



(Absender/Antragsteller)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Stadt Ilmenau  
 Gewerbe- und Einwohnermeldewesen  
 Am Markt 7  
 98693 Ilmenau  
 Tel. 03677/600105-106  
 Fax. 03677/600220  
 E-Mail: [gewerbe@ilmenau.de](mailto:gewerbe@ilmenau.de)

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung (GewO)  
 - Maklererlaubnis**

**1. Antragsteller/in**

Personalien des/der Antragstellers/-in bzw. des/der Vertreters/-in der juristischen Person (sind mehrere Personen zur Vertretung berufen oder mit der Leitung des Betriebes oder einer Zweigniederlassung beauftragt, ist diese Seite des Antrages für jede Person auszufüllen)

Firmenname		Eingetragen im Handelsregister (Auszug beilegen)	
Familiename		Vorname (Rufname bitte unterstreichen)	
Geburtsname (nur bei Abweichung)		Geburtsdatum	
Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer )			
PLZ		Ort	
Telefon	Fax	E-Mail	

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):


**2. Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten fünf Jahren:**

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig?

ja  nein

Wird oder wurde gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

ja  nein

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?

ja  nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

---

**3. Derzeit bzw. innerhalb der letzten fünf Jahre werden/wurden gewerbliche Tätigkeiten oder Tätigkeiten als gesetzliche Vertreter/-in von Gewerbetreibenden (z.B. GmbH) ausgeübt:**

ja  nein

Firmenname (Auszug aus dem Register Beilegen)

Anschrift der Betriebsstätte (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

**4. Angaben zum Betrieb**

Betriebsstätte (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefonnummer

E-Mail

Homepage

Mit der Leitung des Betriebes wird beauftrag (Personalien auf zusätzlicher Seite 1 des Antrags)

Zweigniederlassung (en) soll(en) errichtet werden in (Personalien für den Leiter einer Zweigniederlassung auf zusätzlicher Seite 1 des Antrags)

## 5. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird

### 5.1. Immobilienmakler nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Grundstücke | <input type="checkbox"/> grundstücksgleiche Rechte |
| <input type="checkbox"/> Wohnräume   | <input type="checkbox"/> gewerbliche Räume         |

### 5.2. Darlehensvermittler nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO

Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen (keine partiarischen Darlehen sowie Nachrang – und/ oder Immobiliendarlehen nach § 34i GewO)

### 5.3. Bauherr nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 a GewO

Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von

- |   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Erwerberrn                     | <input type="checkbox"/> Mietern                                   | <input type="checkbox"/> Pächtern |
| <input type="checkbox"/> sonstigen Nutzungsberechtigten | <input type="checkbox"/> Bewerber um Erwerbs- oder Nutzungsrechte. |                                   |

### 5.4. Baubetreuer nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 b GewO

Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung.

### 5.5. Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO

Verwalten von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des WEG oder verwalten von Mietverhältnissen über Wohnräume von Dritten im Sinne des § 549 BGB

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben. Es besteht Einverständnis, dass die zur Prüfung des Antrags erforderlichen Daten auch bei anderen Behörden erhoben werden können.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Ausübung des erlaubnispflichtigen Gewerbes erst dann erfolgen darf, wenn die beantragte Erlaubnis schriftlich erteilt wurde. Die Nichtbeachtung kann neben einer sofortigen Betriebsschließung die Festsetzung einer Geldbuße zur Folge haben.

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:**

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Verarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Datenschutzgrundverordnung(DSGVO), den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und §34 c GewO.

**Die Richtigkeit vorstehender Angaben wird versichert.**

Ort, Datum

---

Unterschrift

---

## **Erläuterungen zur Verwendung des Formblattes Erlaubnisantrag nach § 34c GewO**

Die Berufszulassung für Immobilienberater sowie Wohnungseigentumsverwalter und Mietverwalter wurde zum 01. August 2018 neu geregelt. Diese bis dahin erlaubnisfreie Tätigkeit ist nun im Rahmen des § 34c Gewerbeordnung (GewO) erlaubnispflichtig.

Für Antragsteller, welche bereits vor dem 01.08.2018 als Wohnimmobilienverwalter tätig waren, besteht eine Übergangsfrist zur Beantragung der erforderlichen Erlaubnis **bis zum 1. März 2019.**

Auch Antragsteller, welche bereits eine bestehende Erlaubnis nach § 34c GewO vorweisen können, müssen einen neuen Antrag nach § 34c GewO stellen, um den neuen Tätigkeitsbereich in die Erlaubnis aufnehmen zu lassen. Es handelt sich in diesem Fall um eine Erweiterung der bestehenden Erlaubnis.

Im Falle einer solchen Erweiterung einer Erlaubnis nach § 34c GewO um den Tätigkeitsbereich des „Wohnimmobilienmaklers“ reichen Sie bitte den ausgefüllten und unterschriebenen Antrag gemeinsam mit dem Nachweis über die Berufshaftpflichtversicherung ein. Nach Prüfung des Antrags teilen wir Ihnen mit, welche der unten aufgelisteten Unterlagen außerdem zur Erlaubniserteilung benötigt werden.

### **Zu 1.) Antragsteller/-in**

Da Gewerbetreibende nur natürliche oder juristische Personen sein können, können auch nur diese Antragsteller/-in sein. Wird die gewerbliche Tätigkeit in der Rechtsform einer Personengesellschaft (z.B. OHG, KG, GbR) ausgeübt, sind Gewerbetreibende der oder die geschäftsführungsbefugten natürlichen oder juristischen Personen. In diesen Fällen ist für jede geschäftsführungsbefugte Person Nr. 1,2 und 3 des Formblattes gesondert auszufüllen.

Soweit jemand mit einer Firma im Handelsregister eingetragen ist, muss die Ablichtung des vollständigen Handelsregisterauszuges beigelegt werden.

### **Zu 2.) Fragen zur Zuverlässigkeit**

Falls eine oder mehrere Fragen mit ja beantwortet werden, ist, soweit bekannt, das Aktenzeichen und die das Verfahren führende Behörde anzugeben.

### **Zu 4.) Fragen zum Betrieb**

Der Antrag ist an die Stadt Ilmenau zu übermitteln, wenn sich die Betriebsstätte in Ilmenau bzw. Ortsteilen befinden wird.

**Folgende Unterlagen sind zur Bearbeitung des Erstantrags zu übermitteln:**

Führungszeugnis zur Vorlage bei Behörden (Belegart O)

(Antragstellung bei der Meldebehörde des Wohnsitzes)

beantragt am \_\_\_\_\_  wird nachgeholt  liegt bei

Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (Belegart 9)

(Antragstellung bei der Meldebehörde des Wohnsitzes)

beantragt am \_\_\_\_\_  wird nachgeholt  liegt bei

Auskunft vom zuständigen zentralen Vollstreckungsgericht

(Beantragung durch den Antragsteller unter [www.vollstreckungsportal.de](http://www.vollstreckungsportal.de))

beantragt am \_\_\_\_\_  wird nachgeholt  liegt bei

Auskunft des Amtsgerichts über Einträge im Insolvenzverzeichnis

(Auskunft wird durch die zuständige Gewerbebehörde eingeholt)

Bescheinigung in Steuersachen

(Finanzamt)

beantragt am \_\_\_\_\_  wird nachgeholt  liegt bei

Handelsregisterauszug

beantragt am \_\_\_\_\_  wird nachgeholt  liegt bei

nicht nötig

Aufenthaltserlaubnis in Ablichtung

(nur bei Ausländern)

beantragt am \_\_\_\_\_  wird nachgeholt  liegt bei

nicht nötig

Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung

(nur bei Tätigkeiten nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4/ Antragsnummer 5.5.)

beantragt am \_\_\_\_\_  wird nachgeholt  liegt bei

nicht nötig

Ansprechpartner: Herr Dux 03677/600105  
Frau Heyder 03677/600106