



RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 241, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.04.2002 (BGBl. I S. 129)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.F.d. der Bekanntmachung vom 16.03.2004 (GVBl. S. 249), geändert durch das erste Gesetz zur Änderung der Thüringer Bauordnung vom 10.02.2004 (GVBl. S. 76)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2091), zuletzt geändert am 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902)
- Raumordnungsverordnung (ROV) vom 13.12.1999 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 13.09.2002 (BGBl. I S. 1914)
- Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG) vom 18.12.2001 (GVBl. S. 485)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplans (Flächennutzungsverordnung 1990 - FlächV 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 191)

Am _____ wurde der 2. Bebauungsplanentwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen und seine Offenlegung gemäß § 4 BauGB in dem Bereich ...

Die Genehmigungsvorgänge des Thüringer Landesverwaltungsamtes vom _____ die Durchführung des Anlagenerfahrens vom _____

RECHTSVEREINDLICH

_____, den _____
Stadtwahlverwaltung

_____, den _____
Stadtwahlverwaltung

- Thüringer Gemeinde- und Landesentwicklung (Thüringer Kommunalentwicklung - ThürKKE) i.F.d. der Neubeschreibung der Thüringer Kommunalentwicklung vom 20.03.2003 (GVBl. S. 41)
- Gesetz zur Neuordnung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (Naturschutzgesetz - ThürNatG) vom 20.03.2003 (BGBl. Teil I S. 1197)
- Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG) vom 29.04.1999 (GVBl. S. 296), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.02.2003 (GVBl. S. 19)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.F.d. der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830)
- Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturlandschaft im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) vom 07.11.1993 (GVBl. S. 17, 50), geändert durch Artikel 51 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)
- Bundeslärmschutzgesetz (BImSchG) vom 28.02.1989 (BGBl. I S. 27), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 13.09.2002 (BGBl. I S. 237)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.F.d. der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBl. Teil I S. 1695), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.09.2001 (BGBl. I S. 1914)

Der 2. Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem von _____ mitgeteilt.

_____, den _____
Stadtwahlverwaltung

- Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 14), geändert durch Artikel 41 des Gesetzes vom 24.02.2001 (GVBl. S. 265)
 - Gesetz über die Umweltschadstoffbelastung (UmwVG) i.F.d. der Bekanntmachung vom 03.09.2001 (BGBl. I S. 2202), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.08.2002 (BGBl. I S. 1971)
 - Thüringer Gesetz über die Umweltschadstoffbelastung (ThürUmwVG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
 - Thüringer Strahlenschutzgesetz (ThürStSchG) vom 07.02.1993 (GVBl. S. 27), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.03.2003 (GVBl. S. 19)
 - Bundeslärmschutzgesetz (BImSchG) vom 28.02.1989 (BGBl. I S. 27), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 13.09.2002 (BGBl. I S. 237)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altstätten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 237)
- Stand 24.06.2003

Der Stadtrat hat die vorgeschriebten Bedenken und Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum 2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am _____ geprüft und abgewägt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem von _____ mitgeteilt.

_____, den _____
Stadtwahlverwaltung

Es wird beschließt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Besitzverhältnissen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neu vordringlichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom _____ übereinstimmen.

_____, den _____
Katasteramt

In Hinblick auf die zur Vermeidung des Bebauungsplanentwurfes vorgesehene Umlegungsanordnung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB erhoben.

_____, den _____
Katasteramt

Der Stadt-Gemeinderat Langewiesen hat am _____ den Bebauungsplan gemäß § 19 der Thüringer Gemeinde- und Landesentwicklung über die Bebauung der Gemeinden und Landkreise und gemäß § 19 BauGB als Satzung beschlossen.

_____, den _____
BECHLOSSEN

und die Begründung beträgt:

_____, den _____
Stadtwahlverwaltung

Der Stadtrat hat am 13. Dezember 2003 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am _____ wurde der 1. Bebauungsplanentwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen und seine Offenlegung gemäß § 4 BauGB in dem Bereich ...

_____, den _____
Stadtwahlverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung hat gemäß § 1 (1) BauGB am _____ dem Thüringer Landesverwaltungsamt / bei der Kreisverwaltung _____ angezeigt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden nicht geltend gemacht.

_____, den _____
Im Auftrage:

_____, den _____
Im Auftrage:

_____, den _____
Im Auftrage:

Der Stadtrat hat die vorgeschriebten Bedenken und Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum 1. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am _____ geprüft und abgewägt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem von _____ mitgeteilt.

_____, den _____
Stadtwahlverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung hat gemäß § 1 (1) BauGB am _____ dem Thüringer Landesverwaltungsamt / bei der Kreisverwaltung _____ angezeigt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden nicht geltend gemacht.

_____, den _____
Im Auftrage:

_____, den _____
Im Auftrage:

_____, den _____
Im Auftrage:

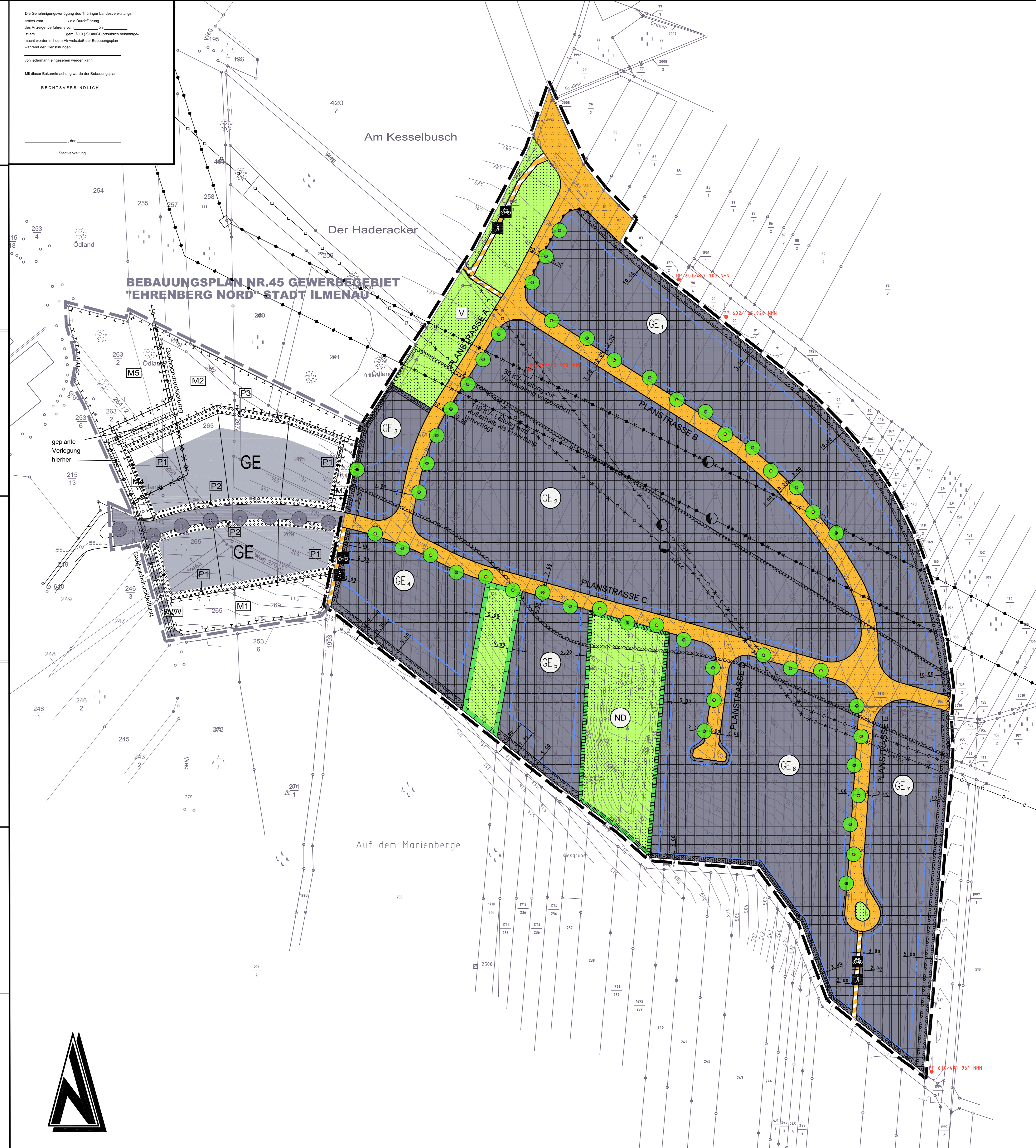
Der Stadtrat hat die vorgeschriebten Bedenken und Anregungen der Bürger, der Nachbargemeinden sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum 2. Bebauungsplanentwurf in seiner Sitzung am _____ geprüft und abgewägt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde diesen mit dem von _____ mitgeteilt.

_____, den _____
Stadtwahlverwaltung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderats/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden beurteilt.

_____, den _____
Oberbürgermeister/Bürgermeister



ZEICHNERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung
(§ Abs. 1 Nr. 1, § 10 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16, 22 und 23 BauNVO)
- Bauweise (§ 23 BauNVO)
 - offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - Dauerbauweise (§ 19 (2) Nr. 1 BauNVO)
 - Zust der Maßnahme (§ 18 (2) Nr. 3 BauNVO)

- Verkehrsräume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Strassenrandstreifen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung, Fußgängerbereich (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Zweckbestimmung, Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)

- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Zweckbestimmung, Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft und Flächen für Maßnahmen zum Schutz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

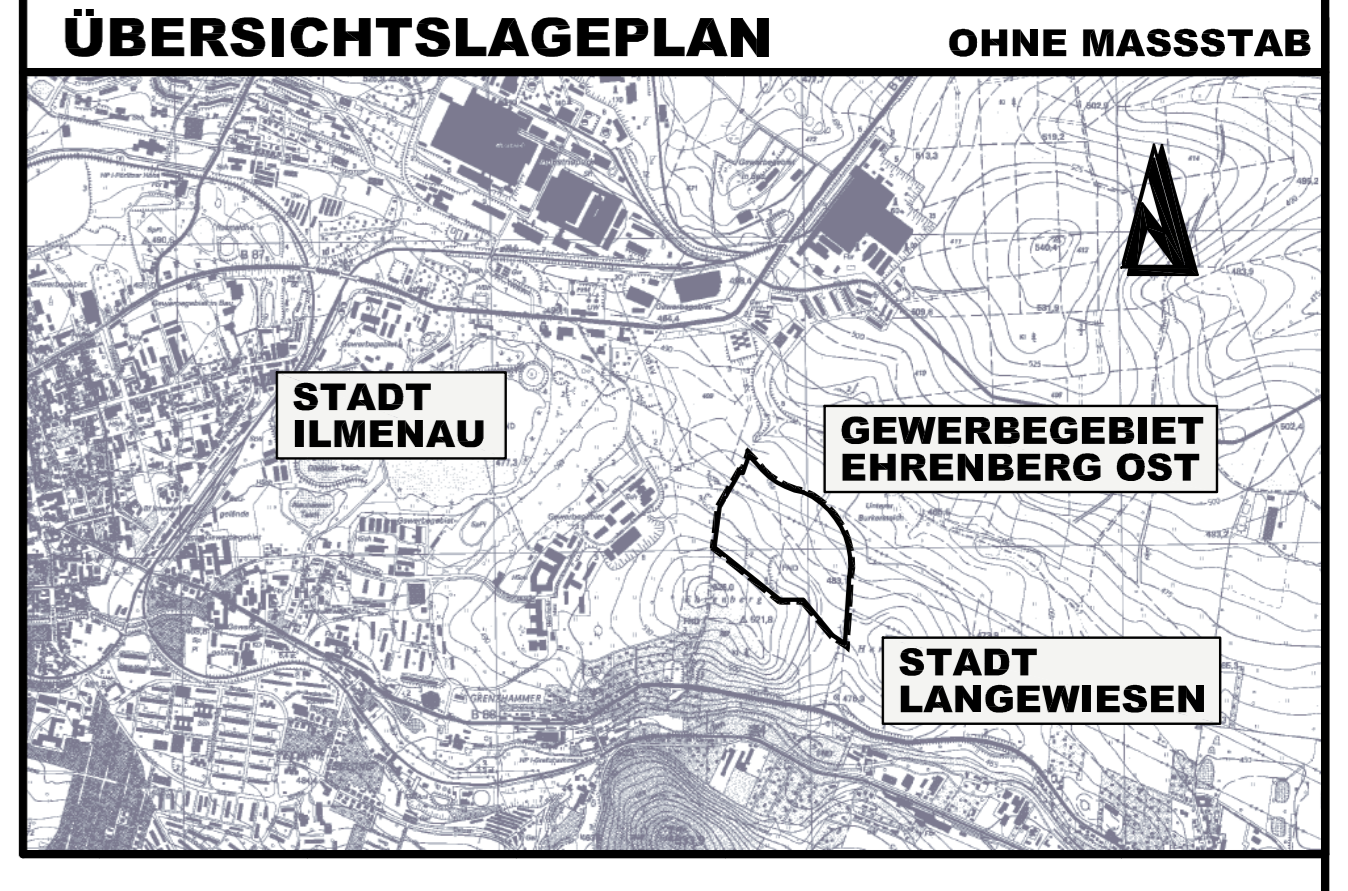
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzbiotopen in Sinne des Naturschutzes (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Schutzgebiete und Schutzbiotope: Naturdenkmal - Grünanlage
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- oberirdische Leitung (§ 9 (1) 13 BauGB)
- unterirdisch (§ 9 (1) 13 BauGB)
- Leitung erdfeil
- Zweckbestimmung, Elektrizität
- Zweckbestimmung, Wasser

- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besonderen bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 (5) 1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Stadt Ilmenau

- Nutzungsschablone
- GE 0
 - GE 3,7
 - GRZ 0,6
 - III
 - GE 4,6
 - GRZ 0,6
 - II



GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG

GEANDERT		BEARBEITET		GEPRÜFT		DATUM	
BAUHER		STADT LANGEWIESEN ILM - KREIS		BAUHER		DATUM	
PROJEKT BEZ.		BEBAUUNGSPLAN GEWERBESTANDORT EHRENBERG OST		MASSSTAB		BELEG	
ZEICHNUNG		BEBAUUNGSPLAN		1:1000		1	
ZEICHEN	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT	BLATTGRÖSSE	BLATT NR.	
	FR	Mai 2004	Mai 2004	Mai 2004	113/82	1	
PROJEKT NR.		L 2002 032		ENTWURFSVERFASSER			
igra		Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt Telefon: 0361 7439-0 Telefax: 0361 7439-100 E-Mail: info@ef.igra.de		DATUM			
				MAY 2004			