


THÜRINGENFORST

 Wir machen den Wald.
Für Sie!

ThüringenForst · Allzunah 11a · 98694 Ilmenau

Thüringer Forstamt Frauenwald

 Stadtverwaltung Ilmenau
Am Markt 7

98693 Ilmenau



Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Geschäftszeichen

Bearbeiter / Durchwahl

Datum

11.11.2024

Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 „Alpakahof Frauenwald“ im Ortsteil Frauenwald

hier: Stellungnahme des Forstamtes als Träger öffentlicher Belange im Rahmen des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 „Alpakahof Frauenwald“ im Ortsteil Frauenwald der Stadt Ilmenau

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Ilmenau „Alpakahof Frauenwald“ im Ortsteil Frauenwald und nehmen folgendermaßen Stellung.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich in der:

- Gemarkung: Frauenwald
- Flur: 10
- Flurstücke: 26 (tlw.), 150/24 (tlw.), 149/22 (tlw.), 148/21 (tlw.), 151/27 (tlw.) und 120 (tlw.)

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Alpakahof Frauenwald“ beträgt ca. 1 ha und befindet sich im Bereich der ehemaligen Sportlerklausen im Nordwesten von Frauenwald. Die genaue Planung des Gebietes geht aus dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie der bauplanungsrechtlichen zeichnerischen Festsetzung (Planzeichnung) mit Stand September 2024 hervor.

Ein Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll zur Alpakahaltung (Grünfläche) dienen. Der andere Teil wird als Alpakahof mit dienenden Gebäuden genutzt. Aus Gründen der Gefahrenvermeidung ist laut § 26 Abs. 5 Thüringer Waldgesetz (ThürWaldG) bei der Errichtung von Gebäuden ein Abstand von 30 Metern zum Wald einzuhalten. Ausnahmen bedürfen der Genehmigung durch die untere Forstbehörde. Eine Waldbetroffenheit hinsichtlich des 30 m Waldabstandes ist nur in westlicher und nördlicher Richtung gegeben. Direkt sind keine Waldflächen betroffen und somit keine Nutzungsartenänderung nach §10 ThürWaldG notwendig.

Geschäftsanschrift
 Thüringer Forstamt Frauenwald
Frauenwald
Allzunah 11a
98694 Ilmenau
Zentrale
 ThüringenForst
Anstalt öffentlichen Rechts
Hallesche Straße 16
99085 Erfurt
Tel.: +49 361 3789-800
Fax: +49 361 3789-809
zentrale@forst.thueringen.de
www.thueringenforst.de
Verwaltungsratsvorsitzende

Ministerin Birgit Keller

Vorstand
 Dipl.-Forsting. Volker Gebhardt
Dipl.-Forstwirt Jörn Heinrich Ripken
Eingetragen beim
 Amtsgericht Jena
HRA 503042
St.-Nr.: 151/144/09607
USt.-ID: DE 811570658
Finanzamt Erfurt
Bankverbindung
 ThüringenForst – FoA Frauenwald
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN DE14 8205 0000 1302 0103 33
SWIFT-BIC HELADEF820