

# ILM-KREIS

## Die Landrätin



Landratsamt des Ilm-Kreises • Ritterstraße 14 • 99310 Arnstadt

Stadtverwaltung Ilmenau  
Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Daniel Schultheiß  
Am Markt 7  
98693 Ilmenau



Datum: 22.10.2024

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Ilmenau "Alpakahof Frauenwald" im Ortsteil Frauenwald, Vorentwurf Stellungnahme Landratsamt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Schultheiß,

bezugnehmend auf die eingereichten Unterlagen, bei uns eingegangen am 26.09.2024, zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Ilmenau "Alpakahof Frauenwald" im Ortsteil Frauenwald nimmt das Landratsamt des Ilm-Kreises wie folgt Stellung:

Seitens der Unteren Wasserbehörde kann dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan unter folgenden Bedingungen zugestimmt werden:

Grundstücksentwässerung

#### Schmutzwasser:

- Die anfallenden Schmutzwässer sind vorzugsweise über die an der südlichen Grenze des Planungsbereiches verlaufende AW-Druckleitung dem WAV Ilmenau zur Entsorgung zu übergeben.

-Ist auf Basis der einzuholenden Stellungnahme des WAVI kein Anschluss an die öffentliche Kanalisation möglich und vorgesehen, ist das Abwasser über die in der Planungsunterlage vorgesehene Variante einer vollbiologischen Kleinkläranlage zu reinigen. Der Ablauf ist, wenn die Bodenverhältnisse und der höchste Grundwasserstand es zulassen, über eine Versickerungsanlage in den Untergrund abzuleiten.

Landratsamt des Ilm-Kreises  
Ritterstraße 14  
99310 Arnstadt  
<http://www.ilm-kreis.de>  
Telefon 03628 738-0  
Telefax 03628 738-111

Allgemeine Sprechzeiten:  
Di. 08:30 - 11:30 Uhr  
13:00 - 18:00 Uhr  
Do. 08:30 - 11:30 Uhr  
13:00 - 14:30 Uhr

Außenstelle Ilmenau  
Krankenhausstraße 12a  
98693 Ilmenau  
Telefon 03677 657-0  
Telefax 03677 841075

Allgemeine Sprechzeiten:  
Di. 08:30 - 11:30 Uhr  
13:00 - 14:30 Uhr  
Do. 08:30 - 11:30 Uhr  
13:00 - 18:00 Uhr

Bankverbindung:  
Sparkasse Arnstadt-Ilmenau  
BIC: HELADEF1ILK  
IBAN:DE79840510101810000153