

# Gemeindliches Entwicklungskonzept (GEK) für die Dorfregion „Der waldreiche Süden Ilmenaus“



# Erste Analyseergebnisse aus der Umfrage, den Ortsbegehungen, Fotosafaris und Ortsteilspaziergängen

**UMFRAGE zur Wohn- und Lebenssituation in Manebach - 2021**

**Ihre Meinung ist uns wichtig!**

Manebach ist eine der schönsten Täler und Schöneburgen. Ihre Wohn- und Lebenssituation sind die Basis und sorgen für ein gutes Leben. Die folgende Umfrage ist ein wichtiger Bestandteil des Konzept zur Entwicklung und Weiterentwicklung der Gemeinde für unsere Lieblingstorte Manebach. Sie ist ein Schritt, der sichtbar und messbar ist. Ihre Meinung ist uns wichtig. Ihre Meinung ist uns wichtig. Ihre Meinung ist uns wichtig.

Manebach ist ein wichtiger Bestandteil des Konzept zur Entwicklung und Weiterentwicklung der Gemeinde für unsere Lieblingstorte Manebach. Sie ist ein Schritt, der sichtbar und messbar ist. Ihre Meinung ist uns wichtig. Ihre Meinung ist uns wichtig. Ihre Meinung ist uns wichtig.

Manebach ist ein wichtiger Bestandteil des Konzept zur Entwicklung und Weiterentwicklung der Gemeinde für unsere Lieblingstorte Manebach. Sie ist ein Schritt, der sichtbar und messbar ist. Ihre Meinung ist uns wichtig. Ihre Meinung ist uns wichtig. Ihre Meinung ist uns wichtig.

Manebach ist ein wichtiger Bestandteil des Konzept zur Entwicklung und Weiterentwicklung der Gemeinde für unsere Lieblingstorte Manebach. Sie ist ein Schritt, der sichtbar und messbar ist. Ihre Meinung ist uns wichtig. Ihre Meinung ist uns wichtig. Ihre Meinung ist uns wichtig.

**Ortsspaziergang für Erwachsene & Fotosafari für Jugendliche durch Manebach**

mit Ortssteigern Michael Stefan Schmidt, Christof Rüdiger, der Stadtverwaltung, Heiner und dem Planungsbüro

**Donnerstag, 9. September 2021**

17.30 Uhr - Start am Bahnhof

19.00 Uhr - Im Bahnhof Manebach: Gemeinsame Auswertung + Jugendliche präsentieren Ihre Blicke auf Manebach + Informationen zum Dorfentwicklungskonzept + Ergebnisse der Bürgerumfrage

MIT ORTSSTEIGERN MICHAEL STEFAN SCHMIDT, CHRISTOF RÜDIGER, DER STADTVERWALTUNG, HEINER UND DEM PLANUNGSBÜRO



**Wie cool ist eigentlich Frauenwald?**

**Fotosafari für Jugendliche ab 12 Jahre**

Ihr setzt eure Lieblingsorte in Szene und zeigt, wo es cool ist und was gar nicht geht im Ort. Eure Blicke auf Frauenwald sind gefragt!

Mitbringen sind Handys oder Digitalkameras und passende Übertragungskabel.

**Mittwoch, 15. September 2021**

17.30 Uhr - Los geht's am Haus der Gemeinde (Tourist-Info)

19.00 Uhr - Ihr präsentiert im Haus der Gemeinde den Erwachsenen eure „Blicke auf Frauenwald“

Routenplan

17.30 Uhr: Treffpunkt am Haus der Gemeinde (Tourist-Info) in Frauenwald

19.00 Uhr: Präsentation im Haus der Gemeinde in Frauenwald

17.30 Uhr: Treffpunkt am Haus der Gemeinde (Tourist-Info) in Frauenwald

19.00 Uhr: Präsentation im Haus der Gemeinde in Frauenwald



# Ergebnisse der Bürgerumfrage Juli 2021

## Rücklauf

- 150 Fragebögen insgesamt (FB)
- rund 1.400 Einzelhinweise (EH)
- 68 Interessenbekundungen

davon

- Manebach: 61 FB / 8 % aller Haushalte / rd. 650 EH
- Frauenwald: 63 FB / 11 % aller Haushalte / rd. 630 EH
- Stützerbach: 21 FB / 2,5 % aller Haushalte /
- 5 FB von Kernstadt, Langewiesen, Roda

UMFRAGE zur Wohn- und Lebenssituation in Manebach - 2021

**Ihre Meinung ist uns wichtig!**  
Nennen Sie uns die aktuellen Stärken und Schwächen Ihres Ortsteils und der Region und sagen Sie uns, was Ihnen für die Zukunft wichtig ist.

Sehr geehrte Einzelheimbesitzer und Einwohner von Manebach,  
Diese Bürger\*innenumfrage ist ein wichtiger Bestandteil des aktuell in Erarbeitung befindlichen Dorfentwicklungsprogramms für unsere Dorfregion Frauenwald - Manebach - Stützerbach, dem waldreichen und touristischen Süden Ilmensees.  
Nur durch Ihre Mitwirkung können die beauftragten Planer\*innen und Planer und die Stadtverwaltung Ilmensee die Ihnen wichtigsten Themen in das Konzept aufnehmen.  
Sie sind die Experten vor Ort!  
Herausgeber dieser Umfrage ist die Stadt Ilmensee gemeinsam mit dem Mänscher Ortsbürgermeister und Ortsrat.  
Die fachliche Begleitung übernimmt die Bürgergemeinschaft StadtStrategie aus Weimar.  
Für Fragen stehen Ihnen alle Beteiligten gern zur Verfügung. Kontakte und Informationen finden Sie auf dem Flyer zum Dorfentwicklungskonzept als auch unter [www.ilmensee.de/leg](http://www.ilmensee.de/leg)  
Wir sind gespannt auf Ihre Hinweise & Anregungen und danken schon an dieser Stelle recht herzlich für Ihre Mitwirkung!

   
Ulrich Schmidt      Dorfbürgermeister      Dr. G. Schultze

**Bitte geben Sie Ihren Fragebogen bis zum 30. Juli 2021 im Büro des Ortsbürgermeisters (Kalter Markt 5a) ab oder beteiligen Sie sich ganz einfach online unter <https://stadtstrategie.ilmensee.net/937767?lang=de>**



Sie haben Interesse an dem weiteren Entwicklungsplan des Gemeindefischen Entwicklungsprogramms?

Ja, ich möchte gern weiter an der Zukunftplanung meiner Dorfregion und des Ortsteils beteiligt werden. Bitte halten Sie mich dazu persönlich auf dem Laufenden unter folgender E-Mail-Adresse:

E-MAIL: \_\_\_\_\_

NAME: \_\_\_\_\_

Personen- und Angaben werden ausschließlich für die Themenentwicklung oder weitere planerische Tätigkeiten genutzt. Persönliche Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und sind nicht an andere Stellen weiterzugeben.

**IMPRESSUM**  
Herausgeber: Bürger\*innenumfrage  
im Markt 1, 98689 Ilmensee  
Telefon: 03671/46141-11 | E-Mail: [baumgarten@ilmensee.de](mailto:baumgarten@ilmensee.de)  
Planungspartner: StadtStrategie  
Bürgergemeinschaft für regionale Entwicklung  
Ulrich Schmidt, Dr. G. Schultze  
Telefon: 03671/46141-11 | E-Mail: [leg@stadtstrategie.de](mailto:leg@stadtstrategie.de)  
[www.stadtstrategie.de](http://www.stadtstrategie.de)

   
ilmensee      Thuringen



## 4 Themenschwerpunkte

- I. Siedlungsentwicklung, Ortsbild und Wohnen
- II. Versorgung, soziale Infrastruktur und Dorfgemeinschaft, Vereinsleben
- III. Mobilität, Umwelt, technische Infrastruktur und Wirtschaft
- IV. Tourismus und Naherholung

➤ [www.ilmenau.de/gek](http://www.ilmenau.de/gek)

# Meist genannte Stärken der Dorfregion

- Naturnähe, Umgebung von schönem Wald, Natur, Bergen, Landschaft, Ruhe und Erholungswert
- Lage im Thüringer Wald und Nähe zur Kernstadt Ilmenau und zur Autobahn
- drei staatlich anerkannte Erholungs-/Luftkurorte mit sauberer Luft
- gut ausgebautes (Ski-)Wanderwegenetz
- tolle Menschen - angenehmes Miteinander - Hilfsbereitschaft - gute Nachbarschaften
- Anbindung an Rennsteigshuttle
- Kindergärten in allen Ortsteilen
- 3 Touristinformationen
- bezahlbare Immobilien und Wohnraum



# Meist genannte Schwächen der Dorfregion

- es fehlen funktionierende, lebendige Ortskerne
- keine bzw. immer weniger Nahversorgungsangebote
- schlechte ÖPNV-Anbindung / keine Stadtbuslinie / Autoabhängigkeit
- kaum Freizeit- und Sportangebote für Kinder- und Jugendliche, insbesondere für Kleinkinder, aber auch Familien und Urlauber
- „Gaststättensterben“ / sehr eingeschränktes gastronomische Angebot insbesondere um die Mittagszeit
- Zustand der Wanderwege und Aussichtspunkte: Zerstörung durch Forstarbeiten, Wildwuchs



# Meist genannte Schwächen der Dorfregion

- Fehlen zentraler Ablagerungsplätze für Grünschnitt in den Ortsteilen
- alte baufällige Häuser und Baustellen, die nicht fertig werden, ungenutzte Gebäude, schlecht gepflegte Grundstücke
- schwierige/unklare Eigentumsverhältnisse bei Leerstandsgebäuden / mangelnde Verkaufsbereitschaft von privaten Baulücken und Brachflächen
- drohender Wegbruch der medizinischen Versorgung



# Meist genannte Stärken in Manebach

- Ilm-Markt mit „unserer Petra“
- Mehrzweckhalle/Sporthalle, Sportplatz, Sportverein
- Fleischerei im Ort
- kleine traditionelle Feste
- Nähe zur Kernstadt von Ilmenau
- Nutzung Bahnhof als Gaststätte und Veranstaltungsraum
- (Wald-)Gaststätten
- Historische Brunnen und traditioneller Brunnenschmuck: Maskenbrunnen, Bierkeller



# Meist genannte Schwächen in Manebach

- kein Bäcker, Café, Eisdiele, Bank (mehr)  
= Treffpunkte fehlen
- zu wenige Sport- und Freizeitangebote für (Klein-) Kinder und Jugendliche, kein Jugendraum oder -treff
- kein zentraler Spielplatz / keine Spielplatzangebote für Kleinkinder
- Fehlen von Verweil- und Rastmöglichkeiten innerorts und entlang von Wanderwegen

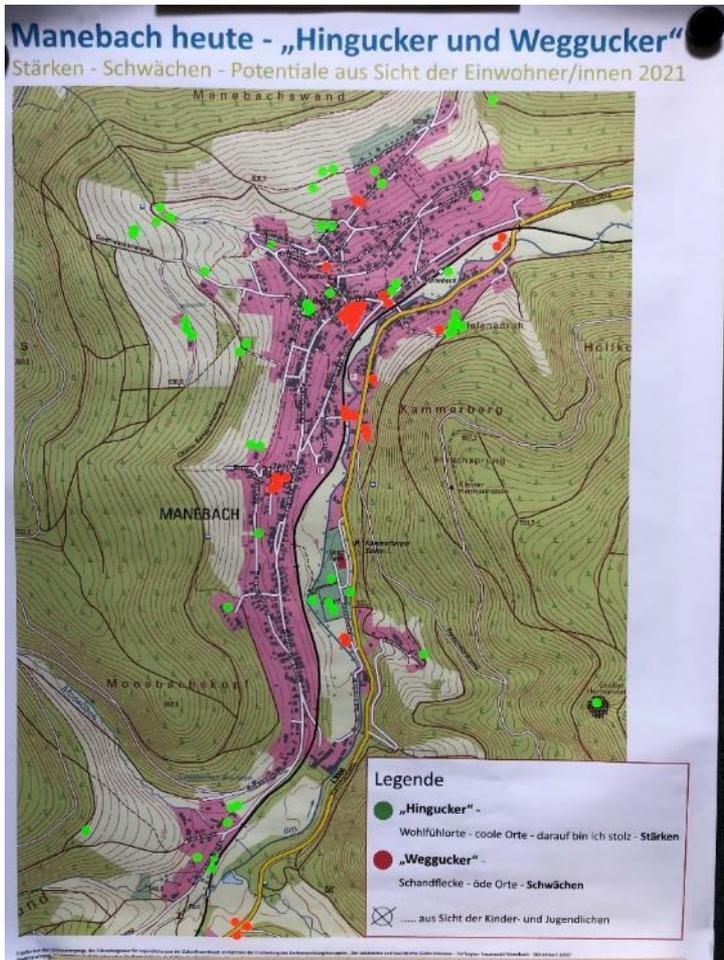


# Meist genannte Schwächen in Manebach

- „Raser“ und damit verbundene Gefahren für Kinder, Fußgänger, Radfahrer
- Sicherheitsmängel und fehlende Durchgängigkeit Ilm-Radweg
- mangelnde touristische Werbung / Vermarktung der Besonderheiten (Masken, Bergbau, Geologie, Wanderwege) des Erholungsortes



# „Hingucker- und Weggucker“ in Manebach



# Manebach: in Planung befindliche Maßnahmen

- Neubau Kinderspielplatz (Hammerweg) (2021/22)
- Bordabsenkung Ilm-Radweg Kreuzung Kammerberg
- Neubau Wassertretbecken, Eisengasse/Oberer Berggrabenweg. (Ausschreibung 2021, Bau 2022)
- schrittweise Straßensanierungen in den nächsten 4 Jahren: Schmücker Straße ab Fleischer bis Ortsausgang (Bauausführung ab 2022 in 3 Jahresscheiben geplant), Berggadenweg zwischen Kindergarten und Zufahrt zu Pension „Am Waldesrand“ (Teilstück noch 2021), Harzhüttengrund (Planung 22/23, Ausführung 2024)
- Standortsuche Wanderparkplatz läuft



## von Privat:

- Fitnessparcour in der Schmücker Straße
- Café Jella (am Standort ehem. Café Heubach)

# Meist genannte Stärken in Frauenwald

- sauberer und ordentlicher Ort, wofür sich jeder einsetzt / schönes Ortsbild
- guter Zustand der Straßen
- Bergrückenlage mit Weitsicht
- gute und gepflegte Wanderwege und Loipen – insbesondere für Kinder (Panoramaring, Lauraweg, Zwergenpfad, ...)
- viele gute Gasthäuser
- guter Winterräumdienst
- Vereinsleben und Zusammenhalt im Ort
- Fleischerei im Ort



# Meist genannte Schwächen in Frauenwald

- (fast) keine Einkaufsmöglichkeiten
- schlechte Busverbindung
- Verkauf und Schließung Freibad
- Fehlen einer Mehrzweckhalle / eines Vereinsraum / einer Begegnungsstätte
- Situation/Zustand im Wald (zerfahrene Waldwege, große Abholzung ganzer Flächen, Müllberge, ...)
- teils mangelnde Attraktivität der Wanderwege (Ausschilderung, zu viel grober Split, fehlende Gastronomie, Sitzgelegenheiten, Abfallbehälter, ...)





# Frauenwald: in Planung befindliche Maßnahmen

- E-Bike-Ladestation an der Touristinfo
- NaturKunstBlicke am Panoramaring – LandArtprojekt (bis Ende 2022)
- Gestaltungsmaßnahmen im Kurpark (Frauenwald) (vsl. 2022)
- Weiterentwicklung Spielplatz am nördlichen Ortseingang (vsl. 2022)

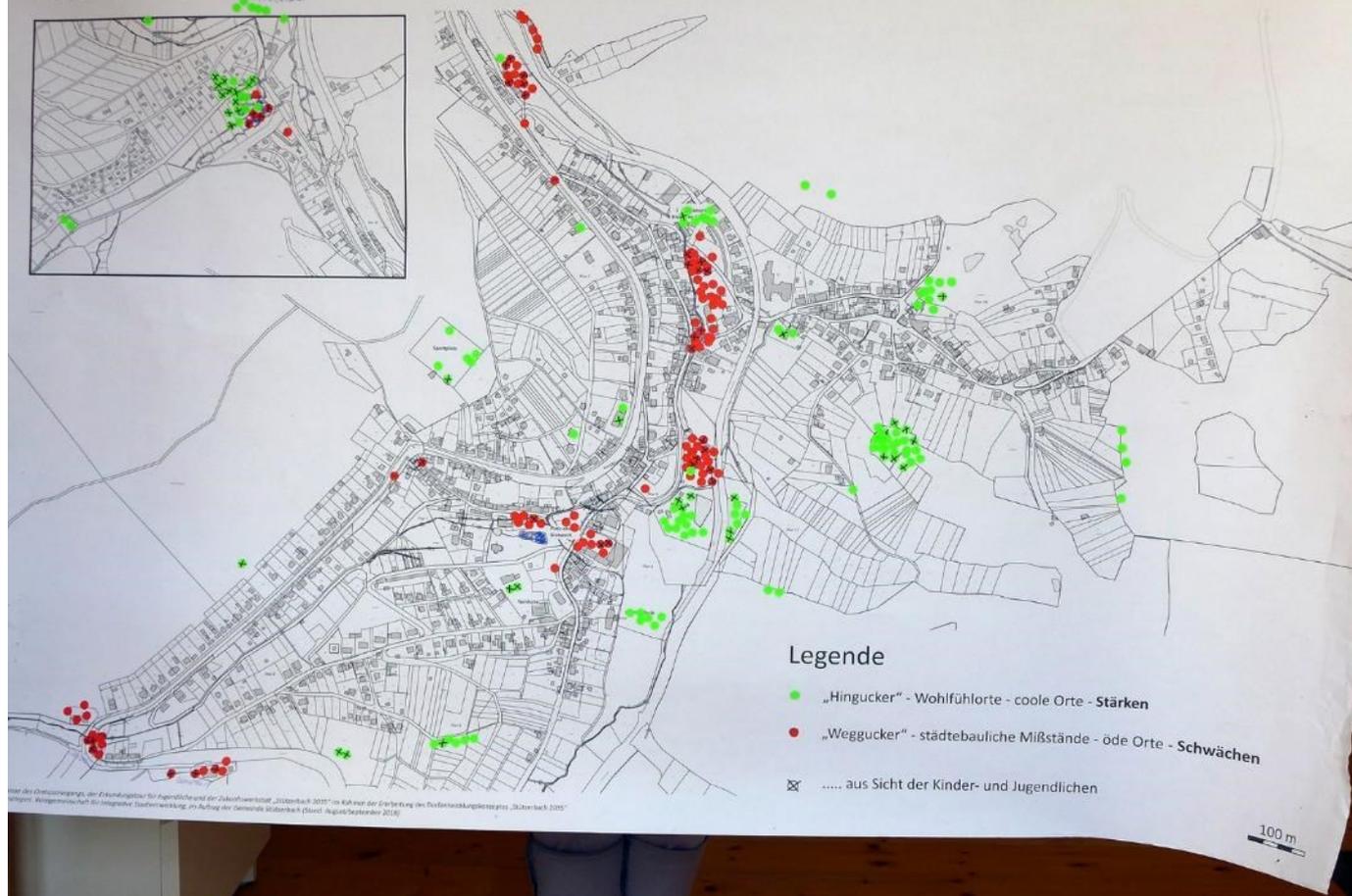
## von Privat:

- Sanierung der Gastronomie am Bhf. Rennsteig durch neuen Betreiber (bis Ende 2021)
- Naturcampingplatz am Lenkgrund (geplante Eröffnung 2022/23)



# „Hingucker- und Weggucker“ in Stützerbach 2018

## Stützerbach heute - „Hingucker und Weggucker“ Stärken - Schwächen - Potentiale aus Sicht der Einwohner/innen 2018



# Stützerbach: in Planung befindliche Maßnahmen

- Sanierung und Aufwertung Badestelle am Naturbad (2021/22)
- Weiterentwicklung/Sanierung Vitaparcours und Park zum Kneipp-Park und „Achtsamkeitsweg / Atemweg“ (bis 2022)
- Trockenlegung Kindergarten (2021)
- Freiraumgestaltung zw. Goethehaus - Kulturscheune

## von Privat:

- Weiterentwicklung Kiosk mit Post- und Lottostelle, Café (laufend)
- Bio-Regionalladen im ehemaligen nahkauf (geplanter Baubeginn 2022)



# Auswahl bereits in Planung / Umsetzung

## befindlicher Maßnahmen in der Stadt Ilmenau

- Tourismuskonzept, Radwegekonzept, FNP ... Ilmenau
- Laufende Verbesserung der Beschilderung der Wanderwege (*Hinweise bitte immer direkt an die Stadtverwaltung*)
- Smart city: Neue, digitale Bürgerbeteiligungsplattform, Studie CoWorking, ...
- Etablierung eines neuen Waldwellness-Angebots in der Region: Waldbaden
- Weiterentwicklung Doktor-Wald-Weg Frauenwald – Stützerbach – Schmiedefeld zu einem Qualitätswanderweg (bis 2022)

