

WAVI, Naumannstraße 21, 98693 Ilmenau

Stadtverwaltung Ilmenau
Abt. Stadtplanung
Frau Koch
Am Markt 7
98693 Ilmenau



Ilmenau, 22. Oktober 2024

Standortstellungnahme

Reg.-Nr.: **5608/2024** (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben.)

Vorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Ilmenau
„Alpakahof Frauenwald“ – VORENTWURF

Grundstück: Ilmenau OT Frauenwald, Bergbadallee
Gemarkung: Frauenwald

Flur:	10	10	10	10	10	10
Flurstück/e:	26	151/27	150/24	149/22	148/21	120
Antragsteller:	Stadtverwaltung Ilmenau, Am Markt 7, 98693 Ilmenau					

Zu Ihrem Antrag auf Stellungnahme zum Vorentwurf – Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Ilmenau "Alpakahof Frauenwald" im Ortsteil Frauenwald – teilen wir Ihnen Folgendes mit.

Im Geltungsbereich des Plangebietes verläuft eine Trinkwasserversorgungsleitung des Zweckverbandes. Bestandsunterlagen mit Eintragung des genauen Leitungsverlaufes liegen nicht vor. Der ungefähre Verlauf der Versorgungsleitung erstreckt sich aus nordöstlicher in südwestliche Richtung im Bereich der geplanten Weidefläche über die Flurstücke 151/27, 120, 149/22 und 148/21 zum Anwesen Bergbadallee 4 bzw. 6.

Das an den genannten Flurstücken lastende Leitungsrecht für die Trinkwasserleitung ist nicht im Grundbuch eingetragen. Es besteht Duldungspflicht nach Satzungsrecht des Zweckverbandes. Im Rahmen des Verfahrens wird mit dem Eigentumsübergang diesbezüglicher Regelungsbedarf gesehen.

Arbeits- und Schutzstreifen

Außerhalb öffentlicher Flächen sollen Leitungen durch einen Schutzstreifen gesichert werden, um eine einwandfreie Wartung zu gewährleisten und um äußere Einwirkungen auszuschließen, die den Bestand der Rohrleitung gefährden könnten. Innerhalb des Schutzstreifens dürfen betriebsfremde Bauwerke nicht errichtet werden. Der Schutzstreifen ist von Anpflanzungen freizuhalten, die die Sicherheit und Wartung der Rohrleitung beeinträchtigen. Im Leitungs- und Schutzstreifenbereich dürfen Geländeänderungen nur mit Zustimmung des Zweckverbandes ausgeführt werden.

Seite 1 von 3

Geschäftsstelle
Naumannstraße 21
98693 Ilmenau

Geschäftsleiter
Markus Rausch

Vorsitzender des Verbandes
Dr. Daniel Schultheiß

Kontakt
Telefon 03677 6485-0
Telefax 03677 6485-39

info@wavi-ilmenau.de
www.wavi-ilmenau.de

Sprechzeiten
Mo.-Do. 09:00 - 12:00 Uhr
13:00 - 15:00 Uhr
Fr. 09:00 - 12:00 Uhr
Terminvereinbarung außerhalb
dieser Zeiten sind möglich.

Bankverbindung
IBAN DE74 8405 1010 1113 0028 63
BIC HELADEF1ILK
Sparkasse Arnstadt-Ilmenau
Amtsgericht Jena | HRA Nr. 301378