SCHA GEZEICHNET SCHA GEPRÜFT SCHA DATUM MAY 2004 MAY 2004 MAY 2004	BEILAGE 1 BLATTGRÖSSE 1135/82 BLATT NR. 1
PROJEKT NR. L 2002 032	ENTWURFSVERFASSER
Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt Telefon: 0361 7439-0 Telefax: 0361 7439-100 E-Mail: info@i.gr.de	

BAUHERR 	BAUHERR
PROJEKT BEZ. BEBAUUNGSPLAN GEWERBESTANDORT EHRENBERG OST	DATUM 24.05.2004
ZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN	MASSSTAB 1:1000
ZEICHEN VERMESSEN FR BEARBEITET SCHA GEZEICHNET SCHA GEPRÜFT SCHA DATUM MAY 2004 MAY 2004 MAY 2004	BEILAGE 1 BLATTGRÖSSE 1135/82 BLATT NR. 1
PROJEKT NR. L 2002 032	ENTWURFSVERFASSER
Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt Telefon: 0361 7439-0 Telefax: 0361 7439-100 E-Mail: info@i.gr.de	