
























PLANZEICHENERKLÄRUNG

A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanzV		Ermächtigung			§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Nutzungsschablone:				private Stellplätzenanlage	§ 23 Abs. 3 BauNVO
Art der baulichen Nutzung		Anzahl der Vollgeschosse	Verkehrsflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Grundflächenzahl		Wandhöhe	Straßenbegrenzungslinie		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Bauweise		Dachform / Höhe baulicher Anlagen	Straßenverkehrsflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
			Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und BauNVO	Zweckbestimmung:		
	Allgemeines Wohngebiet mit Bezeichnung z.B.: WA 1	§ 4 BauNVO		Mischverkehrsfläche	
	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO		Fußweg	
	Mischgebiet mit Bezeichnung z.B.: MI 1	§ 6 BauNVO		Parkplatz	
	Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzung bzw. unterschiedlicher Dachformen	§ 1 Abs. 4 BauNVO		Stellplätze	
				Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	Flächen für Versorgungsanlagen		§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B.: 0,4	§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO		Fläche für Versorgungsanlagen	
	Anzahl der Vollgeschosse	§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO	Zweckbestimmung:		
II	als Höchstmaß, z.B.: II			Trafo	
II - III	als Mindest- und Höchstmaß, z.B.: II - III			Gas	
III	zwingend, z.B.: III			Wertstoffsammelplatz	
	Höhe baulicher Anlagen	§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO	Grünflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
OKG 7,0 - 10,0	Oberkante Gebäude als Mindest- und Höchstmaß, z.B.: 7,0 m - 10,0 m			Grünflächen	
WH 6,0 - 8,0	Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß, z.B.: 6,0 m - 8,0 m		Zweckbestimmung:		
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche sowie die Stellung baulicher Anlagen		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB		private Gärten	
E	Einzelhaus	§ 22 Abs. 2 BauNVO		Friedhof Bestand	
D	Doppelhaus	§ 22 Abs. 2 BauNVO		Friedhof Erweiterung	
o	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO		öffentliche Grünanlage	
a	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO	Wasserflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Baulinie	§ 23 Abs. 2 BauNVO		Kalter Badsteich	
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO			
	Firstrichtung				
		</			