

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanzV		Ermächtigung	Flächen für Nebenanlagen  private Stellplätzanlage Verkehrsflächen  Straßenbegrenzungslinie  Straßenverkehrsflächen  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung <u>Zweckbestimmung:</u>  Mischverkehrsfläche  Fußweg  Parkplatz  Stellplätze  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Flächen für Versorgungsanlagen  Fläche für Versorgungsanlagen <u>Zweckbestimmung:</u>  Trafo  Gas  Wertstoffsammelplatz Grünflächen  Grünflächen <u>Zweckbestimmung:</u>  private Gärten  Friedhof Bestand  Friedhof Erweiterung  öffentliche Grünanlage Wasserflächen  Kalter Badsteich	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB § 23 Abs. 3 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB	Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  Vermeidungsmaßnahme, z.B.: V1  Ausgleichsmaßnahme, z.B.: A1  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 18 Biotope) Geh-, Fahr- und Leitungsrechte  mit einem Gehrecht zu belastende Fläche  Bezeichnung der mit einem Gehrecht zu belastende Fläche Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 83 ThürBO  geneigtes Dach Regeln für die Stadterhaltung und Denkmalschutz  Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen Sonstige Festsetzungen  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  Vermassung in Meter, z.B.: 5,0 m	§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB § 9 Abs. 6 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB § 9 Abs. 6 BauGB § 9 Abs. 7 BauGB § 9 Abs. 6 BauGB Mittelspannungskabel Niederspannungskabel Hochdruck-, Niederdruckgasleitung vorhandene Bebauung vorhandene Flurstücksgrenzen lt. Kataster vorhandene Flurstücksbezeichnung, z.B.: Flurstück 3161 Parzellierungsvorschlag Höhenlage des Geländes als Höhenmesspunkt in m ü. NHN, z.B.: 510 m
A Nutzungsschablone:						
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse					
Grundflächenzahl	Wandhöhe					
Bauweise	Dachform / Höhe baulicher Anlagen					
Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und BauNVO				
 Allgemeines Wohngebiet mit Bezeichnung z.B.: WA 1		§ 4 BauNVO				
 Besonderes Wohngebiet		§ 4a BauNVO				
 Mischgebiet mit Bezeichnung z.B.: MI 1		§ 6 BauNVO				
Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzung bzw. unterschiedlicher Dachformen		§ 1 Abs. 4 BauNVO				
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB				
0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B.: 0,4		§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO				
Anzahl der Vollgeschosse		§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO				
II als Höchstmaß, z.B.: II						
II - III als Mindest- und Höchstmaß, z.B.: II - III						
 zwingend, z.B.: III						
Höhe baulicher Anlagen		§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO				
OKG 7,0 - 10,0 Oberkante Gebäude als Mindest- und Höchstmaß, z.B.: 7,0 m - 10,0 m						
WH 6,0 - 8,0 Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß, z.B.: 6,0 m - 8,0 m						
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche sowie die Stellung baulicher Anlagen		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB				
E Einzelhaus		§ 22 Abs. 2 BauNVO				
D Doppelhaus		§ 22 Abs. 2 BauNVO				
o offene Bauweise		§ 22 Abs. 2 BauNVO				
a abweichende Bauweise		§ 22 Abs. 4 BauNVO				
— Baulinie		§ 23 Abs. 2 BauNVO				
— Baugrenze		§ 23 Abs. 3 BauNVO				
← Firstrichtung						

Stadt Ilmenau

Bebauungsplan Nr. 31a "Am Friedhof Ost"
2. Änderung - Satzung - 25.03.2013